



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
Al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.WAW.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

ZATWIERDZAM

dnia: 21.11.2024r.

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wajlanski

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”

Wiesław Milaniuk

2.

Warszawa, listopad 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. KEN 36/U128, 02-797 Warszawa
tel. 22 648-74-73 fax. 22 648-74-30
www. smprzymetrze.pl

Tryb przetargu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).

Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

Przedmiot zamówienia:

Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

Przedmiot zamówienia określa:

- **Załącznik nr 5 do SIWZ** - zakres rzeczowy robót branży budowlanej,
- **Załącznik nr 6 do SIWZ** - przedmiar robót - roboty budowlane,
- **Załącznik nr 7 do SIWZ** – zakres rzeczowy robót branży elektrycznej,
- **Załącznik nr 8 do SIWZ** - przedmiar robót - roboty elektrycznej.

Uwaga: przedmiary robót są elementem pomocniczym.

Oferta winna dotyczyć całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Oferent ma obowiązek we własnym zakresie sprawdzić załączony przedmiar robót.

Zamawiający ma prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, tj. rezygnacji z części robót lub zwiększenia zakresu robót, wprowadzenia robót zamiennych.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Inspektorem przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić „Wewnętrzny dziennik budowy”, w którym na bieżąco będzie dokonywał wpisów, przez osoby z uprawnieniami.

Wykonawca robót nie ma prawa wykonania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 230/400V na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, bez zgody Zamawiającego. Wykonawca potrzebę korzystania z energii elektrycznej z sieci Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” zgłasza Inspektorowi.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin realizacji robót: I - II kw. 2025 r. (Maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy – 6 tygodni).

Gwarancja:

Zamawiający wymaga gwarancji na roboty na min. 36 miesięcy.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ,
- b) oświadczenie Wykonawcy wg **Załącznika nr 3** do SIWZ,
- c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć także umowę spółki) – wygenerowane/pobrane do nich 3 dni przed złożeniem oferty,
 - polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie ze specyfikacją robót, na które składa ofertę), w zakresie odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej na sumę ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji wg **Załącznika nr 4** do SIWZ – należy wykazać roboty podobne lub tożsame z przedmiotem zamówienia,
 - referencje do wyszczególnionych w wykazie robót, tj. **Załącznik nr 4** do SIWZ, należy przedstawić minimum dwie referencje,
 - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależność do Izby Inżynierów – dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika robót: branża budowlana i elektryczna),
 - kosztorys ofertowy (wycena),
 - oświadczenie wizja lokalna tj. **Załącznik nr 9** do SIWZ.

Zasady dotyczące przygotowania ofert:

1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
4. Wszelkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby podpisującą/e ofertę wraz z oznaczeniem daty i złożenia podpisu.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej przy al. KEN 36/U128 w terminie do dnia 10.12.2024 r. do godz. 10.30.**

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **10.12.2024 r. o godz. 11.00** do siedziby Zamawiającego – Sala Konferencyjna (pokój 128E) przy al. KEN 36/U128 (BOM SM) w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm i wartości robót brutto (zakres robót: podstawowy i rozszerzony) wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Wizja lokalna

1. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w dniach 27.11.2024r. godz. 11.00 i 3.12.2024r. godz. 11.00. Spotkanie przed BOM SM w budynku al. KEN 36/U128.
2. W sprawach wyznaczonych terminów wizji lokalnej należy kontaktować się:
 - Sylwester Kaczmarski – tel. 22-370-27-09 lub 665-320-220.
3. Wzór oświadczenia o uczestnictwie w obowiązkowej wizji lokalnej określa Załącznik nr 9 do SIWZ. Oświadczenie z potwierdzeniem przez Zamawiającego należy załączyć do oferty.

Uczestnictwo Wykonawcy w wizji lokalnej jest pożądane przez Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Wykonawca określa formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formularzu ofertowym – wg Załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto w postaci kaucji pieniężnej wpłacanej na rachunek bankowy Zamawiającego lub przedkłada dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której beneficjentem jest Zamawiający.
3. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w celu akceptacji treści oraz gwaranta przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca ustanawia w dniu podpisania umowy –wpłata kaucji pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego bądź oryginał dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dostarczony do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Prac, a przed wystawieniem faktury VAT, dostarczyć Zamawiającemu dokument zabezpieczenia na cały okres rękojmi i gwarancji (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia, gdy nie zostanie ważnie i skutecznie ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

1. Oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

cena 100 %
/najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - w sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka – Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert, tel. 22 370-26-96,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Sylwester Kaczmarek – Inspektor ds. budowlanych, tel. 22 - 370-27-09.

UWAGA:

Oferenci mogą zgłaszać swoje zapytania do SIWZ-u w terminie do dnia 3.12.2024 r., które należy kierować na adres e-mail: przetargi@smprzymetrze.pl

Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznawania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Kozłowski

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797),
al. KEN 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:**

Wartość robót za przedmiot zamówienia (roboty budowlane i elektryczne – zakres robót zgodny z Załącznikiem 5, 6, 7 i 8 do SIWZ):

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:

.....).

1. Termin wykonania robót: tygodni. (Zamawiający wymaga maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy – 6 tygodni).
2. Gwarancja na roboty: ... miesięcy. (Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji).

W/O

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.
Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
pieniądza, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej*.
*właściwe zaznaczyć (zakreślić)
5. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy,
 - c) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - d) wykaz robót – zał. nr 4,
 - e) referencje,
 - f) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby w branży budowlanej i elektrycznej),
 - g) kosztorys ofertowy branża budowlana i elektryczna,
 - h) oświadczenie wizja lokalna.

....., dnia.....

Podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

40

7

UMOWA NR /..... /2024 WZÓR

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie przy al. KEN 36/U128, kod pocztowy 02-797, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadającą numer rejestrowy BDO 000092403, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez Zarząd:

- 1) - Prezesa Zarządu,
- 2) - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi również dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”:

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. ZAMAWIAJĄCY ogłosił przetarg nieograniczony na udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową,
2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu2024 r.,
3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie w dniu2024 r. zatwierdził wybór WYKONAWCY.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, które będzie realizował przy zachowaniu najwyższej należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy zawodowo zajmującym się wykonywaniem tego typu czynności
3. Szczegółowy zakres robót składających się na Przedmiot Umowy określa **Załącznik nr 2 i 3** do Umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych,
 - wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - kosztorysem ofertowym, będącym **Załącznikiem nr 2** do Umowy,
 - przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

v/p

5. Każde odstępstwo od założonej technologii, jak również zmiana zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy wymaga formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez obie Strony Umowy oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę między planowanymi robotami, a złożoną ofertą. Kalkulacja wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół konieczności sporządzony przez WYKONAWCĘ wspólnie z Inspektorem przed rozpoczęciem tych robót, który stanowi podstawę wystawienia Aneksu.
7. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram robót w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.
8. Niezbędne materiały do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia WYKONAWCA.
9. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udział podwykonawców w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
10. Koszty energii elektrycznej wody i innych mediów na potrzeby wykonania Umowy obciążają WYKONAWCĘ.
11. Jeżeli będzie obowiązywał wprowadzony przez odpowiednie organy stan epidemiczny bądź zagrożenia epidemicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest przestrzegać procedur minimalizujących potencjalne zagrożenie epidemiczne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez GIS. WYKONAWCA we własnym zakresie zapewnia osobom wykonującym Przedmiot Umowy wszelkie odpowiednie środki ochrony dla zachowania reżimu sanitarnego, tj. maseczki, rękawiczki, środki dezynfekujące.

§ 2.

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. W celu sprawowania nadzoru nad realizacją całości robót, ZAMAWIAJĄCY wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Inspektorem**”.
2. W celu nadzoru nad należytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z przyjętymi zasadami prowadzenia robót budowlanych i elektrycznych oraz przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, WYKONAWCA wyznacza kierownika robót budowlanych:, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Kierownikiem**” oraz kierownika robót elektrycznych:, posiadającego uprawnienia nr Kierownik robót budowlanych koordynuje prowadzenie wszelkich robót, w tym także robót elektrycznych.
3. Każdy członek Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO ma prawo wydawania poleceń WYKONAWCY w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, na równi z Inspektorem.
4. Polecenia wydane przez Inspektora skutkujące zmianą zakresu lub wartości robót, wymagają pisemnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia miejsca, w którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy, do czasu odbioru końcowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 3) przywrócenia do stanu pierwotnego całego terenu budowy, na obszarze którego prowadzone były prace, a także pozostałych miejsc znajdujących się w obszarze robót po ich zakończeniu,
 - 4) wykonania innych prac i robót nie określonych w Umowie, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 i 5 Umowy,

- 5) przestrzegania przepisów związanych z utrzymaniem czystości i porządku przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz w zakresie utylizacji odpadów budowlanych,
 - 6) systematycznego wywożenia kontenerów z odpadami po ich każdorazowym napełnieniu na własny koszt,
 - 7) ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców budynku oraz użytkowników korzystających z dojeżdżających do budynku i lokali mieszkalnych w budynku,
 - 8) bieżącego utrzymania czystości na terenie dróg transportowych budowy na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 9) zabezpieczenia przed uszkodzeniem/zniszczeniem wind zainstalowanych w budynku oraz ograniczyć korzystanie przez WYKONAWCĘ na czas prowadzenia robót do jednej odpowiednio zabezpieczonej przez WYKONAWCĘ w tym celu windy,
 - 10) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i robót brudnych w dni robocze w godzinach 9:00 – 18:00, w soboty w godz. 10:00 – 14:00,
 - 11) naprawy szkód spowodowanych przez WYKONAWCĘ, także osobom trzecim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W chwili wejścia na teren budowy ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy. WYKONAWCA podpisując ten protokół, bierze na siebie odpowiedzialność za ten teren, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 7. Po zakończeniu robót i spełnieniu przez WYKONAWCĘ warunków opisanych w § 2 ust. 5 pkt 3) Umowy, WYKONAWCA sporządzi protokół zwrotnego przekazania terenu po budowie, a ZAMAWIAJĄCY, podpisując protokół, uzna że teren budowy został zwrócony zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót (budynek mieszkalny wielorodzinny) składających się na Przedmiot Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag mogących mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy.
 9. Na WYKONAWCĘ ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023, poz. 1587 ze zm.) oraz koszty, związane z faktem wytworzenia odpadów w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów i ponosi wyłączną odpowiedzialność za te odpady, zbieranie ich, transport oraz gospodarowanie nimi.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu2025 r., na podstawie protokołu wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia _____ 2025 r.
3. Po zakończeniu robót, Strony sporządzą protokół odbioru prac, zgodnie z § 6 Umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie oznacza podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przed upływem terminu, o którym mowa powyżej w ust. 2.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. WYKONAWCA otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za należyte i kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ofercie WYKONAWCY z dnia 2024 r., stanowiącej **Załącznik nr 1**, które wynosi netto zł (słownie złotych:i .../100), dalej zwane „Wynagrodzeniem”.

10

2. Do wynagrodzenia netto ustalonego na podstawie § 4 ust. 1 Umowy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie brutto za Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy określonym w **Załączniku nr 2 i 3** do Umowy, jak również roboty konieczne w nim nieujęte, a bez których nie można było zrealizować Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty uzyskania uzgodnień i opinii, koszty związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zakupu i transportu materiałów, koszty wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty wywozu i utylizacji odpadów, a podczas prowadzenia robót budowlanych, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia, nastąpi po protokolarnym odebraniu Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawą wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ jest podpisany przez obydwie Strony bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy oraz ustanowienie Zabezpieczenia należnego wykonania Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza częściową płatność w wysokości 50% Wynagrodzenia przy zaawansowaniu robót w wysokości 70% na uzasadniony wniosek WYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY zrealizuje płatność przelewem do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo i zasadnie wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.
5. Brak zapłaty Wynagrodzenia w terminie upoważnia WYKONAWCĘ do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczeń pieniężnych.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do umieszczenia numeru niniejszej Umowy na każdej fakturze VAT wystawionej na jej podstawie oraz dołączenia protokołu odbioru wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem jej odesłania przez ZAMAWIAJĄCEGO bez księgowania.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT wpisanym na tzw. białą listę podatników VAT i wskazuje swój numer rachunku bankowego Nr _____ wskazany na tej liście. Zmiana numeru rachunku wymaga aneksu do umowy. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż płatności dokona jedynie na numer rachunku ujawniony na białej liście podatników VAT, co WYKONAWCA akceptuje.

§ 6.

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót objętych Przedmiotem Umowy będzie dokonywany komisyjnie przez Komisję Odbioru powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Brak zatwierdzenia odbioru robót przez Komisję Odbioru powoduje niemożność wystawienia faktury VAT z tytułu wykonanych robót. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad wskazanych w protokole zgodnie z procedurą opisaną w ust. 10.
3. ZAMAWIAJĄCY może dokonywać zmian składu Komisji Odbioru w zależności od zakresu odbieranych robót.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie (w tym dopuszczona jest

WJQ

M

- forma e-mail za potwierdzeniem odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO). Zgłaszając gotowość do odbioru, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia przez Inspektora: dokumentację powykonawczą, wewnętrzny dziennik budowy (jeśli był prowadzony), atesty, certyfikaty, aprobaty, karty techniczne zastosowanych materiałów (w tym protokoły badań wykonanych elementów instalacji elektrycznych) oraz oświadczenia Kierowników robót budowlanych i elektrycznych.
5. Komisja Odbioru powinna zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru (wliczając w to tylko dni robocze). Strony mogą zgodnie ustalić inny termin zakończenia czynności odbioru, także w razie wypadków losowych.
 6. W razie kończenia etapu realizacji robót, które nie kończą się w dniu wskazanym w niniejszej Umowie jako zakończenie danego etapu, a które ulegają zakryciu i ich ocena techniczna nie będzie możliwa w późniejszym terminie, roboty te podlegają zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ Inspektorowi, który zobowiązany jest w ciągu 48 godzin (2 dni robocze) ocenić prawidłowość robót – zastosowanych przy robotach technologii i materiałów.
 7. W razie stwierdzenia wad w protokole odbioru, WYKONAWCA otrzymuje jego kopię w celu naprawienia wad lub usunięcia innych uwag/zastrzeżeń do tych robót. W razie braku akceptacji przez WYKONAWCĘ wad/zastrzeżeń/uwag opisanych w protokole, strony sporządzają protokół niezgodności. Protokół rozbieżności jest podstawą do wstrzymania robót.
 8. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w okresie wykonania Przedmiotu Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć dla wbudowanych materiałów dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 9. W dniu końcowego odbioru robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU karty katalogowe wbudowanych materiałów, dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów oraz instrukcje użytkowania (eksploatacji) wykonanych instalacji i urządzeń elektrycznych.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić podpisania bezusterkowego protokołu odbioru do czasu usunięcia wad; w tym przypadku WYKONAWCA określi termin usunięcia wad, a po ich naprawie zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz o nowym terminie odbioru uprzednio wadliwych robót; w trakcie odbioru Strony sporządzą nowy protokół odbioru zakończenia danego etapu robót;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, a komisja dokona jego akceptacji i odbioru Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie WYKONAWCY ulega odpowiedniemu obniżeniu z tego tytułu; gdyby negocjacje dotyczące obniżenia Wynagrodzenia nie doprowadziły do zgodnego rozwiązania problemu, sprawę rozstrzygnie sąd. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kar umownych opisanych w § 9 Umowy;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dokonania czynności odbioru lub żądać należytego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli będzie się to wiązać z ponownym ich wykonaniem, a także żądać zapłaty kar umownych
 11. Usunięcie wad należy potwierdzić protokolarnie, protokół ten nie musi oznaczać końcowego odbioru robót na podstawie protokołu odbioru.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA w dniu podpisania Umowy ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty WYKONAWCY, tj. _____ zł (słownie: _____ złotych), zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zmiana wysokości Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – po potrąceniu ewentualnych kwot należnych ZAMAWIAJĄCEMU – nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia zostanie zmniejszone do wysokości 50 %, w terminie 30 (trzydziestu) dni po dacie Bezusterkowego Odbioru Robót lub usunięciu wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót,
 - b) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia wygaśnie w całości w terminie 30 dni po dniu upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonych ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ – pod warunkiem usunięcia wszystkich usterek wskazanych w protokole przeglądu pogwarancyjnego oraz zgłoszonych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, przy czym kwota Zabezpieczenia w okresie rękojmi i gwarancji nie może być niższa niż 5 % Wynagrodzenia stanowiącego rozliczenie końcowe wykonanych robót.
3. Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna wpłacana na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO Nr 55 1020 1169 0000 8602 0219 9339 lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, której beneficjentem jest ZAMAWIAJĄCY.
4. Wszelkie koszty ustanowienia Zabezpieczenia obciążają WYKONAWCĘ.
5. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykorzystania Zabezpieczenia w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec WYKONAWCY związanych z niniejszą Umową, także w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w szczególności odszkodowań, kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego usunięcia wad i usterek.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni.
7. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o zaspokojeniu swoich roszczeń z Zabezpieczenia.
8. W przypadku gdy Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna, ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do potrącenia z Zabezpieczenia kwoty odpowiadającej wartości roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
9. Kaucja pieniężna jest nieoprocentowana i nie podlega waloryzacji.
10. Zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej będzie zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, o ile gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji jak i gwarant podlegają pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO przed ustanowieniem tego typu Zabezpieczenia.
11. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę, aby gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa wystawiana była na minimalny okres 12 miesięcy. Przy czym gwarancja ta będzie odnawiana przed upływem końcowym każdego okresu ważności gwarancji, aż do końca okresu wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy, tak aby ciągłość obowiązywania gwarancji została zachowana (tzw. „gwarancja krocząca”).
12. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU nową odnowioną gwarancję na 7 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymywania Zabezpieczenia na poziomie wskazanym w § 7 ust. 1 i 2 Umowy, przez cały okres wskazany w § 7 ust. 6 Umowy. Uzupełnienie Zabezpieczenia powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni.

13

14. W przypadku nie odnowienia gwarancji ZAMAWIAJĄCMU przysługuje prawo zażądania wypłaty z gwarancji całej kwoty na jaką opiewa wartość gwarancji, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę. Kwota otrzymana tytułem wypłaty stanowić będzie kaucję pieniężną zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku, gdy WYKONAWCA odnowi gwarancję, ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY kwotę kaucji w odpowiedniej wysokości, o której mowa powyżej, o ile nie zaspokoił z niej swoich roszczeń.
15. Kwota kaucji zostanie zwrócona przez ZAMAWIAJĄCEGO po upływie okresu na jaki ustanawiane jest Zabezpieczenie, w terminie do 21 dni wyłącznie na pisemne żądanie WYKONAWCY.
16. Jeżeli Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy jest gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, WYKONAWCA ma obowiązek po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Robót dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU dokument tego Zabezpieczenia, przed wystawieniem faktury VAT na Wynagrodzenie.

§ 8.

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONANIU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, które przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w formie oświadczenia lub okaże do wglądu.
2. Przy wykonywaniu robót objętych Umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do należytego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
3. WYKONAWCA każdorazowo będzie wskazywał ZAMAWIAJĄCEMU zmianę osoby będącej Kierownikiem, która zawsze będzie posiadać odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Z osobami tymi będzie kontaktował się Inspektor ustanowiony przez ZAMAWIAJĄCEGO, w celu składania na bieżąco uwag dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac, objętych niniejszą Umową, sprawuje Inspektor.
5. Inspektor upoważniony jest do wydawania wiążących WYKONAWCĘ poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych Umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres Umowy.
6. W przypadku niestosowania się przez pracowników WYKONAWCY do zaleceń wskazywanych przez Inspektora, na jego wniosek może nastąpić wstrzymanie prac i spisanie protokołu odstępstw przez członków komisji odbioru delegowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY wezwie drogą pisemną WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i wskazówkami/wytocznymi ZAMAWIAJĄCEGO. Fakt ten musi być odnotowany w notatce spisanej przez obie Strony.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej oraz odpowiedzialności z tytułu kar umownych, za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz nienależyte wykonanie Umowy (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) na kwotę min. 500.000,00 zł. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć polisę i potwierdzenie posiadania ważnej opłaconej polisy lub kopię polisy w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.

14

9. WYKONAWCA ma obowiązek posiadać aktywną polisę OC na kwotę min. 500.000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do codziennego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i urządzeń po zakończeniu dnia pracy, a po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy poprzez doprowadzenie go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wyrządzone w trakcie robót wszelkie szkody, w tym także wyrządzone osobom trzecim. WYKONAWCA odpowiada za działania oraz zaniechania swoich pracowników oraz osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania bądź zaniechania.
12. ZAMAWIAJĄCY wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej w budynku przed rozpoczęciem wykonania robót.
13. WYKONAWCA, korzystając z energii elektrycznej oraz wody, z punktu poboru wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, zostanie rozliczony na podstawie opłaty ryczałtowej, który wynosi 30,00 zł netto plus VAT (za zużycie energii elektrycznej oraz wody), za każdy rozpoczęty tydzień korzystania.
14. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania potrącenia Wynagrodzenia z naliczonymi opłatami ryczałtowymi za energię elektryczną i wodę, o których mowa w ust. 13, nawet gdy roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia nie było jeszcze wymagalne.
15. Pomieszczenia socjalne dla pracowników zabezpieczy WYKONAWCA we własnym zakresie.
16. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo modyfikacji, określonego jak wyżej, Przedmiotu Umowy, polegającego na rezygnacji z części robót, wykonaniu robót zamiennych lub dodatkowych, zmiany zakresu robót.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) gdy WYKONAWCA nie rozpocznie prac w ciągu 10 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu prac,
 - 2) za obiektywnie nieuzasadnioną przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy dłuższą niż 10 dni, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w oddaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 5) za nieusunięcie stwierdzonych usterek w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 7) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi bądź gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 8) za nieuprzątnięcie miejsca robót na jednej kondygnacji po zakończeniu dnia pracy w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za nieprzestrzeganie poleceń Inspektora w zakresie przepisów i zasad BHP oraz porządku na budowie oraz spożywanie alkoholu, w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek.



2. Kary umowne mogą być kumulowane. Kwota kary umownej może być potrącona z Wynagrodzenia WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę i do czego niniejszym upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych zgodnie z ust. 2 powyżej, bądź zaspokojenia ich z Zabezpieczenia, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich uiszczenia na pierwsze pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie i na konto wskazane w tym wezwaniu.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI

1. WYKONAWCA na wykonane roboty udziela gwarancji i rękojmi na okres miesiący, od daty protokolarnego odbioru robót. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady oraz usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt (bez względu na ich wysokość) do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO. W razie nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie 3 dni, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć we własnym zakresie, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ a także naliczyć karę umowną. Każda usunięta usterka lub wada musi być potwierdzona protokołem i podpisana przez Inspektora.
3. W razie nieusunięcia usterek lub wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może usunięcie usterek lub wad zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, bez utraty gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku. WYKONAWCA w trakcie odbioru robót zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w stosunku do użytych materiałów dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy gwarancyjne:
 - 1) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie,
 - 2) w razie ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu, powoływane będą komisje awaryjne, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie.
6. Z każdego przeglądu obiektu Strony sporządzą protokół, który stanowić będzie podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
7. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty zostanie przedłużony o czas dokonanych napraw, tj. od dnia pisemnego zgłoszenia do dnia dokonania odbioru bezusterkowego.

§ 11. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze odstąpienia w sytuacjach przewidzianych kodeksem cywilnym.

16

2. Strony oświadczają, że Umowa może być rozwiązana także w drodze odstąpienia od Umowy, ze skutkami na przyszłość przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że WYKONAWCA nie rozpoczął robót określonych w niniejszej Umowie w terminie 20 dni od daty wskazanej w § 3 ust 1 Umowy,
 - 2) przerwy w wykonywaniu robót objętych Umową na okres dłuższy niż 20 dni, nie wliczając w to dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 3) odstępstw od ustalonej technologii i jakości robót.
 - 4) 2-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych Umową, co zostało potwierdzone w notatce spisanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu robót lub nienależytego ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie robót w całości bądź w części osobie trzeciej, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyla prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych od WYKONAWCY.
4. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 Umowy, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do uiszczenia Wynagrodzenia za roboty, będące jej przedmiotem, wykonane i odebrane do czasu rozwiązania Umowy, proporcjonalnie do stosunku należycie wykonanych prac do prac zaplanowanych Umową. W tym przypadku Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania Umowy, w którym określą zakres zrealizowanych prac.
5. W razie rozwiązania Umowy, ZAMAWIAJĄCY sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień rozwiązania Umowy, zaś WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i dopuszczeniami do użytku w budownictwie.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z § 9 Umowy.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. WYKONAWCA oświadcza, iż nie stosuje ogólnych warunków umów. W przypadku rozpoczęcia ich stosowania w trakcie trwania niniejszej Umowy, nie będą one miały zastosowania do niniejszej Umowy.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez WYKONAWCĘ jest ZAMAWIAJĄCY. Informacje dotyczące przetwarzania tych danych można znaleźć pod adresem <https://smprzymetrze.pl/dokumenty/rodo/klauzule>.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych przedstawicieli stron oraz danych teleadresowych.
5. Formy pisemnej w postaci aneksu wymagają szczególnie roboty nieobjęte niniejszą Umową, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji robót. W takim przypadku Strony przygotowują protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych Umową. Na podstawie protokołu WYKONAWCA złoży kosztorys ofertowy, obejmujący zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz technologię realizacji zadania. Protokół nie jest aneksem w rozumieniu niniejszej Umowy, a jedynie podstawą do negocjacji kosztów dodatkowych robót. Po zakończeniu negocjacji Strony podpisują aneks.

6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub telefonu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej w ust. 6, doręczenie pisma pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie dokonane, z upływem okresu dwukrotnej awizacji przesyłki poleconej.
8. Przelew wierzytelności w całości bądź części wynikającej/związanej z niniejszą Umową wymaga pisemnej uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
9. W celu ułatwienia kontaktów między Stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis ww. osoby. W tym przypadku należy powiadomić WYKONAWCĘ o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika drogą telefoniczną lub e-mailową.
10. Spory wynikające z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**, wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuje bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 8) nie złożono wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowań określonych ustawą prawo restrukturyzacyjne lub przez ustawę prawo upadłościowe, bądź nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowań uregulowanych przez te ustawy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że uzyskał ulgę w spłacie podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto wobec niego postępowania:
 - a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona u Wykonawcy osoba, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) przeprowadził wizję lokalną.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia.....

.....
podpis i pieczętka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

WYKAZ ROBÓT

(z ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia)

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

UWAGA: należy załączyć do oferty min. dwie referencje dla robót wyszczególnionych w wykazie robót.

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

148

20

Belgradzka 18

Zakres rzeczowy prac branży budowlanej polegających na kompleksowym remoncie ścian, sufitów i posadzek, a w szczególności:

1. Zabezpieczenie drzwi, okien oraz podłóg folią;
 2. Demontaż i utylizacja istniejących płyt PCV;
 3. Wymiana parapetów, malowanie drzwi lokatorskich wskazanych przez SM, pomalowanie pomieszczenia rowerowni/wózkarni.
 4. Demontaż luźnych tynków i farb;
 5. Zagrunтовanie ścian, sufitów i posadzki;
 6. Uzupełnienie ubytków na ścianach, sufitach oraz posadzkach;
 7. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
 8. Pomalowanie ścian farbami lateksowymi. Farba lateksowa zmywalna i odporna na szorowanie powinna się charakteryzować następującymi parametrami klasa I, II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności) oraz zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517, PN 92/C-81517, nie może żółknąć, dobra przyczepność do podłoża, musi posiadać odporność chemiczną, szybki czas schnięcia oraz nie może wydzielać zapachu podczas aplikacji i schnięcia. Neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania.
Pomalowanie sufitów farbą białą posiadającą właściwości antyrefleksyjne optycznie niwelują niedoskonałości podłoża, neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania
 9. Lakierowanie ścian, neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania;
 10. Przygotowanie podłoża pod wykładziny z tworzyw sztucznych (typu PCV-kolorystyka i odwzorowanie jak przed wejściami do wind do akceptacji inwestora)/ płytek (wybór płytek na podstawie przedstawionych propozycji, antypoślizgowość na poziomie R10, dedykowane na korytarze w budynkach wielorodzinnych zgodnie z przedłożonymi wzorami płytek inwestorowi na etapie realizacji zadania);
Parametry wykładziny PCV (homogeniczna), musi być odporna na intensywne użytkowanie, antypoślizgowa, ognioodporna, redukująca dźwięki, odporna na uszkodzenia mechaniczne, grubość ok. 2mm-warstwa użytkowa min 0,5 mm.
 11. Wykonanie posadzki i cokołów z płytek /z wykładzin z tworzyw sztucznych;
 12. Pomalowanie rur C.O. oraz rur wykorzystywanych do odprowadzenia wody deszczowej z dachu;
 13. Pomalowanie metalowych krat;
 14. Wywiezienie gruzu;
 15. Montaż listew dylatacyjnych, wykonanie dylatacji posadzki;
 16. Pomalowanie stolarki drzwiowej i kaloryferów;
 17. Umycie posadzki, drzwi i okien po robotach budowlanych i elektrycznych.
- Przed wbudowaniem materiału konieczność uzyskania akceptacji inwestora. Użycie wybranych materiałów zgodnie ze specyfikacją produktu i zaleceniami producenta.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KORYTARZA - PIĘTRO 7,8 W BUDYNKU
WIELORODZINNYM PRZY BELGRADZKIEJ 18
ADRES INWESTYCJI: BELGRADZKA 18, Warszawa
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"
ADRES INWESTORA: al.KEN 36 lok.128, Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Sylwester Kaczmarek
DATA OPRACOWANIA: 21.11.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.11.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		POSADZKI-PIĘTRO 8,7			
1	KNKRB 3 0801-06	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		(57,8 + 79) * 2	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
2	KNR AT-17 0110-05 analiza indywidualna	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 10 mm lub uzupełnienie ubytków, wylewka samopoziomująca itp	m2		
		poz.1 <podłoga>	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
3	KNPnRPDE d.1 72-196d	Naprawa posadzki betonowej o powierzchni ponad 1.0 m2	msc.		
		30	msc.	30,00	
				RAZEM	30,00
4	KNR AT-23 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.1 <podłoga>	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
5	KNR AT-23 d.1 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.1	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
6	KNR-W 4-01 d.1 0708-01 analogia	Wykonanie wyobież z tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm	m		
		(49,77 + 80,6) * 2	m	260,74	
				RAZEM	260,74
7	KNR 2-02 d.1 1115-04 analogia	Warstwy wygładzające z masy kazeinowo-cementowej grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.1	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
8	KNR 2-02 d.1 1115-06 analogia	Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym	m2		
		poz.1 + poz.6 * 0,15	m2	312,71	
				RAZEM	312,71
9	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		poz.8	m2	312,71	
				RAZEM	312,71
10	KNR 2-02 d.1 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.8	m2	312,71	
				RAZEM	312,71
2		ŚCIANY I SUFITY-PIĘTRO 8,7			
11	KNR AT-26 d.2 0103-02 analogia	Zabezpieczenie drzwi, okien folią	m2		
		41,10 * 2	m2	82,20	
				RAZEM	82,20
12	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(0,2 * (57,8 + 49,77 * 2,6 + 79 + 2,6 * 80,6)) * 2	m2	190,30	
				RAZEM	190,30
13	KNR AT-26 d.2 0102-01 analiza indywidualna	Gruntowanie ręczne przed wykonaniem gładzi gipsowych podkładem gruntującym głęboko penetrującym z dodatkiem kwarcu - całość powierzchni	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(57,8 + 49,77 * 2,6 + 79 + 2,6 * 80,6) * 2$	m2	951,52	
				RAZEM	951,52
14 d.2	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - uzupełnienie wcześniej skutych tynków	m		
		poz.12 * 3 * 2	m	1 141,80	
				RAZEM	1 141,80
15 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
		$(49,77 * 2,6 + 79 + 2,6 * 80,6) * 2$	m2	835,92	
				RAZEM	835,92
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		$(57,8 + 79 + (66,0)) * 2$	m2	405,60	
				RAZEM	405,60
17 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych [Rx2]	m2		
		$(49,77 * 2,6 + 2,6 * 80,6) * 2$	m2	677,92	
				RAZEM	677,92
18 d.2	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych [Rx2]-naprawa sufitów	m2		
		poz.16 * 0,25	m2	101,40	
				RAZEM	101,40
19 d.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.16	m2	405,60	
				RAZEM	405,60
20 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.17	m2	677,92	
				RAZEM	677,92
21 d.2	KNR-W 2-02 1521-06 analogia	Malowanie technologią farbą akrylową - lakierowanie ścian	m2		
		poz.17	m2	677,92	
				RAZEM	677,92
3		ROBOTY POZOSTAŁE-PIĘTRO 8,7			
22 d.3	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z oczyszczeniem podłóży	m2		
		$1,2 * 2 * 2 * 4$	m2	19,20	
				RAZEM	19,20
23 d.3	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych z oczyszczeniem powierzchni	m2		
		$2,24 * 2,6 * 2$	m2	11,65	
				RAZEM	11,65
24 d.3	KNR-W 7-12 0211-04	Malowanie rur instalacji c.o.	m2		
		$(2 * 3,14 * 0,0125 * 2 * 3,11) * 2$	m2	0,98	
				RAZEM	0,98
25 d.3	KNR-W 7-12 0211-04 analogia	Malowanie rur instalacji odpowiedzialnej za deszczówkę	m2		
		$(2 * 3,14 * 0,075 * 2,6) * 6$	m2	7,35	
				RAZEM	7,35

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNNR 2 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych wys. 60 cm	m		
		(0,6 * 0,35) * 2	m	0,42	
				RAZEM	0,42
4		Wywóz i utylizacja gruzu -PIĘTRO 8,7			
27 d.4	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowniczym na odległość 10 km	m3		
		5,0 * 1,3 <1 kontener>	m3	6,50	
				RAZEM	6,50
28 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.1	m2	273,60	
				RAZEM	273,60
29 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i zabezpieczenie windy przed uszkodzeniami mechanicznymi	m2		
		poz.28 + 12	m2	285,60	
				RAZEM	285,60
30 d.4	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi i okien piętro 9,10.	m2		
		41,81 * 2	m2	83,62	
				RAZEM	83,62
31 d.4	KNR 9-27 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych Krotność = 2	m		
		(2,25 * 2 + 1,39) * 2	m	11,78	
				RAZEM	11,78
32 d.4	KNR 2-02 1913-01	Dylatacja posadzki	m		
		1,7 * 2	m	3,40	
				RAZEM	3,40
33 d.4	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki (Botticino)i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym wraz z obasedzeniem i obróbką	m		
		8 * 1,22 + 1,58 * 2	m	12,92	
				RAZEM	12,92
34 d.4		Pomalowanie drzwi do lokali montowanych przez SM	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.4		Napraw ubytków na ścianach i sufitach, pomalowanie scian i sufitu wózkarni/rowerowni.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.4		Poprawienie mocowań kanalizacji deszczowej oraz dopracowanie wykonczenia rur deszczowych z posadzką	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Załącznik nr 7 do SIWZ

Zakres rzeczowy prac branży elektrycznej polegających na kompleksowej wymianie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przycisków instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzach wraz z wymianą zespołów tablic elektrycznych z licznikami, a w szczególności:

1. Demontaż i utylizacja istniejących korytek instalacyjnych.
2. Demontaż i utylizacja okablowania elektrycznego i domofonowego ułożonego w korytkach i poza korytkami instalacyjnymi.
3. Demontaż i utylizacja istniejących przycisków instalacji dzwonekowej.
4. Demontaż i utylizacja zespołów szaf licznikowych.
5. Demontaż i utylizacja opraw oświetlenia podstawowego/awaryjnego/ewakuacyjnego
6. Odłączenie wraz z demontażem i podłączenie z montażem domofonów w mieszkaniach w celu podłączenia nowego oprzewodowania.
7. Wykonanie bruzdowania pod przewody do oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej wraz z utylizacją gruzu.
8. Wykonanie niezbędnych otworów w celu zainstalowania oprzewodowania do oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej/ gniazd do urządzeń 230V na potrzeby urządzeń teleinformatycznych.
9. Dostawa wraz z montażem korytek instalacyjnych poziomych po obrysie korytarzy oraz pionowych zejść na potrzeby instalacji teleinformatycznych przy zachowaniu systemowych połączeń.
10. Dostawa wraz z montażem i obustronnym podłączeniem oprzewodowania w klasie B2ca w celu zasilenia oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego / instalacji domofonowej/ instalacji dzwonekowej.
11. Dostawa, montaż, podłączenie w pełni wyposażonych w aparaty zabezpieczeniowe i gniazda 230V (na potrzeby serwisowe i IT) zespołów tablic licznikowych wraz z przedziałami teletechnicznym.
12. Montaż liczników mieszkaniowych (zdemontowanych z istniejących tablic licznikowych) w zespołach tablic licznikowych wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi.
13. Dostawa, montaż, podłączenie WLZ-ta pomiędzy zespołami tablic piętrowych wraz z obustronnym podłączeniem.
14. Wykonanie pionowych tras kablowych (silnoprądowych i niskoprądowych) za zespołami tablic licznikowych.
15. Złożenie niezbędnych dokumentów do zakładu energetycznego w celu uzyskania zgody na rozplombowanie i ponownego plombowania układów pomiarowych oraz innymi kosztami towarzyszącymi pozytywnym odbiorom E-ON Stoen Operator sp. z o.o.
16. Dostawa, montaż opraw oświetlenia podstawowego / awaryjnego / ewakuacyjnego.
17. Dostawa, montaż, podłączenie przycisków do dzwoneków.
18. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych wykonywanych instalacji wraz z pomiarem WLZ do każdego mieszkania, instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego z aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z przekazaniem protokołów pomiarowych podpisanych przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.
19. Dostawa, montaż, połączenie puszek łączeniowych do przycisków dzwonekowych, łączenia przewodów WLZ mieszkaniowych, WLZ zasilającego zespół tablic licznikowych.
20. Wykonanie przewiertów otwornicą fi 100 przez strop na potrzeby prowadzenia instalacji w pionie.
21. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych EI120 w pionie i poziomie na przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego.
22. W przypadku wymagania zapewnienia zasilenia na czas przełączenia zespołów tablic licznikowych zapewnienia agregatu prądotwórczego.
23. Dokumentacja powykonawcza w zakresie i formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru.
24. Co tygodniowe sprzątnięcie (na mokro) kondygnacji i klatki schodowej - potwierdzone protokołem czystości na koniec każdego tygodnia.
25. Zabezpieczenie drzwi, okien, wind, holi windowych i parteru.

10

26

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.

ADRES INWESTYCJI: Belgradzka 18 p. VII-VIII

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"

ADRES INWESTORA: al. KEN 36, lok. U-128
02-797 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ELEKTRYCZNA Paweł Kaczan

DATA OPRACOWANIA: 08.11.2023

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.					
M*1,1					
1		P. VIII			
1	KNR-W 4-03 d.1 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze - wymiana istniejących dzwonek przy lokalach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2	KNR-W 4-03 d.1 1004-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr.rury do 25 mm - dzwonki przy kratkach	otw.		
		20	otw.	20,000	
				RAZEM	20,000
3	KNR-W 4-03 d.1 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie - dzwonki przy kratkach	m		
		67	m	67,000	
				RAZEM	67,000
4	KNR-W 5-08 d.1 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7,5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - dzwonki przy kratkach	m		
		384	m	384,000	
				RAZEM	384,000
5	KNR-W 5-08 d.1 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - dzwonki przy kratkach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
6	KNR-W 5-08 d.1 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie - dzwonki przy kratkach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
7	KNR-W 4-03 d.1 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie - domofony	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
8	KNR-W 4-03 d.1 1004-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm - wejścia do lokali - domofony	otw.		
		14	otw.	14,000	
				RAZEM	14,000
9	KNR-W 4-03 d.1 0206-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² w korytkach lub na drabinkach - poziomy do lokali - domofony	m		
		257	m	257,000	
				RAZEM	257,000
10	KNR-W 4-03 d.1 0206-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² w korytkach lub na drabinkach - pion - domofony	m		
		88	m	88,000	
				RAZEM	88,000
11	KNR-W 4-03 d.1 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtykowych do 2,5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) - domofony	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
12	KNR-W 5-08 d.1 0406-02	Demontaż i montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - domofony	szt		

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
13 d.1	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - oprawy	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
14 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - oprawy	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
15 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - oprawy Krotność = 29	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
16 d.1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie - oprawy	m		
		194	m	194,000	
				RAZEM	194,000
17 d.1	KNR-W 5-10 0118-01	N2XH 3x1,5 klasy ogniowej B2ca firmy KFK, NKT, Technokabel, Bitner lub równiważne. - oprawy	m		
		238	m	238,000	
				RAZEM	238,000
18 d.1	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) - oprawy	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
19 d.1	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu B - oprawy Plafon Tina 24W Multipower Sensor	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
20 d.1	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu C - oprawy ewakuacyjna z piktogramem, moduł 3h, z autotestem, z certyfikatem CNBOP.	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.1	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu AW1 - oprawy moduł 3h, z autotestem, strumień świetlny minimum 200 lm, o mocy minimalnej 3W, z certyfikatem CNBOP.	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
22 d.1	KNNR-W 9 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża	m		
		146	m	146,000	
				RAZEM	146,000
23 d.1	KNR-W 5-08 0114-05	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym	m		
		163	m	163,000	
				RAZEM	163,000
24 d.1	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punk t		
		70	punk t	70,000	
				RAZEM	70,000

410
29

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		P. VII			
25 d.2	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze - wymiana istniejących dzwonek przy lokalach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
26 d.2	KNR-W 4-03 1004-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr.rury do 25 mm - dzwonki przy kratkach	otw.		
		20	otw.	20,000	
				RAZEM	20,000
27 d.2	KNR-W 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - dzwonki przy kratkach	m		
		87	m	87,000	
				RAZEM	87,000
28 d.2	KNR-W 5-08 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - dzwonki przy kratkach	m		
		394	m	394,000	
				RAZEM	394,000
29 d.2	KNR-W 5-08 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - dzwonki przy kratkach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
30 d.2	KNR-W 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie - dzwonki przy kratkach	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
31 d.2	KNR-W 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - domofony	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
32 d.2	KNR-W 4-03 1004-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm - wejścia do lokali - domofony	otw.		
		14	otw.	14,000	
				RAZEM	14,000
33 d.2	KNR-W 4-03 0206-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² w korytkach lub na drabinkach - poziomy do lokali - domofony	m		
		257	m	257,000	
				RAZEM	257,000
34 d.2	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) - domofony	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
35 d.2	KNR-W 5-08 0406-02	Demontaż i montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - domofony	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
36 d.2	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - oprawy	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
37 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - oprawy	m ³		

Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, przyciskami instalacji dzwonekowej, domofonowej w korytarzu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
38 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - oprawy Krotność = 29	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
39 d.2	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - oprawy	m		
		148	m	148,000	
				RAZEM	148,000
40 d.2	KNR-W 5-10 0118-01	N2XH 3x1,5 klasy ogniowej B2ca firmy KFK, NKT, Technokabel, Bitner lub równiważne. - oprawy	m		
		238	m	238,000	
				RAZEM	238,000
41 d.2	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) - oprawy	kpl.		
		43	kpl.	43,000	
				RAZEM	43,000
42 d.2	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu B - oprawy Plafon Tina 24W Multipower Sensor	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
43 d.2	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu C - oprawy ewakuacyjna z piktogramem, moduł 3h, z autotestem, z certyfikatem CNBOP.	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
44 d.2	KNR-W 5-08 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ledowych: Oprawa ośw. o symbolu AW1 - oprawy moduł 3h, z autotestem, strumień świetlny minimum 200 lm, o mocy minimalnej 3W, z certyfikatem CNBOP.	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
45 d.2	KNNR-W 9 0309-07	Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża	m		
		146	m	146,000	
				RAZEM	146,000
46 d.2	KNR-W 5-08 0114-05	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym	m		
		163	m	163,000	
				RAZEM	163,000
47 d.2	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		70	punkt	70,000	
				RAZEM	70,000
48 d.2	KNR 5-02 1503-01	Pomiar elektryczne (rezystancja, impedancja,) dla piętra IX i X.	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH Z CZĘŚCI
TELETECHNICZNA NA 2 PIĘTR (8 kompletów)
ADRES INWESTYCJI: Bełgradzka 18 p. VII-VIII
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"
ADRES INWESTORA: al. KEN 36, lok. U-128
02-797 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Paweł Kaczan
DATA OPRACOWANIA: 08.11.2023

1/0

321

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)					
M*1,1					
1		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKĄ nr 1 p VIII			
1	KNR-W 4-03 d.1 0904-03	Odlączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR-W 4-03 d.1 0904-01	Odlączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR-W 4-03 d.1 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
4	KNR-W 4-03 d.1 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNR-W 4-03 d.1 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR-W 4-03 d.1 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR-W 4-03 d.1 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNNR-W 9 d.1 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNNR 5 d.1 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR-W 5-08 d.1 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 5-08 d.1 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNNR 5 d.1 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 5-08 d.1 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 5-08 d.1 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
15	KNR 4-03 d.1 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR-W 5-08 d.1 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17	KNR-W 4-03 d.1 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR-W 4-03 d.1 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 4-03 d.1 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKĄ nr 2 p VIII			
21	KNR-W 4-03 d.2 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR-W 4-03 d.2 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR-W 4-03 d.2 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
24	KNR-W 4-03 d.2 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
25	KNR-W 4-03 d.2 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
26	KNR-W 4-03 d.2 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000

WFO

34

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR-W 4-03 d.2 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 4-03 d.2 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNNR-W 9 d.2 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNNR 5 d.2 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
31	KNR-W 5-08 d.2 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 5-08 d.2 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNNR 5 d.2 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 5-08 d.2 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
35	KNR-W 5-08 d.2 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
36	KNR 4-03 d.2 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNR-W 5-08 d.2 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
38	KNR-W 4-03 d.2 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR-W 4-03 d.2 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR-W 4-03 d.2 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKĄ nr 3 p VIII			
42	KNR-W 4-03 d.3 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
43	KNR-W 4-03 d.3 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
44	KNR-W 4-03 d.3 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
45	KNR-W 4-03 d.3 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
46	KNR-W 4-03 d.3 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNR-W 4-03 d.3 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48	KNR-W 4-03 d.3 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNR-W 9 d.3 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 5 d.3 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
51	KNR-W 5-08 d.3 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR-W 5-08 d.3 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.3	KNR 5-08 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
55 d.3	KNR-W 5-08 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
56 d.3	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.3	KNR-W 5-08 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.3	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.3	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKA nr 4 p VIII			
62 d.4	KNR-W 4-03 0904-03	Odlączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.4	KNR-W 4-03 0904-01	Odlączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
64 d.4	KNR-W 4-03 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
65 d.4	KNR-W 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000

W/O
37

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.4	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
67 d.4	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
68 d.4	KNR-W 4-03 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.4	KNNR-W 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.4	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
71 d.4	KNR-W 5-08 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.4	KNR-W 5-08 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.4	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.4	KNR 5-08 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
75 d.4	KNR-W 5-08 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
76 d.4	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
77 d.4	KNR-W 5-08 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
78 d.4	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.4	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.4	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
81 d.4	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKA nr 1 p VII			
82 d.5	KNR-W 4-03 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
83 d.5	KNR-W 4-03 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
84 d.5	KNR-W 4-03 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
85 d.5	KNR-W 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
86 d.5	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
87 d.5	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
88 d.5	KNR-W 4-03 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
89 d.5	KNNR-W 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.5	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
91 d.5	KNR-W 5-08 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000

39

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92	KNR-W 5-08 d.5 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
93	KNNR 5 d.5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
94	KNR 5-08 d.5 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
95	KNR-W 5-08 d.5 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
96	KNR 4-03 d.5 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
97	KNR-W 5-08 d.5 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
98	KNR-W 4-03 d.5 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
99	KNR-W 4-03 d.5 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
100	KNR-W 4-03 d.5 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
101	KNR-W 4-03 d.5 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKA nr 2 p VII			
102	KNR-W 4-03 d.6 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
103	KNR-W 4-03 d.6 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
104	KNR-W 4-03 d.6 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000

10
40

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.6	KNR-W 4-03 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
106 d.6	KNR-W 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
107 d.6	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
108 d.6	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
109 d.6	KNR-W 4-03 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
110 d.6	KNNR-W 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
111 d.6	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
112 d.6	KNR-W 5-08 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
113 d.6	KNR-W 5-08 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
114 d.6	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.6	KNR 5-08 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
116 d.6	KNR-W 5-08 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
117 d.6	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
118 d.6	KNR-W 5-08 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		

41

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
119 d.6	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
120 d.6	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
121 d.6	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
122 d.6	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
7		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKĄ nr 3 p VII			
123 d.7	KNR-W 4-03 0904-03	Odłączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
124 d.7	KNR-W 4-03 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt		
		3 * 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
125 d.7	KNR-W 4-03 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
126 d.7	KNR-W 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
127 d.7	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
128 d.7	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
129 d.7	KNR-W 4-03 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
130 d.7	KNNR-W 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
131 d.7	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
132 d.7	KNR-W 5-08 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kolków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
133 d.7	KNR-W 5-08 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
134 d.7	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP I TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
135 d.7	KNR 5-08 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm2 wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
136 d.7	KNR-W 5-08 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm2	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
137 d.7	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
138 d.7	KNR-W 5-08 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
139 d.7	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
140 d.7	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
141 d.7	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
142 d.7	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		SZACHT ELEKTRYCZNYZ TELETECHNIKĄ nr 4 p VII			
143 d.8	KNR-W 4-03 0904-03	Odlączenie przewodów o przekroju do 35 mm2 od zacisków lub bolców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
144 d.8	KNR-W 4-03 0904-01	Odlączenie przewodów o przekroju do 6 mm2 od zacisków lub bolców	szt		

43

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
145 d.8	KNR-W 4-03 1106-01	Demontaż konsolek pod rury stalowe o zbiorczej długości do 0.25 m w kanałach	szt.		
		0	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
146 d.8	KNR-W 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale	m		
		4 * 3	m	12,000	
				RAZEM	12,000
147 d.8	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu - inst teletechniczne	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
148 d.8	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
149 d.8	KNR-W 4-03 1121-11	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
150 d.8	KNNR-W 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
151 d.8	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
152 d.8	KNR-W 5-08 0202-03	Montaż konsolek pod przewody kabelkowe układane w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
153 d.8	KNR-W 5-08 0401-06	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z betonu - 3-4 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
154 d.8	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - wykonanie i wymiana zestawu tablic piętrowych ZTP i TT	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
155 d.8	KNR 5-08 0204-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² wciągane do rur	m		
		5 * 3	m	15,000	
				RAZEM	15,000
156 d.8	KNR-W 5-08 0803-03	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 6 mm ²	szt.		
		3 * 6	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
157 d.8	KNR 4-03 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów wraz z rozplombowaniem, zaplombowaniem i wszystkimi kosztami związanymi z E-ON Stoen Operator sp. z o.o.	szt.		
		3	szt.	3,000	

WYMIANA ZESPOŁU TABLIC LICZNIKOWYCH NA 2 PIĘTR (6 szt. podwójnych)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
158 d.8	KNR-W 5-08 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
159 d.8	KNR-W 4-03 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtykowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
160 d.8	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
161 d.8	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
162 d.8	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

wfo

45

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **„Remont korytarzy (bez drzwi na korytarze) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 18 (piętro: 7 i 8) w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**,

będąc przedstawicielem Wykonawcy

.....
.....

oświadczam, że w dniu 2024 r. przeprowadziłem wizję lokalną i zapoznałem się ze stanem faktycznym zakresu robót objętych ww. przedmiotem zamówienia.

Ogłędziny dokonałem wraz z Przedstawicielem SM „Przy Metrze”.

.....
Data, podpis i pieczęć imienna

Przedstawiciel SM „Przy Metrze”

/potwierdzenie uczestnictwa w obowiązkowej wizji lokalnej/

.....
Data, podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej