



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

Al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128

02-797 WARSZAWA

TEL. 22 648 74 73

SMPRZYMETRZE.WAW.PL

NIP 9510026546

KRS 0000033334

REGON 010485521

BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

ZATWIERDZAM

dnia: 15.11.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wojtasiewicz

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”

Wiesław Milaniuk

2.

Warszawa, listopad 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. KEN 36/U128, 02-797 Warszawa
tel. 22 648-74-73 fax. 22 648-74-30
www. smprzymetrze.pl

Tryb przetargu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).

Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

Przedmiot zamówienia:

Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

Przedmiot zamówienia określa:

- **Załącznik nr 5 do SIWZ** - zakres rzeczowy robót branży budowlanej,
- **Załącznik nr 6 do SIWZ** - przedmiar robót - roboty budowlane,
- **Załącznik nr 7 do SIWZ** – zakres rzeczowy robót branży elektrycznej,
- **Załącznik nr 8 do SIWZ** - przedmiar robót - roboty elektrycznej.

Uwaga: przedmiary robót są elementem pomocniczym.

Oferta winna dotyczyć całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Oferent ma obowiązek we własnym zakresie sprawdzić załączony przedmiar robót.

Zamawiający ma prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, tj. rezygnacji z części robót lub zwiększenia zakresu robót, wprowadzenia robót zamiennych.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Inspektorem przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić „Wewnętrzny dziennik budowy”, w którym na bieżąco będzie dokonywał wpisów, przez osoby z uprawnieniami.

Wykonawca robót nie ma prawa wykonania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 230/400V na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, bez zgody Zamawiającego. Wykonawca potrzebę korzystania z energii elektrycznej z sieci Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” zgłasza Inspektorowi.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin realizacji robót: I - II kw. 2025 r. (Maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy – 9 tygodni).

Gwarancja:

Zamawiający wymaga gwarancji na roboty na min. 36 miesięcy.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ,
- b) oświadczenie Wykonawcy wg **Załącznika nr 3** do SIWZ,
- c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć także umowę spółki) – wygenerowane/pobrane do niż 3 dni przed złożeniem oferty,
 - polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie ze specyfikacją robót, na które składa ofertę), w zakresie odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej na sumę ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji wg **Załącznika nr 4** do SIWZ – należy wykazać roboty podobne lub tożsame z przedmiotem zamówienia,
 - referencje do wyszczególnionych w wykazie robót, tj. **Załącznik nr 4** do SIWZ, należy przedstawić minimum dwie referencje,
 - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależność do Izby Inżynierów – dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika robót: branża budowlana i elektryczna),
 - kosztorys ofertowy (wycena),
 - oświadczenie wizja lokalna tj. **Załącznik nr 9** do SIWZ.

Zasady dotyczące przygotowania ofert:

1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby podpisującą/e ofertę wraz z oznaczeniem daty i złożenia podpisu.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, w Biurze Obsługi**

Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej przy al. KEN 36/U128 w terminie do dnia **5.12.2024 r. do godz. 10.30.**

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **5.12.2024 r. o godz. 11.00** do siedziby Zamawiającego – Sala Konferencyjna (pokój 128E) przy al. KEN 36/U128 (BOM SM) w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm i wartości robót brutto (zakres robót: podstawowy i rozszerzony) wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Wizja lokalna

1. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w dniach 21.11.2024r. godz. 11.00 i 28.11.2024r. godz. 11.00. Spotkanie przed BOM SM w budynku al. KEN 36/U128.
2. W sprawach wyznaczonych terminów wizji lokalnej należy kontaktować się:
 - Sylwester Kaczmarski – tel. 22-370-27-09 lub 665-320-220.
3. Wzór oświadczenia o uczestnictwie w wizji lokalnej określa Załącznik nr 9 do SIWZ. Oświadczenie z potwierdzeniem przez Zamawiającego należy załączyć do oferty.

Uczestnictwo Wykonawcy w wizji lokalnej jest pożądane przez Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Wykonawca określa formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formularzu ofertowym – wg Załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto w postaci kaucji pieniężnej wpłacanej na rachunek bankowy Zamawiającego lub przedkłada dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której beneficjentem jest Zamawiający.
3. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w celu akceptacji treści oraz gwaranta przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca ustanawia w dniu podpisania umowy –wplata kaucji pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego bądź oryginał dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dostarczony do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Prac, a przed wystawieniem faktury VAT, dostarczyć Zamawiającemu dokument zabezpieczenia na cały okres rękojmi i gwarancji (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia, gdy nie zostanie ważnie i skutecznie ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

1. Oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

cena 100 %
/najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - w sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka – Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert, tel. 22 370-26-96,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Sylwester Kaczmarek – Inspektor ds. budowlanych, tel. 22 - 370-27-09.

UWAGA:

Oferenci mogą zgłaszać swoje zapytania do SIWZ-u w terminie do dnia 28.11.2024 r., które należy kierować na adres e-mail: przetargi@smprzymetrze.pl

Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznawania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:.....

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797),
al. KEN 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:**

Wartość robót za przedmiot zamówienia (roboty budowlane i elektryczne – zakres robót zgodny z Załącznikiem 5, 6, 7 i 8 do SIWZ):

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:
.....).

1. Termin wykonania robót: tygodni. (Zamawiający wymaga maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy – 9 tygodni).
2. Gwarancja na roboty: ... miesięcy. (Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.
Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
pieniądza, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej*.
*właściwe zaznaczyć (zakreślić)
5. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy,
 - c) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - d) wykaz robót – zał. nr 4,
 - e) referencje,
 - f) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby w branży budowlanej i elektrycznej),
 - g) kosztorys ofertowy branża budowlana i elektryczna,
 - h) oświadczenie wizja lokalna.

....., dnia.....

Podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR /..... /2024 WZÓR

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie przy al. KEN 36/U128, kod pocztowy 02-797, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadającą numer rejestrowy BDO 000092403, zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowaną przez Zarząd:

- 1) - Prezesa Zarządu,
- 2) - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**,

zwanymi również dalej łącznie **„Stronami”** lub każda z osobna **„Stroną”**:

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. ZAMAWIAJĄCY ogłosił przetarg nieograniczony na udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową,
2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu2024 r.,
3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie w dniu2024 r. zatwierdził wybór WYKONAWCY.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zwane dalej **„Przedmiotem Umowy”**.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, które będzie realizował przy zachowaniu najwyższej należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy zawodowo zajmującym się wykonywaniem tego typu czynności
3. Szczegółowy zakres robót składających się na Przedmiot Umowy określa **Załącznik nr 2 i 3** do Umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych,
 - wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - kosztorysem ofertowym, będącym **Załącznikiem nr 2** do Umowy,
 - przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

5. Każde odstępstwo od założonej technologii, jak również zmiana zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy wymaga formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez obie Strony Umowy oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę między planowanymi robotami, a złożoną ofertą. Kalkulacja wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół konieczności sporządzony przez WYKONAWCĘ wspólnie z Inspektorem przed rozpoczęciem tych robót, który stanowi podstawę wystawienia Aneksu.
7. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram robót w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.
8. Niezbędne materiały do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia WYKONAWCA.
9. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udział podwykonawców w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
10. Koszty energii elektrycznej wody i innych mediów na potrzeby wykonania Umowy obciążają WYKONAWCĘ.
11. Jeżeli będzie obowiązywał wprowadzony przez odpowiednie organy stan epidemiczny bądź zagrożenia epidemicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest przestrzegać procedur minimalizujących potencjalne zagrożenie epidemiczne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez GIS. WYKONAWCA we własnym zakresie zapewnia osobom wykonującym Przedmiot Umowy wszelkie odpowiednie środki ochrony dla zachowania reżimu sanitarnego, tj. maseczki, rękawiczki, środki dezynfekujące.

§ 2.

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. W celu sprawowania nadzoru nad realizacją całości robót, ZAMAWIAJĄCY wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Inspektorem**”.
2. W celu nadzoru nad należytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z przyjętymi zasadami prowadzenia robót budowlanych i elektrycznych oraz przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, WYKONAWCA wyznacza kierownika robót budowlanych:, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Kierownikiem**” oraz kierownika robót elektrycznych:, posiadającego uprawnienia nr, Kierownik robót budowlanych koordynuje prowadzenie wszelkich robót, w tym także robót elektrycznych.
3. Każdy członek Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO ma prawo wydawania poleceń WYKONAWCY w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, na równi z Inspektorem.
4. Polecenia wydane przez Inspektora skutkujące zmianą zakresu lub wartości robót, wymagają pisemnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia miejsca, w którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy, do czasu odbioru końcowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 3) przywrócenia do stanu pierwotnego całego terenu budowy, na obszarze którego prowadzone były prace, a także pozostałych miejsc znajdujących się w obszarze robót po ich zakończeniu,
 - 4) wykonania innych prac i robót nie określonych w Umowie, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 i 5 Umowy,

- 5) przestrzegania przepisów związanych z utrzymaniem czystości i porządku przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz w zakresie utylizacji odpadów budowlanych,
 - 6) systematycznego wywożenia kontenerów z odpadami po ich każdorazowym napełnieniu na własny koszt,
 - 7) ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców budynku oraz użytkowników korzystających z dojeżdżających do budynku i lokali mieszkalnych w budynku,
 - 8) bieżącego utrzymania czystości na terenie dróg transportowych budowy na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 9) zabezpieczenia przed uszkodzeniem/zniszczeniem wind zainstalowanych w budynku oraz ograniczyć korzystanie przez WYKONAWCĘ na czas prowadzenia robót do jednej odpowiednio zabezpieczonej przez WYKONAWCĘ w tym celu windy,
 - 10) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i robót brudnych w dni robocze w godzinach 9:00 – 18:00, w soboty w godz. 10:00 – 14:00,
 - 11) naprawy szkód spowodowanych przez WYKONAWCĘ, także osobom trzecim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W chwili wejścia na teren budowy ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy. WYKONAWCA podpisując ten protokół, bierze na siebie odpowiedzialność za ten teren, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 7. Po zakończeniu robót i spełnieniu przez WYKONAWCĘ warunków opisanych w § 2 ust. 5 pkt 3) Umowy, WYKONAWCA sporządzi protokół zwrotnego przekazania terenu po budowie, a ZAMAWIAJĄCY, podpisując protokół, uzna że teren budowy został zwrócony zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót (budynek mieszkalny wielorodzinny) składających się na Przedmiot Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag mogących mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy.
 9. Na WYKONAWCY ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023, poz. 1587 ze zm.) oraz koszty, związane z faktem wytworzenia odpadów w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów i ponosi wyłączną odpowiedzialność za te odpady, zbieranie ich, transport oraz gospodarowanie nimi.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu2025 r., na podstawie protokołu wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia _____ 2025 r.
3. Po zakończeniu robót, Strony sporządzą protokół odbioru prac, zgodnie z § 6 Umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie oznacza podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przed upływem terminu, o którym mowa powyżej w ust. 2.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. WYKONAWCA otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za należyte i kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ofercie WYKONAWCY z dnia 2024 r., stanowiącej **Załącznik nr 1**, które wynosi netto zł (słownie złotych:i .../100), dalej zwane „Wynagrodzeniem”.

2. Do wynagrodzenia netto ustalonego na podstawie § 4 ust. 1 Umowy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie brutto za Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy określonym w **Załączniku nr 2 i 3** do Umowy, jak również roboty konieczne w nim nieujęte, a bez których nie można było zrealizować Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty uzyskania uzgodnień i opinii, koszty związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zakupu i transportu materiałów, koszty wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty wywozu i utylizacji odpadów, a podczas prowadzenia robót budowlanych, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia, nastąpi po protokolarnym odebraniu Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawą wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ jest podpisany przez obydwie Strony bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy oraz ustanowienie Zabezpieczenia należnego wykonania Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza częściową płatność w wysokości 50% Wynagrodzenia przy zaawansowaniu robót w wysokości 70% na uzasadniony wniosek WYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY zrealizuje płatność przelewem do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo i zasadnie wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.
5. Brak zapłaty Wynagrodzenia w terminie upoważnia WYKONAWCĘ do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczeń pieniężnych.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do umieszczenia numeru niniejszej Umowy na każdej fakturze VAT wystawionej na jej podstawie oraz dołączenia protokołu odbioru wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem jej odesłania przez ZAMAWIAJĄCEGO bez księgowania.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT wpisanym na tzw. białą listę podatników VAT i wskazuje swój numer rachunku bankowego Nr _____ wskazany na tej liście. Zmiana numeru rachunku wymaga aneksu do umowy. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż płatności dokona jedynie na numer rachunku ujawniony na białej liście podatników VAT, co WYKONAWCA akceptuje.

§ 6. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót objętych Przedmiotem Umowy będzie dokonywany komisyjnie przez Komisję Odbioru powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Brak zatwierdzenia odbioru robót przez Komisję Odbioru powoduje niemożność wystawienia faktury VAT z tytułu wykonanych robót. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad wskazanych w protokole zgodnie z procedurą opisaną w ust. 10.
3. ZAMAWIAJĄCY może dokonywać zmian składu Komisji Odbioru w zależności od zakresu odbieranych robót.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie (w tym dopuszczona jest

- forma e-mail za potwierdzeniem odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO). Zgłaszając gotowość do odbioru, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia przez Inspektora: dokumentację powykonawczą, wewnętrzny dziennik budowy (jeśli był prowadzony), atesty, certyfikaty, aprobaty, karty techniczne zastosowanych materiałów (w tym protokoły badań wykonanych elementów instalacji elektrycznych) oraz oświadczenia Kierowników robót budowlanych i elektrycznych.
5. Komisja Odbioru powinna zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru (wliczając w to tylko dni robocze). Strony mogą zgodnie ustalić inny termin zakończenia czynności odbioru, także w razie wypadków losowych.
 6. W razie kończenia etapu realizacji robót, które nie kończą się w dniu wskazanym w niniejszej Umowie jako zakończenie danego etapu, a które ulegają zakryciu i ich ocena techniczna nie będzie możliwa w późniejszym terminie, roboty te podlegają zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ Inspektorowi, który zobowiązany jest w ciągu 48 godzin (2 dni robocze) ocenić prawidłowość robót – zastosowanych przy robotach technologii i materiałów.
 7. W razie stwierdzenia wad w protokole odbioru, WYKONAWCA otrzymuje jego kopię w celu naprawienia wad lub usunięcia innych uwag/zastrzeżeń do tych robót. W razie braku akceptacji przez WYKONAWCĘ wad/zastrzeżeń/uwag opisanych w protokole, strony sporządzą protokół niezgodności. Protokół rozbieżności jest podstawą do wstrzymania robót.
 8. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w okresie wykonania Przedmiotu Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć dla wbudowanych materiałów dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 9. W dniu końcowego odbioru robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU karty katalogowe wbudowanych materiałów, dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów oraz instrukcje użytkowania (eksploatacji) wykonanych instalacji i urządzeń elektrycznych.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić podpisania bezusterkowego protokołu odbioru do czasu usunięcia wad; w tym przypadku WYKONAWCA określi termin usunięcia wad, a po ich naprawie zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz o nowym terminie odbioru uprzednio wadliwych robót; w trakcie odbioru Strony sporządzą nowy protokół odbioru zakończenia danego etapu robót;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, a komisja dokona jego akceptacji i odbioru Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie WYKONAWCY ulega odpowiedniemu obniżeniu z tego tytułu; gdyby negocjacje dotyczące obniżenia Wynagrodzenia nie doprowadziły do zgodnego rozwiązania problemu, sprawę rozstrzygnie sąd. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kar umownych opisanych w § 9 Umowy;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dokonania czynności odbioru lub żądać należytego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli będzie się to wiązać z ponownym ich wykonaniem, a także żądać zapłaty kar umownych
 11. Usunięcie wad należy potwierdzić protokolarnie, protokół ten nie musi oznaczać końcowego odbioru robót na podstawie protokołu odbioru.

§ 7.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA w dniu podpisania Umowy ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty WYKONAWCY, tj. _____ zł (słownie: _____ złotych), zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zmiana wysokości Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – po potrąceniu ewentualnych kwot należnych ZAMAWIAJĄCEMU– nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia zostanie zmniejszone do wysokości 50 %, w terminie 30 (trzydziestu) dni po dacie Bezusterkowego Odbioru Robót lub usunięciu wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót,
 - b) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia wygaśnie w całości w terminie 30 dni po dniu upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonych ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ– pod warunkiem usunięcia wszystkich usterek wskazanych w protokole przeglądu pogwarancyjnego oraz zgłoszonych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, przy czym kwota Zabezpieczenia w okresie rękojmi i gwarancji nie może być niższa niż 5 % Wynagrodzenia stanowiącego rozliczenie końcowe wykonanych robót.
3. Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna wpłacana na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO Nr 55 1020 1169 0000 8602 0219 9339 lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, której beneficjentem jest ZAMAWIAJĄCY.
4. Wszelkie koszty ustanowienia Zabezpieczenia obciążają WYKONAWCĘ.
5. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykorzystania Zabezpieczenia w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec WYKONAWCY związanych z niniejszą Umową, także w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w szczególności odszkodowań, kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego usunięcia wad i usterek.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni.
7. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o zaspokojeniu swoich roszczeń z Zabezpieczenia.
8. W przypadku gdy Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna, ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do potrącenia z Zabezpieczenia kwoty odpowiadającej wartości roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
9. Kaucja pieniężna jest nieoprocentowana i nie podlega waloryzacji.
10. Zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej będzie zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, o ile gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji jak i gwarant podlegają pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO przed ustanowieniem tego typu Zabezpieczenia.
11. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę, aby gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa wystawiana była na minimalny okres 12 miesięcy. Przy czym gwarancja ta będzie odnawiana przed upływem końcowym każdego okresu ważności gwarancji, aż do końca okresu wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy, tak aby ciągłość obowiązywania gwarancji została zachowana (tzw. „gwarancja krocząca”).
12. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU nową odnowioną gwarancję na 7 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymywania Zabezpieczenia na poziomie wskazanym w § 7 ust. 1 i 2 Umowy, przez cały okres wskazany w § 7 ust. 6 Umowy. Uzupełnienie Zabezpieczenia powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni.

14. W przypadku nie odnowienia gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zażądania wypłaty z gwarancji całej kwoty na jaką opiewa wartość gwarancji, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę. Kwota otrzymana tytułem wypłaty stanowić będzie kaucję pieniężną zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku, gdy WYKONAWCA odnowi gwarancję, ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY kwotę kaucji w odpowiedniej wysokości, o której mowa powyżej, o ile nie zaspokoił z niej swoich roszczeń.
15. Kwota kaucji zostanie zwrócona przez ZAMAWIAJĄCEGO po upływie okresu na jaki ustanawiane jest Zabezpieczenie, w terminie do 21 dni wyłącznie na pisemne żądanie WYKONAWCY.
16. Jeżeli Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy jest gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, WYKONAWCA ma obowiązek po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Robót dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU dokument tego Zabezpieczenia, przed wystawieniem faktury VAT na Wynagrodzenie.

§ 8.

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONANIU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, które przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w formie oświadczenia lub okaże do wglądu.
2. Przy wykonywaniu robót objętych Umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do należytego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
3. WYKONAWCA każdorazowo będzie wskazywał ZAMAWIAJĄCEMU zmianę osoby będącej Kierownikiem, która zawsze będzie posiadać odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Z osobami tymi będzie kontaktował się Inspektor ustanowiony przez ZAMAWIAJĄCEGO, w celu składania na bieżąco uwag dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac, objętych niniejszą Umową, sprawuje Inspektor.
5. Inspektor upoważniony jest do wydawania wiążących WYKONAWCĘ poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych Umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres Umowy.
6. W przypadku niestosowania się przez pracowników WYKONAWCY do zaleceń wskazywanych przez Inspektora, na jego wniosek może nastąpić wstrzymanie prac i spisanie protokołu odstępców przez członków komisji odbioru delegowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY wezwie drogą pisemną WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i wskazówkami/wytocznymi ZAMAWIAJĄCEGO. Fakt ten musi być odnotowany w notatce spisanej przez obie Strony.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej oraz odpowiedzialności z tytułu kar umownych, za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz nienależyte wykonanie Umowy (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) na kwotę min. 500.000,00 zł. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć polisę i potwierdzenie posiadania ważnej opłaconej polisy lub kopię polisy w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.

9. WYKONAWCA ma obowiązek posiadać aktywną polisę OC na kwotę min. 500.000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do codziennego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i urządzeń po zakończeniu dnia pracy, a po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy poprzez doprowadzenie go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wyrządzone w trakcie robót wszelkie szkody, w tym także wyrządzone osobom trzecim. WYKONAWCA odpowiada za działania oraz zaniechania swoich pracowników oraz osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania bądź zaniechania.
12. ZAMAWIAJĄCY wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej w budynku przed rozpoczęciem wykonania robót.
13. WYKONAWCA, korzystając z energii elektrycznej oraz wody, z punktu poboru wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, zostanie rozliczony na podstawie opłaty ryczałtowej, który wynosi 30,00 zł netto plus VAT (za zużycie energii elektrycznej oraz wody), za każdy rozpoczęty tydzień korzystania.
14. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania potrącenia Wynagrodzenia z naliczonymi opłatami ryczałtowymi za energię elektryczną i wodę, o których mowa w ust. 13, nawet gdy roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia nie było jeszcze wymagalne.
15. Pomieszczenia socjalne dla pracowników zabezpieczy WYKONAWCA we własnym zakresie.
16. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo modyfikacji, określonego jak wyżej, Przedmiotu Umowy, polegającego na rezygnacji z części robót, wykonaniu robót zamiennych lub dodatkowych, zmiany zakresu robót.

§ 9. KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) gdy WYKONAWCA nie rozpocznie prac w ciągu 10 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu prac,
 - 2) za obiektywnie nieuzasadnioną przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy dłuższą niż 10 dni, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w oddaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 5) za nieusunięcie stwierdzonych usterek w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 7) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi bądź gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 8) za nieuprzątnięcie miejsca robót na jednej kondygnacji po zakończeniu dnia pracy w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za nieprzestrzeganie poleceń Inspektora w zakresie przepisów i zasad BHP oraz porządku na budowie oraz spożywanie alkoholu, w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek.

2. Kary umowne mogą być kumulowane. Kwota kary umownej może być potrącona z Wynagrodzenia WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę i do czego niniejszym upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych zgodnie z ust. 2 powyżej, bądź zaspokojenia ich z Zabezpieczenia, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich uiszczenia na pierwsze pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie i na konto wskazane w tym wezwaniu.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI

1. WYKONAWCA na wykonane roboty udziela gwarancji i rękojmi na okres miesiący, od daty protokolarnego odbioru robót. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady oraz usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt (bez względu na ich wysokość) do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO. W razie nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie 3 dni, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć we własnym zakresie, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ a także naliczyć karę umowną. Każda usunięta usterka lub wada musi być potwierdzona protokołem i podpisana przez Inspektora.
3. W razie nieusunięcia usterek lub wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może usunięcie usterek lub wad zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, bez utraty gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku. WYKONAWCA w trakcie odbioru robót zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w stosunku do użytych materiałów dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy gwarancyjne:
 - 1) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie,
 - 2) w razie ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu, powoływane będą komisje awaryjne, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie.
6. Z każdego przeglądu obiektu Strony sporządzają protokół, który stanowić będzie podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
7. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty zostanie przedłużony o czas dokonanych napraw, tj. od dnia pisemnego zgłoszenia do dnia dokonania odbioru bezusterkowego.

§ 11. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze odstąpienia w sytuacjach przewidzianych kodeksem cywilnym.

2. Strony oświadczają, że Umowa może być rozwiązana także w drodze odstąpienia od Umowy, ze skutkami na przyszłość przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że WYKONAWCA nie rozpoczął robót określonych w niniejszej Umowie w terminie 20 dni od daty wskazanej w § 3 ust 1 Umowy,
 - 2) przerwy w wykonywaniu robót objętych Umową na okres dłuższy niż 20 dni, nie wliczając w to dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 3) odstępstw od ustalonej technologii i jakości robót.
 - 4) 2-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych Umową, co zostało potwierdzone w notatce spisanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu robót lub nienależytego ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie robót w całości bądź w części osobie trzeciej, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyla prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych od WYKONAWCY.
4. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 Umowy, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do uiszczenia Wynagrodzenia za roboty, będące jej przedmiotem, wykonane i odebrane do czasu rozwiązania Umowy, proporcjonalnie do stosunku należycie wykonanych prac do prac zaplanowanych Umową. W tym przypadku Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania Umowy, w którym określą zakres zrealizowanych prac.
5. W razie rozwiązania Umowy, ZAMAWIAJĄCY sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień rozwiązania Umowy, zaś WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i dopuszczeniami do użytku w budownictwie.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z § 9 Umowy.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. WYKONAWCA oświadcza, iż nie stosuje ogólnych warunków umów. W przypadku rozpoczęcia ich stosowania w trakcie trwania niniejszej Umowy, nie będą one miały zastosowania do niniejszej Umowy.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez WYKONAWCĘ jest ZAMAWIAJĄCY. Informacje dotyczące przetwarzania tych danych można znaleźć pod adresem <https://smprzymetrze.pl/dokumenty/rodo/klauzule>.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych przedstawicieli stron oraz danych teleadresowych.
5. Formy pisemnej w postaci aneksu wymagają szczególnie roboty nieobjęte niniejszą Umową, które mogą wynikać w trakcie realizacji robót. W takim przypadku Strony przygotowują protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych Umową. Na podstawie protokołu WYKONAWCA złoży kosztorys ofertowy, obejmujący zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz technologię realizacji zadania. Protokół nie jest aneksem w rozumieniu niniejszej Umowy, a jedynie podstawą do negocjacji kosztów dodatkowych robót. Po zakończeniu negocjacji Strony podpisują aneks.

6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub telefonu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej w ust. 6, doręczenie pisma pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie dokonane, z upływem okresu dwukrotnej awizacji przesyłki poleconej.
8. Przelew wierzytelności w całości bądź części wynikającej/związanej z niniejszą Umową wymaga pisemnej uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
9. W celu ułatwienia kontaktów między Stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis ww. osoby. W tym przypadku należy powiadomić WYKONAWCĘ o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika drogą telefoniczną lub e-mailową.
10. Spory wynikające z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont korytarzy wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**, wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuje bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 8) nie złożono wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowań określonych ustawą prawo restrukturyzacyjne lub przez ustawę prawo upadłościowe, bądź nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowań uregulowanych przez te ustawy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że uzyskał ulgę w spłacie podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto wobec niego postępowania:
 - a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona u Wykonawcy osoba, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) przeprowadził wizję lokalną.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „**Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.**”

WYKAZ ROBÓT

(z ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia)

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

UWAGA: należy załączyć do oferty min. dwie referencje dla robót wyszczególnionych w wykazie robót.

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Zakres rzeczowy prac branży budowlanej w budynku Lasek Brzozowy 13 polegających na kompleksowym remoncie ścian, sufitów i posadzek, a w szczególności:

1. Zabezpieczenie drzwi, okien, wind (płyta OSB, zabezpieczenie folią-kabiny wind) oraz podłóg folią;
2. Demontaż i utylizacja istniejących płyt PCV i cokolków, przygotowanie posadzki i cokolków pod ułożenie płytek;
3. Demontaż szaf AZART;
4. Demontaż luźnych tynków i farb, naprawa ubytków na ścianach i sufitach;
5. Zagruntowanie ścian, sufitów i posadzki;
6. Uzupełnienie ubytków na ścianach, sufitach zagruntowanie wszystkich powierzchni przed malowaniem;
7. Wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na ścianach i miejscowe naprawy na sufitach;
8. Pomalowanie ścian farbami lateksowymi ścian i sufitów. Farba lateksowa zmywalna i odporna na szorowanie powinna się charakteryzować następującymi parametrami klasa I, II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności) oraz godnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517, PN 92/C-81517, nie może żółknąć, dobra przyczepność do podłoża, musi posiadać odporność chemiczną, szybki czas schnięcia oraz nie może wydzielać zapachu podczas aplikacji i schnięcia. Neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania. Pomalowanie sufitów farbą białą posiadającą właściwości antyrefleksyjne optycznie niwelującą niedoskonałości podłoża, neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania
9. Oczyszczenie i pomalowanie drzwi do korytarzy, wyznaczonych drzwi lokatorskich, schowków, rur C.O., kaloryferów, skrzynek oraz innych elementów metalowych;
10. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek (wybór płytek na podstawie przedstawionych propozycji, antypoślizgowość na poziomie R10, dedykowane na korytarze w budynkach wielorodzinnych. Wybór płytek na podstawie przedłożonych wzorów płytek inwestorowi na etapie realizacji zadania, następnie wybór wzoru), płytki muszą być odporne na ścieranie na poziomie 4 (IV) klasy ścieralności według normy EN 154, nie nasiąkliwe oraz płytki muszą być rektyfikowane, dopuszczalne różnice w wymiarach płytki to +/- 0,2 mm - niezależnie od wymiaru płytki;
11. Wykonanie posadzki i cokolków z płytek w korytarzach;
12. Pomalowanie rur wykorzystywanych do odprowadzenia wody deszczowej z dachu;
14. Wywiezienie gruzu;
16. Pomalowanie instalacji grzewczej C.O. w częściach wspólnych;
17. Umycie posadzki, drzwi i okien po robotach budowlanych i elektrycznych;
18. Ułożenie płytek na klatce schodowej (stopnice, podstopnice, podesty, policzków schodów) z piwnicy do 1,5 piętra oraz 10,5 piętra na 12,
19. Demontaż starych drzwi i montaż drzwi w piwnicy
20. Montaż pochwytu ze stali nierdzewnej schody z klatki na podest windy.
21. Oczyszczenie i pomalowanie balustrad, wymiana pochwytu PCV na trwały pochwyt PCV (dopasowany do płaskownika).
22. Wymiana rewizji w piwnicy.
23. Wymiana drzwi wejściowych do klatki (demontaż starych drzwi wraz z ich utylizacją, montaż nowych drzwi obróbki);
24. Pomieszczenia w piwnicach (Lasek Brzozowy 5, Lasek Brzozowy 13) - Wstawienie drzwi zewnętrznych stalowych, wstawienie drzwi drewnianych do pomieszczeń, demontaż wyposażenia łazienek i kuchni, likwidacja rur, zaślepienie rur. Pomalowanie ścian i sufitów. Przed wbudowaniem materiału konieczność uzyskania akceptacji inwestora. Wykonanie rewizji w wskazanych miejscach. Użycie wybranych materiałów zgodnie ze specyfikacją produktu i zaleceniami producenta; Kosztorysy mają charakter pomocniczy.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KORYTARZY W BUDYNKU WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI: LASEK BRZOZOWY 13, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"

ADRES INWESTORA: al.KEN 36 lok.128, Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sylwester Kaczmarski

DATA OPRACOWANIA: 14.10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.10.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT DŁUGICH I KRÓTKICH KORYTARZY			
1.1		ŚCIANY I SUFITY			
1 d.1.1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie drzwi, okien folią	m2		
		1,5 * 1,5 * 22 + 10 * 12 * 2 * 1 + 10 * 2 + 12	m2	321,50	
				RAZEM	321,50
2 d.1.1		Wypełnienie ubytków w ścianach i sufitach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(0,1 * (poz.7 + poz.8))	m2	239,31	
				RAZEM	239,31
4 d.1.1	KNR AT-26 0102-01 analiza indywidualna	Gruntowanie ręczne przed wykonaniem gładzi gipsowych podkładem gruntującym z dodatkiem kwarcu - całość powierzchni	m2		
		1754,46	m2	1 754,46	
				RAZEM	1 754,46
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - uzupełnienie wcześniej skutych tynków	m2		
		(0,1 * (poz.7 + poz.8))	m2	239,31	
				RAZEM	239,31
6 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4	m2	1 754,46	
				RAZEM	1 754,46
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		638,59	m2	638,59	
				RAZEM	638,59
8 d.1.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych [Rx2]	m2		
		poz.4	m2	1 754,46	
				RAZEM	1 754,46
9 d.1.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych, naprawy miejscowe	m2		
		poz.7 * 0,1	m2	63,86	
				RAZEM	63,86
10 d.1.1	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.7	m2	638,59	
				RAZEM	638,59
11 d.1.1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.4	m2	1 754,46	
				RAZEM	1 754,46
1.2		POSADZKI			
12 d.1.2	KNKRB 3 0801-06	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		565,66	m2	565,66	
				RAZEM	565,66

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNPnRPDE 72-196d	Naprawa posadzki betonowej o powierzchni ponad 1.0 m2	msc.		
		6 * 11	msc.	66,00	
				RAZEM	66,00
14 d.1.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.12 <podłoga>	m2	565,66	
				RAZEM	565,66
15 d.1.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.14	m2	565,66	
				RAZEM	565,66
16 d.1.2	KNR AT-23 0206-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		poz.12	m2	565,66	
				RAZEM	565,66
17 d.1.2	KNR AT-23 0216-06 analogia	Cokoliki przyścienne z płytek gresowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
		616,98	m	616,98	
				RAZEM	616,98
1.3		ROBOTY POZOSTAŁE			
18 d.1.3	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z oczyszczeniem podłoża	m2		
		142	m2	142,00	
				RAZEM	142,00
19 d.1.3	KNR-W 7-12 0211-04	Malowanie rur instalacji c.o.	m2		
		$(2 * 3,14 * 0,015 * 2,6 * 2 + 0,52 * 2 * 3,14 * 0,01 * 2) * 12 * 2$	m2	13,32	
				RAZEM	13,32
20 d.1.3	KNR-W 7-12 0211-04 analogia	Malowanie rur odpowiedzialnych za odprowadzenie wody deszczowej	m2		
		$((2 * 3,14 * 0,055 * 2,6) * 3) * 12$	m2	32,33	
				RAZEM	32,33
21 d.1.3		Uzupełnienie ubytków przy posadzce i rur wody deszczowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.1.3	KNNR 2 1404-02	Dwukrotne malowanie grzejników żebrowych wys. 60 cm	m		
		9,42	m	9,42	
				RAZEM	9,42
2		PIĘTRO 12			
2.1		POSADZKI-PIĘTRO 12			
23 d.2.1	KNR-W 4-03 0606-01 analiza indywidualna	Demontaż szaf tzw. AZART	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.2.1		Pomalowanie krat do szafki na 12 piętrze farbą olejną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		ROBOTY POZOSTAŁE-PIĘTRO 12			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.2	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z oczyszczeniem podłoża. Malowanie drzwi w kolorze wskazanym przez inwestora (jak kolor drzwi schowka w holu windowym)	m2		
		0,90 * 2,00 * 6 + 2 * 1,2 * 2 * 1 + 1,07 * 1,95	m2	17,69	
				RAZEM	17,69
26 d.2.2	KNR-W 7-12 0211-04	Malowanie rur instalacji c.o.	m2		
		2 * 3,14 * 0,0125 * (0,32 + 0,4 + 0,26 + 0,33 + 0,25 + 0,33 + 1 + 1,1 + (2,6 * 2 * 4)) + 2 * 3,14 * 0,0125 * (0,76 + 0,67 + 2 * 2,6 + 0,68 * 2 + 2 * 2,62) + 0,0125 * (0,15 + 0,32 + 0,13 + 0,38 + 0,25 + 1,18)	m2	3,01	
				RAZEM	3,01
27 d.2.2	KNR-W 7-12 0211-04 analogia	Malowanie rur od deszczówki	m2		
		(2 * 3,14 * 0,055 * 2,6) * 3	m2	2,69	
				RAZEM	2,69
28 d.2.2	KNNR 2 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych wys. 60 cm	m		
		0,7 + 0,45	m	1,15	
				RAZEM	1,15
3		Klatka schodowa od piwnic do poziomu nr , 1 wejście na klatkę schodową i pomalowanie parteru			
29 d.3	KNR AT-26 0102-01 analiza indywidualna	Gruntowanie ręczne przed wykonaniem gładzi gipsowych podkładem gruntującym z dodatkiem kwarcu - całość powierzchni	m2		
		2,61 * (1,25 + 1,86 + 1,25 + 3,6 + 2,26 + 3,39 + 2,27 + 4,7 + 2,28 + 3,69 + 2,29 + 1,26)	m2	78,56	
				RAZEM	78,56
30 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2- sufit	m2		
		0,2 * (poz.32)	m2	4,31	
				RAZEM	4,31
31 d.3	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - uzupełnienie wcześniej skutych tynków-sufit	m		
		poz.32	m	21,56	
				RAZEM	21,56
32 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		3 * 1,13 + 1,27 + 2,26 + 3 * 1,13 + 3 * 1,13 + 2,25 * 1,28 + 3 * 1,13 + 1,28 * 1,24	m2	21,56	
				RAZEM	21,56
33 d.3		Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową- parter plus zejście do piwnicy i do spocznika pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem	m2		
		78,56 + poz.32	m2	100,12	
				RAZEM	100,12
34 d.3		Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową- parter plus zejście do piwnicy i do spocznika pomiędzy przedostatnim piętrzem a ostatnim piętrzem	m2		
		(7,3 + 2,25) * 2 * 2 + (3,27 + 1,19) * 2 * 2 + 15	m2	71,04	
				RAZEM	71,04
35 d.3		Ułożenie płytek gresowych 30x 60 cm na podestach wraz z przygotowaniem podłoża	m2		
		3,7 * 1,06 + 1,15 * 0,97 + 1,65 * 2,28 + 1,32 * 2,26 + 2,26 * 1,51 + 1,32 * 2,26	m2	18,18	
				RAZEM	18,18
36 d.3		Ułożenie płytek gresowych na schodach 30x 60 cm wraz z przygotowaniem podłoża	m2		
		1,13 * 0,55 * 7 + 1,13 * 0,55 * 7 + 1,13 * 0,55 * 7 + 1,13 * 0,55 * 7	m2	17,40	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,40
37 d.3		Ułożenie cokołu z płytek gresowych 10 cm wraz z przygotowaniem podłoża (skucie cokolika)	m2		
		(1,29 + 1,86 + 1,25 + 3,6 + 2,26 + 3,39 + 2,27 + 4,7 + 2,28 + 3,69 + 2,29 + 1,26 + 2,26 + 1,32 + 1,32) * 0,1	m2	3,50	
				RAZEM	3,50
38 d.3		Ułożenie płytek gresowych na policzkach wraz z przygotowaniem podłoża	m2		
		3 * 2,8 * 0,3 + 1,2	m2	3,72	
				RAZEM	3,72
39 d.3		Demontaż kraty do piwnicy 260x120 cm +ramy przy wejściu, okratowania barierki i demontaż blachy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.3		Zakup i montaż drzwi wejściowych do klatki wraz z wykonaniem ścian (podział i kolorystyka odwzorowana na drzwi głównych do budynku o wymiarach ok. 1,50x2,26 m, wymiary drzwi jak stare drzwi) oraz demontaż i utylizacja starych drzwi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.3		Zakup i montaż drzwi stalowych do piwnicy (zawiera demontaż i utylizacja starych drzwi i montaż nowych drzwi wraz z wykonaniem, kolor drzwi ustalony na etapie realizacji)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.3		Wykonanie i montaż pochwytu ze stali nierdzewnej	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.3		Czyszczenie i malowanie balustrady	m		
		2,8 * 3	m	8,40	
				RAZEM	8,40
44 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych wraz czyszczeniem	m2		
		poz.39	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.3	KNNR 2 1301-03	Wymiana okładziny z masy plastycznej na wspornikach na masywną, np.Rehau, kolor ustalony na etapie realizacji (zejście do piwnicy, wejście na 1 piętro do spocznika, oraz wejście z 12 piętra na 13 piętro)	m		
		3,2 * 3	m	9,60	
				RAZEM	9,60
4		Klatka schdowa od półpiętra 10,5 do piętra 12			
46 d.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		0,2 * (poz.49)	m2	13,70	
				RAZEM	13,70
47 d.4	KNR AT-26 0102-01 analiza indywidualna	Gruntowanie ręczne przed wykonaniem gładzi gipsowych podkładem gruntującym np. z dodatkiem kwarcu - całość powierzchni	m2		
		2,6 * (1,27 + 2,24 + 1,27 + 2,9 + 1,45 + 0,36 + 0,39 + 2,96 + 1,4 + 2,25 + 1,37 + 2,95 + 1,4 + 0,4 + 0,35 + 1,21 + 2,18)	m2	68,51	
				RAZEM	68,51
48 d.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
		poz.47	m2	68,51	
				RAZEM	68,51

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych [Rx2]	m2		
		poz.47	m2	68,51	
				RAZEM	68,51
50 d.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2- sufit	m2		
		0,2 * (poz.52)	m2	4,31	
				RAZEM	4,31
51 d.4	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - uzupełnienie wcześniej skutyk tynków-sufit	m		
		poz.52	m	21,56	
				RAZEM	21,56
52 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		$3 * 1,13 + 1,27 + 2,26 + 3 * 1,13 + 3 * 1,13 + 2,25 * 1,28 + 3 * 1,13 + 1,28 * 1,24$	m2	21,56	
				RAZEM	21,56
53 d.4		Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową	m2		
		poz.49 + $3,1 * 2,24 + (2,7 + 2,9 + 2,73 + 3,11) * 1,11 + 2,25 * 1$	m2	90,40	
				RAZEM	90,40
54 d.4		Ułożenie płytek gresowych na policzkach	m2		
		$4 * 2,8 * 0,3$	m2	3,36	
				RAZEM	3,36
55 d.4		Malowanie drzwi w kolorze wskazanym przez inwestora (jak kolor drzwi schowka w holu windowym)-maszynownia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych wraz czyszczeniem	m2		
		$3,36 * 0,9$	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
57 d.4	KNNR 2 1301-03	Wymiana okładziny z masy plastycznej na wspornikach na masywną, np.Rehau, kolor ustalony na etapie realizacji (wejście z 11 piętra na 12 piętro)	m		
		poz.54	m	3,36	
				RAZEM	3,36
58 d.4		Ułożenie płytek gresowych na schodach z płytek o wymiarach 30 x 60 cm wraz przygotowaniem podłoża	m2		
		$(1,11 * 0,55 * 7 + 1,12 * 0,55 * 7 + 1,11 * 0,55 * 7 + 1,11 * 0,55 * 7) * 2$	m2	34,27	
				RAZEM	34,27
59 d.4	KNR 0-12 1120-03 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 60 cm, wraz z przygotowaniem podłoża,wybór koloru i faktury płytki na etapie realizacji	m2		
		$2,24 * 1,38 + 1,45 * 2,23 + 1,45 * 2,25 + 1,35 * 2,24$	m2	12,61	
				RAZEM	12,61
60 d.4		Ułożenie cokołu z płytek gresowych wraz z przygotowaniem podłoża (skucie istniejącego cokołu) cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą wraz z przygotowaniem podłoża	m2		
		$(1,27 + 2,24 + 1,27 + 2,9 + 1,45 + 0,36 + 0,39 + 2,96 + 1,4 + 2,25 + 1,37 + 2,95 + 1,4 + 0,4 + 0,35 + 1,21 + 2,18) * 0,1$	m2	2,64	
				RAZEM	2,64

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Wywóz i utylizacja gruzu			
61 d.5	KNR 2-02 0610-05	Wykonanie obudowy kabiny dwóch wind ,zabezpieczenie z płyt pilśniowych - jedna warstwa	m2		
		2 * 3 * 2 * 2	m2	24,00	
				RAZEM	24,00
62 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie ścian i podłóg wind	m2		
		2 * 3	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
63 d.5		Oczyszczenie i pomalowanie drabiny na dach,drzwi do schowka ,skrzynek p.poz. oraz rur p.poz.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
64 d.5	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej piętro 12	m2		
		2,24 * 2 + 2,33 * 2	m2	9,14	
				RAZEM	9,14
65 d.5		Dopasowanie drzwi (pociecie skrzydeł lub skucie posadzki, podniesienie drzwi i futryny)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
66 d.5	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.5	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		7,0 * 0,8 <1 kontener>	m3	5,60	
				RAZEM	5,60
68 d.5		Obsadzenie włazu w posadzcę 0,75x 1m w posadzce piwnicy wraz z montażem			
		1		1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.5		Pomalowanie rur wejściu do klatki schodowej ,pomalowanie skrzynek p.poz. ,pomalowanie skrzynek i rur p.poz.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
70 d.5		Wkucie i zatynkowanie bruzd po montażu kabla do lampy na klatce schodowej- przed wejściem na hol windy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
71 d.5		Odtworzenie tynków i faktury sufitów po bruzdowaniu i montażu okablowania na sufitach- cały blok (korytarze duże i małe).	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
72 d.5		Wyczyszczenie i pomalowanie szachtów elektrycznych na korytarzach małych i dużych, napraw drzwiczek, uzupełnienie ubytków	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
73 d.5		Wykonanie dylatacji na ścianach i sufitach, posadzce na dużym korytarzu w miejscu zatwierdzonym przez inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.5		Pomalowanie drzwi lokatorskich-montowanych przez SM	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
6		Pomieszczenie w piwnicy			
75 d.6	KSNR 2 1202-03	Montaż drzwi stalowych pełnych-wejście do korytarza, kolor i wzór do akceptacji zamawiającego	m2		
		0,90 * 2,0 * 1	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
76 d.6	TZKNBK XXIV 2603- 01 analiza indywidualna	Drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą szkieletowe do wypełnienia drewnem 0,8 x 2,0 m wraz z obsadzeniem wykończeniem	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
77 d.6	KNR-W 4-02 0521-01 analogia	Demontaż grzejnika w łazience- grzejniki do zwrotu SM, usuniecie rur wychodzących poza ścianę	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
78 d.6	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie drzwi, okien folią	m2		
		1,5 * 1,5 * 2 + 69	m2	73,50	
				RAZEM	73,50
79 d.6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		171,73	m2	171,73	
				RAZEM	171,73
80 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		69,74	m2	69,74	
				RAZEM	69,74
81 d.6	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.80	m2	69,74	
				RAZEM	69,74
82 d.6	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.79	m2	171,73	
				RAZEM	171,73
83 d.6		DEMONTAŻ CAŁEGOWYPOSAŻENIA W KUCHNI I ŁAZIENKI, ZAŚLEPIENIE RUR KANALIZACYJNYCH WODNYCH I OD C.O. W ŚCIANACH I POSADZKACH,USUNIĘCIE ZBĘDNYCH RUR, WYKONANIE REWIZJI W ZABUDOWACH G-K, WSZYSTKIE POMIESZCZENIA. WNIESIENIE I UTYLIZACJA ELEMNETÓW Z DEMONTAŻU.USUNIĘCIE SUFITU W ŁAZIENCIE	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lasek Brzozowy 13

Zakres rzeczowy prac branży elektrycznej polegających na kompleksowej wymianie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przycisków instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach, holach windowych, pomieszczeniach piwnicznych wraz z malowaniem zespołów tablic elektrycznych z licznikami na kolor RAL odpowiadający kolorowi ścian, a w szczególności:

1. Demontaż i utylizacja istniejących korytek instalacyjnych.
2. Demontaż i utylizacja okablowania elektrycznego i domofonowego ułożonego w korytkach i poza korytkami instalacyjnymi.
3. Demontaż i utylizacja istniejących przycisków instalacji dzwonekowej.
4. Demontaż i utylizacja opraw oświetlenia podstawowego/awaryjnego/ewakuacyjnego
5. Odłączenie wraz z demontażem i podłączenie z montażem domofonów w mieszkaniach w celu podłączenia nowego oprzewodowania.
6. Wykonanie bruzdowania pod przewody do oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej wraz z utylizacją gruzu.
7. Wykonanie niezbędnych otworów w celu zainstalowania oprzewodowania do oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej/ gniazd do urządzeń 230V na potrzeby urządzeń teleinformatycznych.
8. Dostawa wraz z montażem korytek instalacyjnych poziomych po obrysie korytarzy oraz pionowych zejść na potrzeby instalacji teleinformatycznych przy zachowaniu systemowych połączeń.
9. Dostawa wraz z montażem i obustronnym podłączeniem oprzewodowania w klasie B2ca w celu zasilenia oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej.
10. Wykonanie pionowych tras kablowych (silnoprądowych i niskoprądowych) za zespołami tablic licznikowych.
11. Dostawa, montaż opraw oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego.
12. Dostawa, montaż opraw oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych do budynku.
13. Dostawa, montaż, podłączenie przycisków do dzwonek przy drzwiach do mieszkań oraz przy drzwiach/karatach na korytarze.
14. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych wykonywanych instalacji w tym: instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego z aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z przekazaniem protokołów pomiarowych podpisanych przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.
15. Dostawa, montaż, połączenie puszek łączeniowych do przycisków dzwonekowych, łączenia przewodów instalacji elektrycznej.
16. Wykonanie przewiertów otwornicą fi 100 przez strop na potrzeby prowadzenia instalacji w pionie.
17. Demontaż instalacji w piwnicy w tym starego oprzewodowania, opraw oświetlenia, pozostałości rozdzielnic wraz z utylizacją.
18. Dostawa, montaż oprzewodowania w piwnicy.
19. Dostawa, montaż podłączenie opraw oświetlenia podstawowego w piwnicy
20. Dostawa, montaż gniazd w piwnicy.
21. Dostawa montaż rozdzielnicy z wyposażeniem w RCD oraz wyłączniki nadprądowe.
22. Dostawa, montaż podliczników w rozdzielnicy.
23. Dostawa, montaż WLZ od ZELP do rozdzielnicy.

24. Opracowanie dokumentacji na potrzeby E-ON Stoen Operator sp. z o.o. wraz z realizacją procedur odbiorowych i kosztami z tym związanymi.
25. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych EI120 w pionie i poziomie na przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego.
26. Dokumentacja powykonawcza w zakresie i formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru.
27. Co tygodniowe sprzątanie (na mokro) kondygnacji i klatki schodowej - potwierdzone protokołem czystości na koniec każdego tygodnia.
28. Zabezpieczenie drzwi, okien, wind, holi windowych i parteru.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji w piwnicy.
ADRES INWESTYCJI: ul. Lasek Brzozowy 13, 02-797 Warszawa
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"
ADRES INWESTORA: al. KEN 36, lok. U-128
02-797 Warszawa
BRANŻE: ELEKTRYCZNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Paweł Kaczan
DATA OPRACOWANIA: 04.11.2024

Wymiana instalacji w piwnicy przy ul. Lasek Brzozowy 13.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana instalacji w piwnicy przy ul. Lasek Brzozowy 13.						
1			WLZ			
1 d.1	KNR-W 4-03 1129-01		Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-03 1129-03		Demontaż tablic licznikowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-03 1121-01		Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-03 1001-07		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
			108	m	108,000	
					RAZEM	108,000
5 d.1	KNR 5-08 0210-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
			40	m	40,000	
					RAZEM	40,000
6 d.1	KNR 5-08 0210-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	68,000
7 d.1	KNNR 5 1208-05		Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
			108 * 0,05 * 0,02	m3	0,108	
					RAZEM	0,108
8 d.1	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
			108	m	108,000	
					RAZEM	108,000
9 d.1	KNR-W 5-08 0401-06		Przygotowanie podłoża do zabudowania rozdzielni	apar at		
			2	apar at	2,000	
					RAZEM	2,000
10 d.1	KNR-W 5-08 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 5-08 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 5-08 0407-01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	5,000
13 d.1	KNR-W 5-08 0407-04		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt		
			1	szt	1,000	

Wymiana instalacji w piwnicy przy ul. Lasek Brzozowy 13.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 5-08 0101-03		Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
15 d.1	KNR 5-08 0110-03		Rury winidurowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
16 d.1	KNR-W 5-08 0207-03		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
17 d.1	KNR-W 5-08 0803-03		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
18 d.1	KNR-W 5-08 0803-01		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ²	szt.		
			5 * 3	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
19 d.1	KNR-W 5-08 0301-24		Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w betonie	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
20 d.1	KNR-W 5-08 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
21 d.1	KNR-W 5-08 0309-05		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
22 d.1	KNR-W 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
23 d.1	KNR-W 5-08 0502-09		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			11	kpl.	11,000	
					RAZEM	11,000
24 d.1	KNR 4-03 0603-04		Montaż opraw energooszczędnych	szt.		
			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
25 d.1	KNR-W 4-03 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
			6	pomi ar.	6,000	
					RAZEM	6,000
26 d.1			Dokumentacja i uzgodnienia INNOGY	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

Wymiana instalacji w piwnicy przy ul. Lasek Brzozowy 13.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, wraz z przyciskami instalacji dzwonekowej, przewodowania instalacji domofonowej w korytarzach długich i krótkich oraz magistrali w pionie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Lasek Brzozowy 13, 02-797 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"

ADRES INWESTORA: al. KEN 36, lok. U-128
02-797 Warszawa

BRANŻE: ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ELEKTRYCZNA Paweł Kaczan

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 28 października 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 28 października
2024

Data zatwierdzenia
29.10.2024

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach.						
1			Piętro 0-XII			
1 d.1	KNR-W 4-03 0307-01		Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze - wymiana istniejących dzwonek przy lokalach	szt.		
			6 * 13	szt.	78,000	
					RAZEM	78,000
2 d.1	KNR-W 4-03 1001-07		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - dzwonki	m		
			9 * 13	m	117,000	
					RAZEM	117,000
3 d.1	KNR-W 5-08 0209-03		Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
			10 * 6 * 13	m	780,000	
					RAZEM	780,000
4 d.1	KNR-W 5-08 0301-03		Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - dzwonki przy drzwiach z holu	szt.		
			6 * 13	szt.	78,000	
					RAZEM	78,000
5 d.1	KNR-W 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie - dzwonki przy kratkach	szt.		
			6 * 13	szt.	78,000	
					RAZEM	78,000
6 d.1	KNR-W 4-03 1001-07		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - domofony	m		
			12 * 13	m	156,000	
					RAZEM	156,000
7 d.1	KNR-W 4-03 1004-01		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm - wejścia do lokali - domofony	otw.		
			8 * 13	otw.	104,000	
					RAZEM	104,000
8 d.1	KNR-W 4-03 0206-01		Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 w korytkach lub na drabinkach - poziomy do lokali - domofony	m		
			(15 * 2 + 8 * 2 + 10 * 2) * 13	m	858,000	
					RAZEM	858,000
9 d.1	KNR-W 4-03 0206-01		Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 w korytkach lub na drabinkach - pion - domofony	m		
			3 * 13 * 2	m	78,000	
					RAZEM	78,000
10 d.1	KNR-W 4-03 0901-01		Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (6 odgałęzienia) - domofony	kpl.		
			6 * 13	kpl.	78,000	
					RAZEM	78,000
11 d.1	KNR-W 5-08 0406-02		Demontaż i montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - domofony	szt		
			6 * 13	szt	78,000	
					RAZEM	78,000
12 d.1	KNR-W 4-03 1133-07		Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - oprawy	szt.		

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12 * 13	szt.	156,000	
					RAZEM	156,000
13 d.1	KNR-W 4-03 1131-04		Demontaż przekaźników czasowych - czujki ruchu	szt.		
			5 * 13	szt.	65,000	
					RAZEM	65,000
14 d.1	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - oprawy	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następnny 1 km - oprawy Krotność = 20	m3		
			5	m3	5,000	
					RAZEM	5,000
16 d.1	KNNR 5 1207-03		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie - oprawy	m		
			50 * 13	m	650,000	
					RAZEM	650,000
17 d.1	KNR-W 5-10 0118-01		N2XH 3x1,5 klasy ogniowej B2ca firmy KFK, NKT, Technokabel, Bitner lub równiważne. - oprawy + zejście piętro niżej	m		
			(15 * 3 + 4) * 13	m	637,000	
					RAZEM	637,000
18 d.1	KNR-W 5-10 0118-01		N2XH 3x2,5 klasy ogniowej B2ca firmy KFK, NKT, Technokabel, Bitner lub równiważne. -gniazda serwisowe, zasilacze	m		
			6 * 2 * 13	m	156,000	
					RAZEM	156,000
19 d.1	KNR-W 5-08 0501-04		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) - oprawy	kpl.		
			14 * 13 + 5	kpl.	187,000	
					RAZEM	187,000
20 d.1	KNR-W 5-08 0504-05		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu B - oprawy Plafon Tina 24W Multipower Sensor	kpl.		
			7 * 13 + 5	kpl.	96,000	
					RAZEM	96,000
21 d.1	KNR-W 5-08 0504-05		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu C - oprawy ewakuacyjna z piktogramem, mułu 3h, z autotestem, z certyfikatem CNBOP. praca na ciemno. np. EXIT prod. Awex lub ONTEC S prod. TM Technologie.	kpl.		
			2 * 13	kpl.	26,000	
					RAZEM	26,000
22 d.1	KNR-W 5-08 0504-05		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu AW1 - oprawy awaryjna, okrągła z modułem 3h, z autotestem, strumień świetlny minimum 200 lm, o mocy minimalnej 3W, z certyfikatem CNBOP. np. ITECH prod. TM Technologie.	kpl.		
			5 * 13	kpl.	65,000	
					RAZEM	65,000
23 d.1	KNNR-W 9 0309-07		Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża	m		
			48 * 12	m	576,000	
					RAZEM	576,000

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	KNR-W 5-08 0114-05		Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym 90x60 z przegrodą.	m		
			(17 * 2 + 8 * 2 + 4 + 4 + 4) * 12 + 30	m	774,000	
					RAZEM	774,000
25 d.1	KNNR-W 9 0404-09		Przełączenie instalacji oświetleniowej, gniazdowej, zasileń central domofonowych z istniejących obwodów szachtowych pod nowo ułożone okablowania w tablicach piętrowych, podłączenie zasilaczy domofonowych.	szt		
			56	szt	56,000	
					RAZEM	56,000
26 d.1	KNNR-W 9 1201-03		Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
			30 * 13	punkt	390,000	
					RAZEM	390,000
27 d.1	KNNR 5 1303-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy	pomi ar		
			20	pomi ar	20,000	
					RAZEM	20,000
28 d.1	KNNR 5 1304-06		Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **„Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) wraz z pomieszczeniem po lokalu socjalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lasek Brzozowy 13 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**,

będąc przedstawicielem Wykonawcy

.....
.....

oświadczam, że w dniu 2024 r. przeprowadziłem wizję lokalną i zapoznałem się ze stanem faktycznym zakresu robót objętych ww. przedmiotem zamówienia.

Oględziny dokonałem wraz z Przedstawicielem SM „Przy Metrze”.

.....

Data, podpis i pieczęćka imienna

Przedstawiciel SM „Przy Metrze”

/potwierdzenie uczestnictwa w obowiązkowej wizji lokalnej/

.....

Data, podpis i pieczęćka imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej