



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128

02-797 WARSZAWA

TEL. 22 648 74 73

SMPRZYMETRZE.PL

NIP 9510026546

KRS 0000033334

REGON 010485521

BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji
grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach, należących do zasobów
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.**

ZATWIERDZAM

dnia: 15.09.23

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wójciszewicz

2.

Zastępca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

SM „Przy Metrze”

Wiesław Milaniuk

Warszawa, wrzesień 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128, 02-797 Warszawa
tel. 22/ 648-74-73, fax. 22/648 74 30
www. smprzymetrze.pl

Tryb przetargu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem *organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).

Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie SM „Przy Metrze”.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac określa:

- załącznik nr 5 i 6 do SIWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- załącznik nr 7 do SIWZ - Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonanie usługi w każdym budynku objętym przedmiotem zamówienia, należy zakończyć protokołem, opinią kominiarską wraz z kompletem dokumentów.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin realizacji robót: IV kw. 2023 r.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- b) oświadczenie Wykonawcy wg **załącznika nr 3 do SIWZ**,
- c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - wydruk z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki), lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z datą 3 dni przed złożeniem oferty,
 - polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 50.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
 - wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, zawierający nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę robót, wartość zamówienia, okres realizacji wg **załącznika nr 4 do SIWZ**. Zamawiający wymaga, żeby w wykazie Oferent wykazał roboty podobne do robót określonych w przedmiocie zamówienia (tj. przeglądy instalacji gazowej i przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej), z czego co najmniej jedno zamówienie dotyczące wykonania przeglądu gazowego

- i przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (łącznie dla jednego Zamawiającego), o wartości minimum 20.000,00 zł brutto),
- referencje świadczące o należyтым wykonaniu umowy, z co najmniej 2 zrealizowanych robót, wyszczególnionych w wykazie robót tj. załącznik nr 4 do SIWZ, z czego jedna referencja dotycząca robót o wartości minimum 80.000,00 zł brutto,
 - posiadanie min. 2 osób, które posiadają uprawnienia do eksploatacji urządzeń i sieci gazowych, z czego jedna osoba musi posiadać uprawnienia gazowe dozór,
 - wykaz osób (min. 1 osoba) posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego,
 - zaświadczenie o posiadaniu uprawnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia – dla mistrza kominiarstwa,
 - zaświadczenie (legitymacja) o przynależności do Korporacji - Stowarzyszenia branżowego.
1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na dane zadanie sam lub jako reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
 2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
 3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
 4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 6. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić czytelny podpis osoby podpisującej ofertę.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie” w Biurze Podawczym SM przy al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128 w Warszawie w terminie do dnia **02.10.2023 r. godz. 10:30**.

W przypadku nieczynnego Biura Obsługi Mieszkańców, ofertę należy wrzucić do skrzynki przeznaczonej na korespondencję, która zamocowana została na ścianie przed drzwiami wejściowymi do BOM.

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **02.10.2023 r. o godz. 11:00** do siedziby Zamawiającego - Sala

Konferencyjna (pokój 128E) przy al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128 (Galeria Ursynów) w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm, wartość robót brutto wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

Oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryterium:

cena 100 %
/najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/

7. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzorów umów (załącznik nr 2 do SIWZ).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy (załącznik nr 2) z wybranym Wykonawcą nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - W sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka – Specjalista ds. przetargów, tel. 22 370-26-96;
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Robert Lewański – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. budowlanych, tel. 22 370-27-04.

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Pytania należy kierować do Zamawiającego w terminie do dnia 26.09.2023 r. na adres: przetargi@smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
"Przy Metrze"

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797),
al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

Cena jednostkowa za sprawdzenie instalacji gazowej w jednym lokalu (cena uwzględnia sprawdzenie instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku od kurka głównego do lokalu i w lokalach wraz z kontrolą zainstalowanych urządzeń gazowych):

netto:

brutto: (słownie:)

Cena jednostkowa za sprawdzenie przewodów wentylacji grawitacyjnej w jednym lokalu:

netto:

brutto: (słownie:)

Cena jednostkowa za sprawdzenie przewodów wentylacji mechanicznej (za 1 pomiar)
w lokalu lub pomiar w garażach:

netto:

brutto: (słownie:)

Szacunkowa wartość robót zgodna z załącznikiem nr 1A, który stanowi integralną część z ofertą.

netto:

brutto: (słownie:)

Termin wykonania robót: IV kw. 2023 r. (najpóźniej do dnia 15.12.2023 r.).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ.
Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
2. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
4. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) załącznik nr 1 – wycena szacunkowa przedmiotu zamówienia,
 - b) oświadczenie – zał. nr 3,
 - c) podstawa prawna działania Wykonawcy,
 - d) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
 - e) wykaz robót – zał. 4,
 - f) referencje,
 - g) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (uprawnienia gazowe, dyplom mistrza kominiarskiego, kopia uprawnień budowlanych, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby branżowej, zaświadczenie o przynależności do Stowarzyszenia branżowego).

.....
podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Załącznik nr 1A do SIWZ

UWAGA: Ofertę cenową należy podać w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.

Lp	Budynek	Powierzchnia użytkowa	Ilość mieszkań	Instalacja gazowa	Wentylacja - przegląd kanałów (kominarski)	Cena przeglądu kominarskiego (netto)	Cena przeglądu instalacji gazowej (netto)
	Nieruchomość nr 1	37,532.71	664				
1	Lokajskiego 4	2,922.52	48	x	WG		
2	Lokajskiego 6	1,828.76	32	x	WG		
3	Lokajskiego 8	2,415.69	44	x	WG		
4	Lokajskiego 10	3,006.55	56	x	WG		
5	Lokajskiego 12	2,601.99	48	x	WG		
6	Lokajskiego 14	2,223.41	41	x	WM		
7	Lokajskiego 16	2,498.84	32	x	WG		
8	Lokajskiego 18	2,640.50	48	x	WG		
9	Lokajskiego 20	2,999.14	56	x	WG		
10	Lokajskiego 22	3,123.96	56	x	WG		
11	Lokajskiego 24	2,193.49	40	x	WG		
12	Lokajskiego 26	3,307.39	56	x	WG		
13	Lokajskiego 28	2,337.86	43	x	WG		
14	Lokajskiego 30	3,432.61	64	x	WG		
	Nieruchomość nr 2	14,218.28	280				
15	Belgradzka 18	7,167.67	140	x	WG		
16	Belgradzka 20	4,119.27	80	x	WG		
17	Belgradzka 22	2,931.34	60	x	WG		
	Nieruchomość nr 3	29,006.40	497				
18	Raabego 1	3,885.90	64	x	WG		
19	Raabego 3	2,767.71	40	x	WG		
20	Raabego 4	2,422.22	44	x	WG		
21	Raabego 5	3,286.35	56	x	WG		
22	Raabego 6	2,647.85	48	x	WG		
23	Raabego 7	2,165.66	44	x	WG		
24	Raabego 8	3,439.85	64	x	WG		
25	Raabego 9	3,018.42	56	x	WG		
26	Raabego 10	1,262.06	16	x	WG		
27	Raabego 11	2,226.55	41	x	WM		
28	Raabego 12	1,883.83	24	x	WG		
	Nieruchomość 4	1,971.71	40				
29	Lanciego 10H	1,971.71	40	-	WG		
	Nieruchomość 5	11,418.39	206				
30	Lanciego 10A	1,382.10	28	x	WG		
31	Lanciego 10B	1,501.91	24	x	WG		
32	Lanciego 10C	1,601.85	32	x	WG		
33	Lanciego 10D	1,801.73	36	-	WG		
34	Lanciego 10E	2,572.32	40	x	WG		
35	Lanciego 10F	2,558.48	46	x	WG		
	Nieruchomość nr 6	84,009.73	1,494				
36	Lasek Brzozowy 1	3,912.43	74	x	WM		
37	Lasek Brzozowy 2	3,977.26	75	x	WM		
38	Lasek Brzozowy 3	2,537.88	44	x	WG		
39	Lasek Brzozowy 4	2,703.73	48	x	WG		
40	Lasek Brzozowy 5	3,894.92	74	x	WM		
41	Lasek Brzozowy 6	3,626.16	64	x	WG		
42	Lasek Brzozowy 7	2,044.85	32	x	WG		
43	Lasek Brzozowy 8	1,875.04	32	x	WG		
44	Lasek Brzozowy 9	2,166.46	38	x	WG		
45	Lasek Brzozowy 10	3,633.71	56	x	WG		
46	Lasek Brzozowy 11	2,122.72	38	x	WG		
47	Lasek Brzozowy 12	3,983.94	75	x	WM		
48	Lasek Brzozowy 13	4,045.35	76	x	WM		
49	Lasek Brzozowy 15	1,089.48	16	x	WG		
50	Lasek Brzozowy 16	3,286.11	56	x	WG		

51	Lasek Brzozowy 17	2,403.96	40	x	WG		
52	Lasek Brzozowy 18	4,132.57	79	x	WM		
53	Lasek Brzozowy 19	2,120.76	38	x	WG		
54	Mandarynki 2	2,585.36	43	x	WG		
55	Mandarynki 4	2,720.33	43	x	WG		
56	Mandarynki 6	4,148.66	79	x	WM		
57	Mandarynki 8	2,581.00	40	x	WG		
58	Mandarynki 10	3,150.11	52	x	WG		
59	Mandarynki 12	4,013.00	76	x	WM		
60	Lanciego 2	2,196.18	40	x	WG		
61	Lanciego 4	2,736.58	52	x	WG		
62	Lanciego 6	4,201.34	76	x	WG		
63	Lanciego 8	2,119.84	38	x	WG		
	Nieruchomość nr 7	49,477.40	664				
64	KEN 36	9,932.30	294	-	WM		
65	KEN 36A	14,806.40	154	-	WM		
66	Galeria "Ursynów"	24,738.70	216	-	WM		
	Nieruchomość nr 9	3,080.32	16				
67	Lanciego 9 (segmenty)	3,080.32	16	x	WG		
	Nieruchomość nr 10						
68	Belgradzka 6 (Pawilon handlowy)			-	WG		
	Nieruchomość nr 11						
69	Raabego 2, 2a (Pawilon handlowy)			-	WG		
	Nieruchomość nr 13	2,336.82	33				
70	Raabego 13	2,336.82	33	x	WG		
	Nieruchomość nr 15	5,583.08	100				
71	Belgradzka 14	5,583.08	100	-	WG		
	Nieruchomość nr 16	4,227.04	81				
72	Lanciego 11	4,227.04	81	-	WG		
	Inne budynki						
73	Lasek Brzozowy 12A (Pawilon handlowy)						
74	Migdałowa 97 (pawilon gastronomiczny z tarasem)						
75	Lokajskiego 8A - hydrofornia						
76	Lasek Brzozowy 11A - hydrofornia						
77	Belgradzka 18A - hydrofornia						
					RAZEM:		

- x budynek posiadający instalację do badania
- budynek nie posiadający instalacji do badania

WG wentylacja grawitacyjna
WM wentylacja mechaniczna

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR /..... /2023 (Wzór)

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128, kod pocztowy 02-797, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadającą numer rejestrowy BDO 000092403, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) **Michała Wojtasiewicza** – Prezesa Zarządu,
- 2) **Wiesława Milaniuka** – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,
zwaną dalej „Umową”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. ZAMAWIAJĄCY udziela zamówienia na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu r., natomiast Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w dniu r. zatwierdził wybór WYKONAWCY.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **roboty polegające na wykonaniu kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy, należących do zasobów ZAMAWIAJĄCEGO**, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane według załączonej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **Załącznik nr 3 i 4** do Umowy.
3. Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą Umową,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - Polskimi Normami PN jak również z opisem zakresu czynności do danego typu robót przedstawionych w katalogach KNR.
4. Niezbędne materiały, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania Przedmiotu Umowy oraz odpowiednie środki ochrony zapewnia WYKONAWCA na własny koszt.

5. Jeżeli będzie obowiązywał wprowadzony przez odpowiednie organy stan epidemiczny bądź zagrożenia epidemicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest przestrzegać procedur minimalizujących potencjalne zagrożenie epidemiczne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez GIS. WYKONAWCA we własnym zakresie zapewnia osobom wykonującym Przedmiot Umowy wszelkie odpowiednie środki ochrony dla zachowania reżimu sanitarnego, tj. maseczki, rękawiczki, środki dezynfekujące.
6. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca **Załącznik nr 3 i 4** do Umowy,
 - 2) zestawienie budynków stanowiące **Załącznik nr 2** do Umowy.
7. WYKONAWCA ma obowiązek wykonać badanie przewodów kominowych i instalacji gazowej w jednym lokalu w tym samym czasie (jedno wejście do udostępnionego lokalu).
8. WYKONAWCA ma obowiązek przygotować zawiadomienia o planowanych badaniach i rozwiesić je na klatkach schodowych na min. 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przeglądu.
9. WYKONAWCA w terminie 7 dni po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek przekazać ZAMAWIAJĄCEMU tabelaryczne zestawienie sprawdzonych lokali dla każdego budynku oddzielnie wykonane w formie elektronicznej w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL zawierającego: numer lokalu, datę wykonania badania, wynik badania dla instalacji gazowej, wentylacji, przyczynę braku badania, jeśli w danym lokalu nie doszło do badania, zalecenia usunięcia przyczyny nieuszczelności lub brak właściwej wentylacji.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zawodowo zajmuje się przeprowadzaniem kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - b) posiada wiedzę i umiejętności potrzebne do spełnienia wszelkich wymogów i procedur wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - c) posiada odpowiednie aktualne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego Umowy.

§ 2

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. Zamawiający do nadzoru nad wykonaniem Umowy wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, który w dalszej części Umowy będzie nazywana „**Inspektorem**”.
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy WYKONAWCA wyznacza kierownika robót:, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Kierownikiem**”.
3. Każdy członek Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO ma prawo wydawania poleceń WYKONAWCY jak Inspektor.
4. Polecenia wydane przez Inspektora skutkujące zmianą zakresu lub wartości robót wymagają potwierdzenia pisemnego przez Zarząd ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu -2023 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia - 15.12.2023 r.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem robót, stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości w dacie wystawienia faktury VAT, dalej zwane „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie ostateczne za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie określone jako suma sprawdzonych lokali pomnożonych przez cenę jednostkową badania za sprawdzenie instalacji gazowej oraz suma lokali pomnożona przez cenę jednostkową za sprawdzenie wentylacji w lokalu z uwzględnieniem cen, o których mowa poniżej w ust 3, 4 i 5.
3. Koszt jednostkowy sprawdzenia przewodów wentylacji grawitacyjnej za jeden lokal wynosi zł netto plus należny podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
4. Koszt jednostkowy sprawdzenia przewodów wentylacji mechanicznej za jeden lokal wynosi zł netto plus należny podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
5. Koszt jednostkowy sprawdzenia instalacji gazowej w jednym lokal wynosi zł netto plus należny podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2, uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu, dokumentacji (opinie kominiarskie) oraz wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i sprawdzeniu instalacji gazowej i wentylacji we wszystkich budynkach objętych Przedmiotem Umowy. Podstawą wystawienia i złożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy jest przedstawienie kompletnych opinii kominiarskich oraz protokołów ze sprawdzenia instalacji gazowej dla poszczególnych budynków ujętych w Załączniku nr 2 do Umowy, które muszą zostać potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona płatność przelewem w ciągu 21 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury (przelew na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze).
3. Dniem zapłaty jest data dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do umieszczenia numeru niniejszej Umowy na fakturze VAT wystawionej na jej podstawie, pod rygorem jej odesłania przez ZAMAWIAJĄCEGO bez księgowania.
5. WYKONAWCA oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT wpisanym na białą listę

podatników VAT i wskazuje swój numer rachunku bankowego _____ wskazany na białej liście. Zmiana numeru rachunku wymaga aneksu do umowy. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż płatności dokona jedynie na numer rachunku ujawniony na białej liście podatników VAT, co WYKONAWCA akceptuje.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 10 % szacunkowego Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto ZAMAWIAJĄCEGO nr **55 1020 1169 0000 8602 0219 9339**, w dniu podpisania Umowy.
3. W przypadku ustanowienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, z klauzulą „płatne na pierwsze żądanie”.
4. Treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej oraz podmiot jej udzielający podlega uprzedniej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO. Dokument gwarancji należy dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU w dniu podpisania Umowy.
5. Zwrot niepotraconej kwoty zabezpieczenia nastąpi pod warunkiem uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO Przedmiotu Umowy za należyście wykonany, na wniosek WYKONAWCY w ciągu 30 dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie koszty ustanowienia Zabezpieczenia obciążają WYKONAWCĘ.

§ 7

DODATKOWE ZABEZPIECZENIA STRON

1. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, składając w tej sprawie stosowne oświadczenia pisemne.
2. Przy wykonywaniu robót objętych Umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, branżowymi zaleceniami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
4. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (delikt i kontrakt) na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. WYKONAWCA zobowiązuje się w dniu podpisania Umowy do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU polisy w kserokopii, a na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO do okazania w oryginale.
5. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wszelkie szkody wyrządzone przez WYKONAWCĘ w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy naprawi on we własnym zakresie lub zostanie obciążony przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztami ich usunięcia.

6. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zlecone przez ZAMAWIAJĄCEGO własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
7. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na wykonywanie Umowy przez podwykonawców.
8. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje prace objęte usługą, jak za działania własne, a ponadto zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją usługi przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i uprawnieniami

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewywiązania się z warunków niniejszej Umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU niżej wymienione kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w harmonogramie robót, stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy w wysokości 150,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,,
 - 2) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kary umowne będą potrącane z wniesionego Zabezpieczenia jak i faktury końcowej, do czego WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO i wyraża zgodę na potrącenie.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych zgodnie z ust. 2 powyżej, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich uiszczenia na pierwsze pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie i na konto wskazane w tym wezwaniu.

§ 9

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać Umowę w drodze odstąpienia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nierozpoczęcia robót w terminie 5 dni od daty wskazanej w Umowie jako początek robót w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) 3-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych Umową, co zostanie udokumentowane w pisemnej notatce .
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego ich wykonania ZAMAWIAJĄCY, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyła prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia, od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. Rozwiązanie Umowy w trybie § 9 ust. 1 wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10

DANE OSOBOWE

1. Dane osobowe przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY (osób, którymi WYKONAWCA posługuje się wykonując niniejszą Umowę) będą odpowiednio

przetwarzane przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO jako administratorów w rozumieniu Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz jej celów gospodarczych.

2. Pełna treść obowiązku informacyjnego ze strony Zamawiającego jest dostępna pod <https://smprzymetrze.pl/dokumenty/rodo/klauzule>.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych mieszkańców Spółdzielni, co do których może zaistnieć potrzeba przetwarzania ich danych przez WYKONAWCĘ. Powierzenie przetwarzania tych danych WYKONAWCY nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej między Stronami, stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ oraz na okres świadczenia usług z niej wynikających, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony zobowiązują się do zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu powierzonych danych osobowych w poufności, zarówno w okresie trwania Umowy, jak również po ustaniu stosunku prawnego łączącego Strony zgodnie z przepisami ww. regulacji unijnych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby lub innych danych teleadresowych.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, doręczenie pism związanych z wykonaniem niniejszej Umowy pod adres wskazany w niniejszej Umowie Strony uznają za skuteczne i dokonane, z upływem terminu awizacji przesyłek poleconych przez publicznego operatora pocztowego.
4. Przelew wierzytelności z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
5. W celu ułatwienia kontaktów między Stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis w/w osoby. W tym przypadku należy powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika drogą telefoniczną lub e-mailową.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Spory wynikające z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

9. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 - Wykaz budynków,

Załącznik nr 3 i 4 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót,

Załącznik nr 5 – Harmonogram robót,

Załącznik nr 6 – Umowa RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zwana dalej „Umową” zawarta w Warszawie, w dniu2023 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie przy al. KEN 36 lok. U-128, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadającą nr rejestrowy BDO 000092403

reprezentowaną Przez:

..... – Prezesa Zarządu

..... – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwany dalej „Powierzającym” lub „Administratorem”

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

Zwany dalej „Procesorem” lub „Podmiotem Przetwarzającym”

zwanymi łącznie „Stronami”

PREAMBUŁA

Zważywszy na to, że, Powierzający w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane także „Rozporządzeniem” lub „RODO”), jest Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Podmiot Przetwarzający w związku ze świadczeniem usługi polegającej na wykonaniu kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach należących do zasobów SM „Przy Metrze”, na podstawie podpisanej w dniu2023 r. umowy nr/2023, zwanej dalej umową główną.

Strony zgodnie, zawierają niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych w celu uregulowania kwestii związanych z ochroną danych osobowych.

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

1. Powierzający powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 „RODO” dane osobowe (dane zidentyfikowanej osoby fizycznej) do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z niniejszą Umową, RODO oraz Lokalnymi Regulacjami (polskimi przepisami prawa przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej.
3. Przetwarzający zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, chyba, że obowiązek taki nakłada na Przetwarzającego obowiązujące prawo unijne lub prawo krajowe, któremu podlega.

W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający poinformuje Powierzającego w formie pisemnej o tym obowiązku prawnym.

4. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa stanowi udokumentowane polecenie Administratora danych osobowych.

§ 2

Charakter, kategoria podmiotu danych, zakres i czynności oraz miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Celem przetwarzania danych jest świadczenie wykonaniu kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w nieruchomościach objętych umową główną.
2. Kategorie podmiotów danych, których dane osobowe Powierzający powierza Przetwarzającemu do przetwarzania w związku z wykonywaniem określonych w pkt. 1 charakteru przetwarzania, obejmują:
 - Mieszkańców,
 - Członków Spółdzielni,
 - Użytkowników lokali mieszkalnych i usługowych.
3. Zakres danych osobowych powierzonych do przetwarzania obejmuje:
 - adres lokalu,
 - dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail).
4. Przetwarzanie danych osobowych ma charakter częściowo zautomatyzowany lub manualny, a wykonywane czynności przetwarzania są uzasadnione i niezbędne dla realizacji Umowy.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, aby przetwarzać powierzone przez Powierzającego dane osobowe oraz, że nie toczy się wobec niego obecnie jakiegokolwiek postępowanie cywilne ani administracyjne dotyczące niewłaściwego przetwarzania przez niego danych osobowych.
2. Przetwarzający zobowiązany jest udzielać dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od Przetwarzającego upoważnienie do ich przetwarzania oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne.
3. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki techniczne i organizacyjne, które spełniają wymagania RODO oraz przepisów krajowych w celu należytego zabezpieczenia w stosunku do zagrożeń oraz kategorii powierzonych danych osobowych w tym zabezpieczyć dane przed ich ujawnieniem osobom nieupoważnionym lub dostępem do nich osób nieupoważnionych, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem.
4. Przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie informować Powierzającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Powierzającego polecenie odnoszące się do danych osobowych stanowi naruszenie obowiązujących przepisów.
5. Przetwarzający nie ma prawa przekazywać danych osobowych bez uzyskania uprzedniej zgody Powierzającego w formie pisemnej.
6. Przetwarzający zobowiązany jest wspierać Powierzającego (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
7. Współpraca Przetwarzającego z Powierzającym, w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, powinna odbywać się w formie i terminie umożliwiającym realizację obowiązków Powierzającego. W związku z realizacją tego obowiązku Przetwarzający jest w szczególności zobowiązany do udzielania informacji oraz udostępniania powierzonych danych osobowych (lub ich kopii) na żądanie Powierzającego w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych. Przetwarzający powinien również niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych, poinformować Powierzającego o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożoną u Przetwarzającego. Przetwarzający nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia Powierzającego.
8. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową, Przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych, informować Powierzającego (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego powierzonych danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych, skierowanych do Przetwarzającego, o kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą, związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych.

§ 4
Prawo do kontroli

1. Powierzający ma prawo do przeprowadzania kontroli w celu zbadania czy przetwarzanie przez Przetwarzającego powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. W trakcie kontroli upoważnieni przedstawiciele Powierzającego mają prawo wstępu do pomieszczeń oraz otrzymywania do wglądu i sporządzania kopii dokumentacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, do której sporządzenia zobowiązany jest Przetwarzający.
3. Po przeprowadzonej kontroli przedstawiciel Administratora sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu stron. Przetwarzający zobowiązany jest w terminie uzgodnionym z Powierzającym dostosować się do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole.
4. Na wniosek Powierzającego, Przetwarzający zobowiązany jest do udzielenia informacji oraz wyjaśnień na temat przetwarzania powierzonych danych.

§ 5
Podmiot Podprzetwarzający

1. Przetwarzający przy przetwarzaniu danych w imieniu Powierzającego może skorzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego w drodze zawarcia z tym podmiotem pisemnej umowy pod warunkiem, że Powierzający udzielił Przetwarzającemu uprzedniej pisemnej zgody. Za Podprzetwarzającego w rozumieniu przepisów nie uważa się osób fizycznych, którymi posługuje się Przetwarzający (niezależnie od formy ich zatrudnienia) i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Przetwarzający bez zbędnej zwłoki zawiadamia w formie pisemnej Powierzającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Podprzetwarzającego. Powierzający musi wyrazić zgodę na piśmie wobec takich zmian.
3. Przetwarzający zapewni w umowie z Podprzetwarzającym, że na wskazany Podmiot zostaną nałożone obowiązki odpowiadające obowiązkom Przetwarzającego określonym w Umowie, wymaganiom RODO oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
4. Przetwarzający zobowiązany jest do nadzorowania Podprzetwarzającego w całym procesie przetwarzania danych. Przetwarzający zapewni również w umowie możliwość realizacji przez Powierzającego bezpośredniej kontroli względem Podprzetwarzającego.
5. Przetwarzający jest w pełni odpowiedzialny wobec Powierzającego za spełnienie obowiązków wynikających z umowy powierzenia zawartej pomiędzy Przetwarzającym a Podprzetwarzającym.
6. Powierzający wyraża zgodę Przetwarzającemu na powierzenie danych osobowych podmiotom wskazanym w załączniku nr 1 do umowy.

§ 6
Zgłaszanie naruszeń ochrony danych osobowych

1. Przetwarzający zobowiązany jest do informowania Powierzającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, o wszystkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych mu przez Powierzającego.
2. Informacja o stwierdzonym naruszeniu powinna:
 - a) opisywać charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazywać kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz kategorie i przybliżoną ilość wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
 - b) zawierać imię i nazwisko osoby, od której można uzyskać więcej informacji;
 - c) opisywać możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych;
 - d) opisywać środki zastosowane lub proponowane w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w stosowanych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.
3. Jeżeli Przetwarzający nie jest w stanie w tym samym czasie przekazać Powierzającemu wszystkich informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, powinien ich udzielać sukcesywnie, bez zbędnej zwłoki.
4. Przetwarzający bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie rozsądne działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia.

§ 7
Czas trwania Umowy i zasady odpowiedzialności

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania.

2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas trwania zlecenia.
3. Powierzający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych powodów, w tym także w razie naruszenia przez Przetwarzającego lub Podprzetwarzającego przepisów RODO, innych obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy, a w szczególności, gdy:
 - a) Organ Nadzoru nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych stwierdzi, że Przetwarzający lub Podprzetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;
 - b) prawomocne orzeczenie sądu powszechnego wykaże, że Przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;
 - c) Powierzający w wyniku przeprowadzenia kontroli, o której mowa w §4 Umowy stwierdzi, że Przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa lub nie stosuje się do zaleceń pokontrolnych, o których mowa w §4.
4. Rozwiązanie Umowy w drodze wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem gdy nie dopełnił obowiązków wynikających z umowy, obowiązków które RODO lub inne przepisy dotyczące ochrony danych nakładają bezpośrednio na podmioty przetwarzające, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Powierzającego lub wbrew tym instrukcjom.
6. W przypadku, gdy Powierzający jest zobowiązany do wykonania płatności z powodu niezgodnego z prawem lub nieprawidłowego przetwarzania lub wykorzystania danych, za które odpowiedzialność ponosi Podmiot przetwarzający, wówczas zwolni on Powierzającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń osób trzecich i przejmie taką odpowiedzialność. Podmiot Przetwarzający doloży najlepszych starań w celu wsparcia Powierzającego w obronie przeciwko wszelkim nieuzasadnionym roszczeniom.
7. Przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną z jego winy u Powierzającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową Powierzenia przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Przetwarzającego Umowy Powierzenia, Przetwarzający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 8

Zwrot lub usunięcie danych

1. W terminie 30 dni od zakończenia obowiązywania Zlecenia, Przetwarzający jest zobowiązany do zniszczenia lub usunięcia powierzonych danych osobowych i ich kopii z wszelkich nośników należących do Przetwarzającego, chyba, że Powierzający wystąpi o zwrot danych osobowych lub przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują zwrot tych danych osobowych. Z czynności zwrotu lub usunięcia bądź zniszczenia zostanie sporządzony protokół podpisany przez należycie umocowanych reprezentantów (reprezentanta) Przetwarzającego.
2. Przetwarzający zaprzestanie lub ograniczy przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych na każde żądanie Powierzającego, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku uzasadnionego podejrzenia naruszenia przez Procesora warunków przetwarzania powierzonych danych osobowych określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach obowiązującego prawa, bądź w przypadku wydania decyzji o zaprzestaniu lub ograniczeniu przetwarzania danych osobowych przez organ państwowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim w trybie polubownym. Jeżeli zakończenie sporu na tych zasadach okaże się niemożliwe, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Powierzającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz innych obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
4. W przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub z mocy prawa bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy i niezmienione, a Strony niezwłocznie spotkają się i w dobrej wierze uzgodnią przyjęcie zgodnego z prawem postanowienia o treści najbliższej celowi Umowy.
5. Tytuły rozdziałów Umowy nie należą do jej treści i mają znaczenie wyłącznie informacyjne.
6. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Powierzający

.....
Przetwarzający

» Załącznik nr 1

Lista podmiotów podprzetwarzających

Nazwa podmiotu	Adres i dane kontaktowe	Zakres i charakter przetwarzania

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie**”, wymienione w SIWZ a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuję bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy,
- 8) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona osoba u Wykonawcy, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) dokonał wizji lokalnej w terenie.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....
podpis i pieczęćka imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia

Postępowanie o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynkach, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

WYKAZ ROBÓT

z ostatnich trzech lat

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

UWAGA: należy załączyć do oferty minimum 2 szt. referencji, z czego jedna winna dotyczyć robót tożsamych z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 80.000,00 zł brutto.

.....
podpis i pieczęćka imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
dla przedsięwzięcia:
OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” wyszczególnionych w załączonym załączniku do umowy.

2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

Okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian).

1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (DZ.U.2010 nr 243 poz.1623)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wraz z późniejszymi zmianami.

O terminie przeglądu należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, na minimum 5 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu.

Dla każdego z budynków należy ustalić 3 terminy wykonania przeglądów, odstęp czasowy pomiędzy kolejnymi terminami nie powinien być krótszy niż 7 dni. Dla każdego z terminów należy podjąć 3 próby wejścia do lokalu (w tym dwie w godzinach 17 - 20) w celu wykonania przeglądu. Powiadomienia o 3-im terminie muszą być skierowane do osób, które w poprzednich terminach nie udostępniły lokali. Dane telefoniczne i adresowe zostaną przekazane przez Zamawiającego.

Harmonogram przeglądów dla poszczególnych budynków należy przedstawić w Dziale Technicznym co najmniej na dwa tygodnie przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach: mieszkalnych, użytkowych i technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez

Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

3. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ I MECHANICZNEJ

- na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego wykazu budynków i lokali przygotowanie przez Wykonawcę harmonogramu przeglądu kominarskiego,
- rozwieszenie ogłoszeń informujących o planowanym przeglądzie w terminie 5 dni roboczych przed jego rozpoczęciem,
- sprawdzenie drożności kanałów przewodów wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (przy zamkniętych i w przypadku braku wymaganych wydajności również otwartych oknach),
- sprawdzenie poprawności połączeń kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych od strony mieszkań, lokali użytkowych i pomieszczeń administracyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
- sprawdzenie prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń (min. wentylatory, okapy włączone w WG),
- sprawdzenie i czyszczenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych od strony dachu,
- sprawdzenie czystości przewodów wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (paragraf 34 p.k.t.) Dziennik Ustaw nr 109.,
- sporządzenie szkicu połączy dachowej z zaznaczeniem przewodów kominowych i numerów lokali (nie dotyczy budynków KEN 36, KEN 36A)
- sporządzenie listy mieszkań z podpisami potwierdzającymi wykonanie przeglądu, z uwagami i zaleceniami (potwierdzeniem wykonania przeglądu - nakazami) – załącznik do protokołu kontroli z danego budynku,
- przekazanie pisemnego lub elektronicznego potwierdzenia wykonania przeglądu użytkownikowi lokalu wraz z zaleceniami oraz Zamawiającemu,
- sporządzenie tabelarycznego zestawienia sprawdzonych lokali mieszkalnych, użytkowych i części wspólnych dla każdego budynku oddzielnie wykonane w formie elektronicznej w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL zawierające: numer lokalu, datę wykonania badania wentylacji, przyczynę braku badania jeśli w danym lokalu nie doszło do badania, informację o braku właściwej wentylacji, uwagi i zalecenia dotyczące poszczególnych lokali.
- wykonania pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej dla lokali mieszkalnych, usługowych i wszystkich kratek w garażach i pomieszczeniach administracyjnych.
- Sporządzenia protokołów w wersji zgodnej z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wymagań związanych z wdrożeniem nowych funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności budynków.

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze kopię stosownego świadectwa przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

4. OPINIA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych należy każdorazowo sporządzić Protokół – „Opinię kominiarską”. W Opinii kominiarskiej należy wyraźnie wskazać nr budynku, w którym dokonano kontroli a także załączyć szkic dachu z wyszczególnieniem i oznaczeniem przewodów wentylacyjnych wraz z podaniem ich wymiarów w świetle otworu. Na szkicu należy zaznaczyć, jakie podłączenia lokali zostały włączone do każdego z przewodów (nie dotyczy budynków KEN 36, KEN 36A).

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, należy sporządzić odpowiedni protokół/opinię oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru inwestorskiego obiektu i użytkownika lokalu mieszkalnego.

W lokalach, w których występują podłączenia urządzeń mechanicznych (wentylatory, okapy) do przewodów wentylacyjnych należy lokatorowi wręczyć nakaz z terminem ich odłączenia, a kopię jego z podpisem lokatora złożyć w Dziale Technicznym Spółdzielni.

Sporządzona opinia przez uprawnione osoby, winna być wystawiona z datą zgodną z wykonaniem przeglądu. Fakt wykonania przeglądu w szczególności w lokalach mieszkalnych musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu.

Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

5. OPINIA KONTROLI WYDAJNOŚCI WENTYLACJI MECHANICZNEJ.

W trakcie wykonywania pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej w ww. budynkach należy wykonać:

- dokonanie pomiarów zgodnie z procedurami badań i metodami pomiarowymi przedstawionymi w normie PN-EN 12599 "Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji",
- ewentualne odchylenia mogą mieścić się w następujących granicach: $\pm 20\%$ dla pojedynczego pomieszczenia i $\pm 15\%$ dla całej instalacji,
- wykonanie pomiarów musi zostać wykonane urządzeniami posiadającymi stosowne certyfikaty dla budynków al. KEN 36 i 36A:
- sporządzenie protokołu z pomiarów wydajności (wraz z wynikami pomiarów i wnioskami) wentylacji lokali mieszkalnych dla pomieszczeń kuchni i łazienki,
- przekazanie pisemnego potwierdzenia wykonania przeglądu użytkownikowi lokalu oraz Zamawiającemu,

- sporządzenie tabelarycznego zestawienia sprawdzonych lokali wykonane w formie elektronicznej w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL zawierające: numer lokalu, datę wykonania pomiaru, wyniki, przyczynę ewentualnego braku wykonania pomiaru jeśli w danym lokalu nie doszło do pomiaru, informację o braku właściwej wentylacji, uwagi i zalecenia dotyczące lokalu,

Pomiary muszą być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne wykształcenie i uprawnienia.

Pomiar ma obejmować część mieszkalną, usługową oraz części wspólne, Garaż P-1 i P-2.

Rozwieszenie ogłoszeń informujących o planowanym przeglądzie (dla każdego z terminów) w terminie do 5 dni roboczych przed jego rozpoczęciem,

6. ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie wymaganej przepisami dotyczącymi wdrożenia pełnej funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i w formie pisemnej (wydruku) wraz z wymaganymi szkicami.

Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie wydruków protokołów z systemu CEEB i innych wymaganych dokumentów, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność dokumentów.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia :

OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” wyszczególnionych w załączniku do umowy.

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

Okresową kontrolę instalacji gazowej, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian).

1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010 nr 243 poz.1623)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Dla każdego z budynków należy ustalić 3 terminy wykonania przeglądów, odstęp czasowy pomiędzy kolejnymi terminami nie powinien być krótszy niż 7 dni. Dla każdego z terminów należy podjąć 3 próby wejścia do lokalu (w tym dwie w godzinach 17 - 20) w celu wykonania przeglądu. Powiadomienia o 3-im terminie muszą być skierowane do osób, które w poprzednich terminach nie udostępniły lokali. Dane telefoniczne i adresowe zostaną przekazane przez Zamawiającego.

Harmonogram przeglądów dla poszczególnych budynków należy przedstawić w Dziale Technicznym co najmniej na dwa tygodnie przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli instalacji gazowych w pomieszczeniach mieszkalnych, użytkowych i technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. WYKAZ CZYNNOŚCI JAKIE NALEŻY WYKONAĆ W RAMACH COROCZNYCH PRZEGŁĄDÓW INSTALACJI GAZOWYCH.

1. Przegląd piwnic, w których zlokalizowane są instalacje.
2. Przegląd dostępu do zaworów i kurków.
3. Sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków.
4. Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach.
5. Sprawdzenia szczelności połączeń gwintowanych i kurków.
6. Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza.
7. Sprawdzenie stanu istniejących aparatów gazowych w lokalach i ich usytuowania pod kątem wymogów warunków technicznych wymienionych w pII.2, Prawdopodobieństwa ich działania i przebiegu procesu spalania.
8. Sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
9. Sprawdzenie stanu technicznego powłok malarskich.
10. Sprawdzenie instalacji gazowej pionu w szachtach, piwnic (cała instalacja w budynku), przyłącze zewnętrzne, szafka lub szacht z gazomierzem.
11. Przekazanie pisemnego potwierdzenia wykonania przeglądu użytkownikowi lokalu oraz Zamawiającemu.
12. Sporządzenie tabelarycznego zestawienia sprawdzonych lokali mieszkalnych, części wspólnych, lokale użytkowe techniczne i itp. dla każdego budynku oddzielnie wykonane w formie elektronicznej w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL zawierającego: numer lokalu, datę wykonania badania, wynik badania dla instalacji gazowej, przyczynę braku badania jeśli w danym lokalu nie doszło do badania, zalecenia usunięcia przyczyny nieszczelności.
13. Wykonywanie doraźnych drobnych napraw (dokręcenie śrubunków, uszczelnienie złączy itp.) w trakcie dokonywania przeglądów.

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów, muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca prześle kopię stosownego świadectwa przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWYCH

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego należy każdorazowo sporządzić protokół, zawierający dane:

- 1) data przeprowadzonego przeglądu,
- 2) skład zespołu przeprowadzającego przegląd (dane osób wraz z nr uprawnień, które dokonują przeglądu),
- 3) zakres przeglądu (w rozbiu na lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia administracyjne, części wspólne, przyłącze zewnętrzne, szafki lub szachty z gazomierzem itp.),
- 4) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych badań,
- 5) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- 6) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac przeróbek itp.,
- 7) podpisy osób wykonujących przegląd i właściciela (zarządcy).

Wykaz budynków

Lp	Budynek	Powierzchnia użytkowa	Ilość mieszkań	Instalacja gazowa	Wentylacja - przegląd kanałów (kominarski)
	Nieruchomość nr 1	37,532.71	664		
1	Lokajskiego 4	2,922.52	48	x	WG
2	Lokajskiego 6	1,828.76	32	x	WG
3	Lokajskiego 8	2,415.69	44	x	WG
4	Lokajskiego 10	3,006.55	56	x	WG
5	Lokajskiego 12	2,601.99	48	x	WG
6	Lokajskiego 14	2,223.41	41	x	WM
7	Lokajskiego 16	2,498.84	32	x	WG
8	Lokajskiego 18	2,640.50	48	x	WG
9	Lokajskiego 20	2,999.14	56	x	WG
10	Lokajskiego 22	3,123.96	56	x	WG
11	Lokajskiego 24	2,193.49	40	x	WG
12	Lokajskiego 26	3,307.39	56	x	WG
13	Lokajskiego 28	2,337.86	43	x	WG
14	Lokajskiego 30	3,432.61	64	x	WG
	Nieruchomość nr 2	14,218.28	280		
15	Belgradzka 18	7,167.67	140	x	WG
16	Belgradzka 20	4,119.27	80	x	WG
17	Belgradzka 22	2,931.34	60	x	WG
	Nieruchomość nr 3	29,006.40	497		
18	Raabego 1	3,885.90	64	x	WG
19	Raabego 3	2,767.71	40	x	WG
20	Raabego 4	2,422.22	44	x	WG
21	Raabego 5	3,286.35	56	x	WG
22	Raabego 6	2,647.85	48	x	WG
23	Raabego 7	2,165.66	44	x	WG
24	Raabego 8	3,439.85	64	x	WG
25	Raabego 9	3,018.42	56	x	WG
26	Raabego 10	1,262.06	16	x	WG
27	Raabego 11	2,226.55	41	x	WM
28	Raabego 12	1,883.83	24	x	WG
	Nieruchomość 4	1,971.71	40		
29	Lanciego 10H	1,971.71	40	-	WG
	Nieruchomość 5	11,418.39	206		
30	Lanciego 10A	1,382.10	28	x	WG
31	Lanciego 10B	1,501.91	24	x	WG
32	Lanciego 10C	1,601.85	32	x	WG
33	Lanciego 10D	1,801.73	36	-	WG
34	Lanciego 10E	2,572.32	40	x	WG
35	Lanciego 10F	2,558.48	46	x	WG
	Nieruchomość nr 6	84,009.73	1,494		
36	Lasek Brzozowy 1	3,912.43	74	x	WM
37	Lasek Brzozowy 2	3,977.26	75	x	WM
38	Lasek Brzozowy 3	2,537.88	44	x	WG
39	Lasek Brzozowy 4	2,703.73	48	x	WG
40	Lasek Brzozowy 5	3,894.92	74	x	WM
41	Lasek Brzozowy 6	3,626.16	64	x	WG
42	Lasek Brzozowy 7	2,044.85	32	x	WG
43	Lasek Brzozowy 8	1,875.04	32	x	WG
44	Lasek Brzozowy 9	2,166.46	38	x	WG
45	Lasek Brzozowy 10	3,633.71	56	x	WG
46	Lasek Brzozowy 11	2,122.72	38	x	WG
47	Lasek Brzozowy 12	3,983.94	75	x	WM
48	Lasek Brzozowy 13	4,045.35	76	x	WM
49	Lasek Brzozowy 15	1,089.48	16	x	WG
50	Lasek Brzozowy 16	3,286.11	56	x	WG
51	Lasek Brzozowy 17	2,403.96	40	x	WG

52	Lasek Brzozowy 18	4,132.57	79	x	WM
53	Lasek Brzozowy 19	2,120.76	38	x	WG
54	Mandarynki 2	2,585.36	43	x	WG
55	Mandarynki 4	2,720.33	43	x	WG
56	Mandarynki 6	4,148.66	79	x	WM
57	Mandarynki 8	2,581.00	40	x	WG
58	Mandarynki 10	3,150.11	52	x	WG
59	Mandarynki 12	4,013.00	76	x	WM
60	Lanciego 2	2,196.18	40	x	WG
61	Lanciego 4	2,736.58	52	x	WG
62	Lanciego 6	4,201.34	76	x	WG
63	Lanciego 8	2,119.84	38	x	WG
	Nieruchomość nr 7	49,477.40	664		
64	KEN 36	9,932.30	294	-	WM
65	KEN 36A	14,806.40	154	-	WM
66	Galeria "Ursynów"	24,738.70	216	-	WM
	Nieruchomość nr 9	3,080.32	16		
67	Lanciego 9 (segmenty)	3,080.32	16	x	WG
	Nieruchomość nr 10				
68	Belgradzka 6 (Pawilon handlowy)			-	WG
	Nieruchomość nr 11				
69	Raabego 2, 2a (Pawilon handlowy)			-	WG
	Nieruchomość 13	2,336.82	33		
70	Raabego13	2,336.82	33	x	WG
	Nieruchomość nr 15	5,583.08	100		
71	Belgradzka 14	5,583.08	100	-	WG
	Nieruchomość nr 16	4,227.04	81		
72	Lanciego 11	4,227.04	81	-	WG
	Inne budynki				
73	Lasek Brzozowy 12A (Pawilon handlowy)				
74	Migdałowa 97 (pawilon gastronomiczyny z tarasem				
75	Lokajskiego 8A - hydrofornia				
76	Lasek Brzozowy 11A - hydrofornia				
77	Belgradzka 18A - hydrofornia				

- x budynek posiadający instalację do badania
- budynek nie posiadający instalacji do badania

WG wentylacja grawitacyjna
WM wentylacja mechaniczna