**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**(dalej: **„Umowa”**)

zawarta ……………………….. r. w Warszawie r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze”** z siedzibą w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U128, kod pocztowy 02-797, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadająca numer rejestrowy BDO 000092403, reprezentowaną przez:

1) Michała Wojtasiewicza – Prezes Zarządu,

2) Wiesława Milaniuka – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **„Administratorem”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym/-ą dalej **„Podmiotem przetwarzającym”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każda osobno **„Stroną”.**

# § 1. PRZEDMIOT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. W związku z zawartą pomiędzy Stronami umową ………………………….., (dalej: **„Umowa Główna”**), której przedmiotem jest rozliczanie kosztów energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach, budynkach (segmentach) i miejscach wskazanych przez Administratora, Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej **„RODO”**), w zakresie, celu i na zasadach określonych Umową.
2. Umowa stanowi udokumentowane polecenie Administratora przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający w zakresie, celu i na zasadach określonych w Umowie.
3. Użytym w Umowie pojęciom, w szczególności administratora, podmiotu przetwarzającego, danych osobowych, przetwarzania danych, naruszenia ochrony danych, nadaje się znaczenie zgodne z przyjętym w przepisach RODO.

# § 2. ZAKRES, CHARAKTER I RODZAJ POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH.

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe następujących kategorii podmiotów i w następującym zakresie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategorie podmiotów** | **Rodzaj danych osobowych** | **Kategorie danych osobowych** |
| Lokatorzy | Dane osobowe zwykłe | Imię, nazwisko, adres zamieszkania, informacja o zużyciu energii cieplnej |

1. Podmiot przetwarzający upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz Umowy Głównej. Może on też przetwarzać dane w innym zakresie, jeżeli wymagają tego od niego przepisy prawa, o których powiadamia on Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania.
2. Podmiot przetwarzający w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz Umowy Głównej, może wykonywać na powierzonych danych osobowych wszelkich operacji przetwarzania, – w sposób zautomatyzowany (całkowicie lub częściowo) lub niezautomatyzowany, a w szczególności ich: zbierania, utrwalania, organizowania, porządkowania, przechowywania, pobierania, przeglądania, wykorzystywania, dopasowywania, łączenia, usuwania lub niszczenia.

# § 3. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest przetwarzać powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z Umową, z zachowaniem należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru swojej działalności.
2. Podmiot przetwarzający wdraża środki techniczne i organizacyjne, adekwatne do zidentyfikowanych zagrożeń, które to środki zabezpieczają dane osobowe przed naruszeniem ochrony danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający dopuszcza do przetwarzania powierzonych ny danych osobowych jedynie osoby, którym nadał on stosowne upoważnienie i które zobowiązał on do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający prowadzi rejestr kategorii czynności przetwarzania danych osobowych oraz inną dokumentację wymaganą od niego przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności RODO.
5. Podmiot przetwarzający współdziała z Administratorem przy realizacji żądań osób, których dane osobowe dotyczą. W tym celu Podmiot przetwarzający, w szczególności:
   1. przekazuje Administratorowi każde żądanie osoby, której dane dotyczą, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili jego otrzymania,
   2. udziela Administratorowi informacji związanych z przetwarzaniem danych osobowych osoby, która wystąpiła z żądaniem,
   3. wykonuje inne czynności niezbędne do realizacji żądania osoby, której dane dotyczą – na wyraźne żądanie Administratora.
6. Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi zabezpieczyć dane osobowe, w tym wykonywać obowiązki wynikające z art. 32-36 RODO, w szczególności przez:
7. reagowanie na każdą informację o potencjalnym naruszeniu ochrony danych osobowych,
8. zawiadomienie Administratora o każdym naruszeniu ochrony danych w ciągu 24/36 godzin od momentu otrzymania informacji o wystąpieniu lub możliwości wystąpienia takiego naruszenia,
9. współpracowanie z Administratorem w zakresie wyjaśniania przyczyn naruszenia, ustalania ryzyka naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą, zapobiegania podobnym naruszeniom w przyszłości, minimalizacji skutków naruszenia, a także w zakresie zgłoszenia naruszenia do Prezesa UODO oraz zawiadomienia o nim podmiotów danych – na wyraźne żądanie Administratora.
10. Podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich kontrolach lub inspekcjach, które mają zostać u niego przeprowadzone, a które dotyczą przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, w szczególności o kontrolach prowadzonych przez Prezesa UODO. Podmiot przetwarzający zawiadamia też Administratora o każdym żądaniu ujawniania danych osobowych powierzonych przez Administratora do przetwarzania, chyba że sprzeciwiają się temu przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
11. Podmiot przetwarzający nie może przekazywać powierzonych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej bez wcześniejszej pisemnej zgody Administratora, chyba że obowiązek takiego przekazania wynika z przepisów prawa – o czym informuje on Administratora przed przekazaniem danych.

# § 4. DALSZE POWIERZENIE DANYCH DO PRZETWARZANIA.

1. Administrator udziela Podmiotowi przetwarzającemu zgody na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz podwykonawców wskazanych na liście podmiotów podprzetwarzających, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Podmiot przetwarzający informuje Administratora o każdym zdarzeniu wymagającym zmiany na liście podmiotów podprzetwarzających, w tym o zaprzestaniu korzystania z podwykonawcy, zmianie jego danych lub zakresu powierzenia. Dodanie nowego podwykonawcy wymaga zgody Administratora. Administrator podejmuje decyzję o wyrażeniu lub odmowie wyrażenia zgody w ciągu 7 dni od otrzymania informacji o zamiarze korzystania przez Podmiot przetwarzający z usług nowego podwykonawcy. W razie wyrażenia zgody przez Administratora, Podmiot przetwarzający przekazuje zaktualizowaną listę podmiotów podprzetwarzających. Zmiana listy podmiotów podprzetwarzających nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w formie dokumentowej.
3. Podmiot przetwarzający zapewnia on, że podwykonawcy gwarantują wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcami umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w której przeniesienie na nich gwarancje i obowiązki nie mniejsze od tych nałożonych na niego na mocy Umowy.
5. Podmiot przetwarzający ponosi wobec Administratora pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców.

# § 5. PRZEPROWADZENIE AUDYTU I INSPEKCJI.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest udzielać Administratorowi wszelkich informacji oraz wyjaśnień dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. Administrator może przeprowadzić u Podmiotu przetwarzającego audyt związany z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych, w tym audyt zabezpieczenia takich danych. O audycie Administrator zawiadamia Podmiot przetwarzający co najmniej na 5 dni wcześniej.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w procesie przetwarzania danych przez Podmiot przetwarzający, Administrator informuje go o tym i wyznacza mu termin na usuniecie nieprawidłowości, nie krótszy niż 5 dni.

# § 6. ROZWIĄZANIE LUB WYGAŚNIĘCIE UMOWY.

1. Powierzenie przetwarzania następuje na czas trwania Umowy Głównej. Umowa wygasa w momencie wygaśnięcia Umowy Głównej. Administrator może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający nieprawidłowo – niezgodnie z Umową lub RODO, przetwarza dane osobowe.
2. W zależności od wyboru Administratora przekazanego Podmiotowi przetwarzającemu w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy, Podmiot przetwarzający usuwa dane osobowe wraz z ich wszelkimi kopiami albo zwraca je Administratorowi, a także potwierdza dokonanie tej czynności. Podmiot przetwarzający zapewni również aby, podwykonawcy którzy uzyskali dane osobowe do dalszego przetwarzania, w terminie oraz na warunkach, o których mowa w ust. 2, dokonali usunięcia, zwrotu lub przekazania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy podpowierzenia.

# § 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE.

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za niezgodne z Umową lub RODO przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w tym za działania i zaniechania własne oraz swoich podwykonawców.
2. W razie naruszenia przez Podmiot przetwarzający obowiązków określonych w § 3-4 lub § 6 ust. 2 Umowy, na żądanie Administratora będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
3. Jeżeli na Administratora nałożona zostanie administracyjna kara pieniężna lub zasądzone zostanie od niego odszkodowanie za niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych, a źródłem niezgodnego z prawem przetwarzania będzie działanie lub zaniechanie Podmiotu przetwarzającego lub jego podwykonawcy, Podmiot przetwarzający zapłaci Administratorowi karę umowną w wysokości 100% administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania nałożonych na Administratora.

# § 8. DANE KONTAKTOWE STRON.

1. Jeżeli nic innego nie wynika z konkretnych postanowień Umowy, Strony będą dokonywały między sobą wszelkich uzgodnień i doręczeń za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu oraz inspektorów ochrony danych:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ADMINISTRATOR** | **PODMIOT PRZETWARZAJĄCY** |
| **Osoba do kontaktu w sprawie realizacji umowy** | | |
| Imię i nazwisko |  |  |
| Dane kontaktowe: |  |  |
| **Inspektor ochrony danych** | | |
| Imię i nazwisko: | Bartosz Bęś |  |
| Dane kontaktowe: | iod@smprzymetrze.pl |  |

# § 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie i Umowie Głównej, stosuje się przepisy RODO i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Administratora.
3. Jeżeli któregokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, Umowa zachowuje ważność w pozostałej części, chyba że z okoliczności w sposób oczywisty wynika, że bez postanowienia nieważnego lub bezskutecznego Umowa nie zostałaby zawarta.
4. Umowa zawarta zostaje w formie pisemnej/elektronicznej pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. **/** Umowa sporządzona została w wersji elektronicznej i podpisana zostaje przez Strony przy wykorzystaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Datą zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron1.

Załącznik:

1. Lista podmiotów podprzetwarzających.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Administratora** |  | **W imieniu  Podmiotu przetwarzającemu** |
|  |  |  |
| *Imię i nazwisko / stanowisko* |  | *Imię i nazwisko / stanowisko* |

Załącznik nr 1 do umowy powierzenia przetwarzania danych

**LISTA PODWYKONAWCÓW   
PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO (PODPRZETWARZAJĄCYCH)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa podwykonawcy** | **Dane adresowe podwykonawcy** | **Zakres podpowierzenia** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |