



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”  
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128  
02-797 WARSZAWA  
TEL. 22 648 74 73  
SMPRZYMETRZE.PL  
NIP 9510026546  
KRS 0000033334  
REGON 010485521  
BDO 000092403

Warszawa, dnia 30 stycznia 2024 r.

FE 536/2024

### Nieruchomość nr 13

#### Informacja dla użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

dotyczy lokali położonych w budynku przy ul. Raabego 13

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2017, poz. 1442, 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” informuje, że z dniem **1 maja 2024** roku ulegają zmianie opłaty wprowadzone na podstawie *Zmiany Planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok*, zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku.

Nieruchomość nr 13			
lokale mieszkalne i lokale użytkowe			
tytuł	jednostka miary	stawki dotychczasowe	stawki wynikające z Planu 2024
odpis na fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	1,50 zł	<b>2,00 zł</b>

Stawki zostały skalkulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, odrębnie dla każdej nieruchomości.

**Informacja o wysokości indywidualnych opłat za lokal, obowiązujących od 1 maja 2024 roku, zostanie Państwu przesłana w terminie do 30 kwietnia 2024 roku.**

**Uzasadnieniem dla zmiany przedstawionych wysokości stawek są poniższe wyjaśnienia:**

1. Kumulacja środków na naprawę tynków obmurowania naświetli przyziemia i uszkodzonych okładzin ceramicznych przyziemia w nieruchomości nr 13. Prace te realizowane będą zarówno na wniosek mieszkańców jak również wynikają z zaleceń rocznego przeglądu budowlanego. W połączeniu z planowanym na rok 2024 malowaniem elewacji prace te pozwolą na znaczącą poprawę estetyki nieruchomości.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
SM „Przy Metrze”  
*Wiesław Milaniuk*

PREZES ZARZĄDU

*Michał A. Wołasiuk*