



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

Ldz. TP// 2025

Warszawa, dnia2025 r.

Zapytanie o cenę

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128, zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie przeglądów i konserwacji gaśnic, hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych oraz przeprowadzenie pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych”.**

Usługa powinna być wykonana zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz.822 z późniejszymi zmianami), w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

Integralną częścią usługi jest poddanie próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z Polska Normą węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych w przypadku konieczności wykonania takiej próby. Na czas przeprowadzenia prób ciśnieniowych zleceniobiorca wyposaża hydrant w wąż zastępczy. Wykonanie próby ciśnieniowej należy trwale oznakować na wężu i przeprowadzenie jej uzgodnić z przedstawicielem Spółdzielni.

Usługi dotyczą następujących obiektów w Spółdzielni:

1. Budynek przy ul. Belgradzkiej 14

Hydranty wewnętrzne DN 25, 52 – 31 szt.
Gaśnice proszkowe GP 6x ABC – 16 szt.

2. Budynek przy al. KEN 36, 36A

Hydranty wewnętrzne DN 25, 52 – 58 szt.
Zawory hydrantowe ZH 52 – 161 szt.
Gaśnice GP 12x ABC – 1 szt.
Gaśnice GP 9x ABC – 6 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 55 szt.
Gaśnice GP 4x ABC – 3 szt.
Gaśnice GP 2x ABC – 2 szt.

Gaśnice GS 5x BC – 5 szt.
Gaśnice GSE 2x BC – 4 szt.
Gaśnica UGSE 2x – 1 szt.
Razem gaśnic – 77 szt.

3. Budynek przy ul. Lanciego 10 A, B, C, E, F

Lanciego 10A

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 7 szt.

Lanciego 10B

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 3 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 3szt.

Lanciego 10C

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 3 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 3 szt.

Lanciego 10D

Hydranty wewnętrzny DN 52 – 12 szt.

Lanciego 10E

Hydrant wewnętrzne DN 52 – 25 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 8 szt.

Lanciego 10F

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 23 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 6 szt.

4. Budynek przy ul. Lanciego 10 H

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 10 szt.

5. Budynek przy ul. Lanciego 11

Hydranty wewnętrzne DN 52 – 2 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 4 szt.

6. Budynek przy ul. Lasek Brzozowy 2, 5, 12, 13, 18, Klub „Przy Lasku”

Gaśnice GP 6x ABC – 11 szt.
Gaśnice GP 6z ABC – 2 szt.
Zawory hydrantowe ZH 52 – 30 szt.

7. Budynki przy ul. Belgradzkiej 18A, 18, 20, 22

Hydranty wewnętrzne DN 25 – 10 szt.
Zawory hydrantowe ZH 52 – 112 szt.
Gaśnice GP 6x ABC – 12 szt.

Termin wykonania usługi wynosi 40 dni od daty przyjęcia zlecenia do realizacji. Przed przystąpieniem do planowanych robót należy przedstawić harmonogram prac w obiektach.

Warunkiem stwierdzenia poprawnie wykonanej usługi jest przedstawienie protokołów z wykonanych przeglądów, pomiarów, prób ciśnieniowych zawierających ocenę sprawności technicznej i funkcjonalnej. Do protokołów należy dołączyć świadectwo wzorcowania urządzenia pomiarowego, legalizację manometrów stosowanych do pomiarów, certyfikat dysz.

W protokołach dotyczących przeglądu hydrantów wewnętrznych należy podać termin przyszłego poddania próbie ciśnieniowej węży stanowiących ich wyposażenie. Dane dotyczące przeglądów, typu hydrantów i zaworów, wynikami pomiarów i innymi wymaganymi informacjami należy umieścić w formie etykiety na szafce. Szafki należy zaplombować w sposób nie utrudniający dostępu do urządzenia (należy stosować łatwe do zerwania plomby). Przegląd gaśnic należy potwierdzić etykietą kontrolną z wymaganymi informacjami. W protokołach dotyczących przeglądu gaśnic należy podać datę następnego remontu gaśnicy oraz dołączyć zaświadczenie o ukończeniu kursu konserwatorów podręcznego sprzętu gaśniczego osoby wykonującej przegląd. W zakresie czynności które należy wykonać jest usunięcie do lakieru wszystkich zbędnych naklejek z drzwiczek i obudów skrzynek hydrantowych i zaworów hydrantowych.

Protokoły należy pogrupować na obiekty, np. Galeria Ursynów - protokoły przeglądu gaśnic, hydrantów, zaworów, badanie węży itp.

Przekazanie protokołów stanowi integralną część wykonania zleconej usługi z terminem ich przekazania 40 dni od daty przyjęcia zlecenia do realizacji. Spółdzielnia w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania protokołów stwierdza poprawność wykonania usługi lub w razie uwag wzywa do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.

W ofercie należy podać ceny jednostkowe (ryczałtowe) netto + VAT w obowiązującej wysokości wg załącznika nr 2 – formularz oferty.

Ceny jednostkowe (ryczałtowe) przedstawione w formularzu ofertowym obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające z opisu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia, koszty związane ze zorganizowaniem zaplecza, koszty zakupu i transportu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

Zlecenie na wykonanie usług Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru w biurze Spółdzielni. Na życzenie Wykonawcy zlecenie (scan) może zostać wysłane drogą elektroniczną. Brak odbioru zlecenia do dnia 18.07.2025 r. równoznaczne będzie z odstąpieniem Wykonawcy od realizacji zleconych robót.

Płatność za wykonanie zlecenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty poprawnie wystawionych faktur z dołączonymi protokołami z wykonanych usług.

Rozliczenie za roboty zostanie określone na podstawie ilości podanych w protokołach, które należy pomnożyć przez ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do oferty).

Faktury należy wystawiać w rozbiciu na poszczególne budynki.

Oferty wraz z załącznikami należy przesłać w formie elektronicznej na adres: przetargi@smprzymetrze.pl dnia 26.06.2025 r.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku wg załącznik nr 1;
- b) oświadczenie Wykonawcy wg załącznika nr 2;

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, celem udzielania wyjaśnień w sprawach przedmiotu zamówienia:

- Tomasz Mirkowski, e-mail: t.mirkowski@smprzymetrze.pl *tel. 503-640-010.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia żadnej z ofert, a także unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie o cenę na: „**Wykonanie przeglądów i konserwacji gaśnic, hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych oraz przeprowadzenie pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych**”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w zapytaniu:

Ceny jednostkowe (ryczałtowe):

- **przegląd 1 szt. gaśnicy:**

netto:+ VAT w obowiązującej wysokości;

- **przegląd 1 szt. hydrantu wewnętrznego wraz z wykonaniem pomiarów ciśnienia i wydajności:**

netto:+ VAT w obowiązującej wysokości;

- **przegląd 1 szt. zaworu hydrantowego z wykonaniem pomiarów ciśnienia i wydajności:**

netto:+ VAT w obowiązującej wysokości;

- **wykonanie próby ciśnieniowej 1 szt. węża hydrantowego:**

netto:+ VAT w obowiązującej wysokości.

	ilość	Wartość netto	Wartość brutto
Przegląd gaśnicy	142		
Przegląd hydrantu wewnętrznego wraz z wykonaniem pomiarów ciśnienia i wydajności	184		
Przegląd zaworu hydrantowego z wykonaniem pomiarów ciśnienia i wydajności	293		
Wykonanie próby ciśnieniowej węża hydrantowego	20		
Remont gaśnicy GP2xABC	1		
Remont gaśnicy GP4xABC	1		
Remont gaśnicy GP6xABC	1		
Remont gaśnicy GP9xABC	1		
Remont gaśnicy GP12xABC	1		
RAZEM:			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zapytaniu o udzielenie zamówienia udostępnionym przez Zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że podane ceny jednostkowe (ryczałtowe) obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające z opisu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia, koszty związane ze zorganizowaniem zaplecza, koszty zakupu i transportu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania zlecenia.
4. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
5. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
6. Załącznikami do niniejszej oferty jest:
 - a) oświadczenie wg zał. 2,

.....
podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Wykonanie przeglądów i konserwacji gaśnic, hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych oraz przeprowadzenie pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych”** wymienione w zapytaniu a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w zapytaniu oraz je akceptuję bez zastrzeżeń,
- 2) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 4) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 6) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy,
- 7) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy,
- 8) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 9) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem,
- 10) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 11) żadna zatrudniona osoba u Wykonawcy, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 12) dokonał wizji lokalnej.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....
.....
..... podpis i pieczęć imienna
..... Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia



Załącznik nr 3

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128

02-797 WARSZAWA

TEL. 22 648 74 73

SMPRZYMETRZE.PL

NIP 9510026546

KRS 0000033334

REGON 010485521

BDO 000092403

...../...../2025

Warszawa, dnia2025 r.

Wykonawca:

NIP

Z L E C E N I E nr

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą oraz Zapytaniem o cenę z dnia2025 r.:

2. Zlecenie będzie przez Wykonawcę realizowane w okresie:

3. Za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą z dnia w kwocie:

4. Rozliczenie za roboty zostanie określone na podstawie ilości podanych w protokołach, które należy pomnożyć przez ceny jednostkowe określone w ust. 3.
5. Płatne przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do Spółdzielni prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie zleconych prac. Powyższe wynagrodzenie w szczególności obejmuje koszt robocizny oraz zużytych materiałów.
6. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 zlecenia w wysokości 100,00 zł brutto (sto złotych).
7. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Zapytanie o cenę wraz z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszego zlecenia.
9. Ze strony Spółdzielni nadzór nad realizacją prac sprawuje:

W imieniu