



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
Al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na:

Naprawę odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

ZATWIERDZAM

dnia: 11.06.2025r.

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wołosiewicz

1.

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”

2. ...Wiesław Milaniuk.....

Warszawa, czerwiec 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. KEN 36/U128, 02-797 Warszawa
tel. 22 648-74-73 fax. 22 648-74-30
www. smprzymetrze.pl

Tryb przetargu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).

Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

Przedmiot zamówienia:

Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”

Przedmiot zamówienia określa:

- **Załącznik nr 5 do SIWZ** – Przedmiar robót,
- **Załącznik nr 6 do SIWZ** – Zakres rzeczowy.

Uwaga: Przedmiary robót stanowią element pomocniczy.

Oferta winna dotyczyć całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Oferent ma obowiązek we własnym zakresie sprawdzić załączony przedmiar robót.

Zamawiający ma prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, tj. rezygnacji z części robót lub zwiększenia zakresu robót, wprowadzenia robót zamiennych.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Inspektorem przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić „Wewnętrzny dziennik budowy”, w którym na bieżąco będzie dokonywał wpisów, przez osoby z uprawnieniami.

Wykonawca robót nie ma prawa wykonania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 230/400V na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, bez zgody Zamawiającego. Wykonawca potrzebę korzystania z energii elektrycznej z sieci Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” zgłasza Inspektorowi.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin realizacji robót: III - IV kw. 2025 r. (maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy: 10 tygodni).

Gwarancja:

Zamawiający wymaga gwarancji na roboty na min. 60 miesięcy.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **Załącznik nr 1**, do SIWZ,
- b) oświadczenie Wykonawcy wg **Załącznika nr 3** do SIWZ,
- c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć także umowę spółki) – wygenerowane/pobrane do niż 3 dni przed złożeniem oferty,
 - polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie ze specyfikacją robót, na które składa ofertę), w zakresie odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej na sumę ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji wg **Załącznika nr 4** do SIWZ – należy wykazać roboty podobne lub tożsame z przedmiotem zamówienia,
 - referencje do wyszczególnionych w wykazie robót, tj. **Załącznik nr 4** do SIWZ, należy przedstawić minimum dwie referencje,
 - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależność do Izby Inżynierów – dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika robót: branża budowlana),
 - kosztorys ofertowy.

Zasady dotyczące przygotowania ofert:

1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby podpisującą/e ofertę wraz z oznaczeniem daty i złożenia podpisu.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: **„Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej przy al. KEN 36/U128 w terminie do dnia 30.06.2025 r. do godz. 10.30.**

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **30.06.2025 r. o godz. 11.00** do siedziby Zamawiającego – Sala Konferencyjna (pokój 128E) przy al. KEN 36/U128 (BOM SM) w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm i wartości robót brutto (łącznie za cały przedmiot zamówienia) wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Wizja lokalna:

1. Wykonawca ma obowiązek indywidualnie ustalić z Zamawiającym termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. Wykonawca ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem i lokalizacją obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Wykonawca określa formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formularzu ofertowym – wg Załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto w postaci kaucji pieniężnej wpłacanej na rachunek bankowy Zamawiającego lub przedkłada dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której beneficjentem jest Zamawiający.
3. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w celu akceptacji treści oraz gwaranta przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca ustanawia w dniu podpisania umowy – wpłata kaucji pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego bądź oryginał dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dostarczony do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Prac, a przed wystawieniem faktury VAT, dostarczyć Zamawiającemu dokument zabezpieczenia na cały okres rękojmi i gwarancji (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia, gdy nie zostanie ważnie i skutecznie ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

1. Oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

cena 100 %
/najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - w sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka – Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert, tel. 22 370-26-96,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Sylwester Kaczmarek – Inspektor ds. budowlanych, tel. 22 - 370-27-09 lub 665-320-220.

UWAGA:

Oferenci mogą zgłaszać swoje zapytania do SIWZ-u w terminie do dnia 24.06.2025 r., które należy kierować na adres e-mail: przetargi@smprzymetrze.pl

Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznawania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
S.M. „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wajtasiewicz

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797),
al. KEN 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

Wartość robót za cały przedmiot zamówienia:

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:)

.....).

Termin wykonania robót: tygodni (maksymalnie 10 tygodni).

Gwarancja na roboty: miesięcy. (Zamawiający wymaga min. 60 miesięcy gwarancji).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.

Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: pieniądza, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej*.
*właściwe zaznaczyć (zakreślić)
3. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
5. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy,
 - c) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - d) wykaz robót – zał. nr 4,
 - e) referencje,
 - f) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby w branży budowlanej),
 - g) kosztorys ofertowy.

....., dnia.....

Podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**, wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuje bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 8) nie złożono wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowań określonych ustawą prawo restrukturyzacyjne lub przez ustawę prawo upadłościowe, bądź nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowań uregulowanych przez te ustawy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że uzyskał ulgę w spłacie podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto wobec niego postępowania:
 - a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona u Wykonawcy osoba, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) przeprowadził wizję lokalną.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....
..... podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Belgradzka 14 w Warszawie, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

WYKAZ ROBÓT

(z ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia)

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

UWAGA: należy załączyć do oferty min. dwie referencje dla robót wyszczególnionych w wykazie robót.

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa odwodnień liniowych i posadzki garażu wraz z wykonaniem niezbędnych prac
ADRES INWESTYCJI: Belgradzka 14
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "PRZY METRZE".
ADRES INWESTORA: ul. Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/U128
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Sylwester Kaczmarek

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Posadzka garażu i zjazd z 0 do -1			
1 d.1	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje itp	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 1306-02	Montaż zdemontowanego osprzętu- odboje itp	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2. Zalecane użycie maszyny szlifierskiej do posadzek betonowych wyposażonych w tarczę z papierem ściernym lub tarczę diamentową w zależności od potrzeb= zjazd do -1, miejsca prakingowe, ciągi komunikacyjne	m2		
		1382	m2	1 382,000	
				RAZEM	1 382,000
4 d.1	KNR AT-33 0101-01	Zmycie podłoża-Powierzchnię dokładnie odkurzyć, odpylić za pomocą odkurzacza przemysłowego, powierzchnia powinna być zmatowiona, uszorstniona przez odpowiednie metody, takie jak szlifowanie, szlifowanie powierzchni z odkurzaczem	m2		
		678	m2	678,000	
				RAZEM	678,000
5 d.1	KNR AT-33 0102-02	Grunтовanie podłożu suchych i zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym	m2		
		145	m2	145,000	
				RAZEM	145,000
6 d.1	KNR AT-33 0101-02	Lokalne uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą żywiczną dwuskładnikową, wodna dyspersja żywicy epoksydowa, bezzapachowa WEBER 4045/2xEP 250 LEVEL	m2		
		1382 * 0,1	m2	138,200	
				RAZEM	138,200
7 d.1	KNR AT-33 0104-01 analogia	Usunięcie starych dylatacji i wypełnienie szczelin dylatacyjnych Sikaflex-11 FC+ elastyczną masą jednoskładnikową wraz z przygotowaniem podłoża, kolor do potwierdzenia z SM PRZY METRZE-poziom 0 i zjazd z 0 do -1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR BC-02 0404-01	Grunтовanie podkład RO 3333/Weber EP150 pod epoksydową powłokę ochronną RD-HYDROPOX	m2		
		poz.4	m2	678,000	
				RAZEM	678,000
9 d.1	KNR AT-33 0305-02 analogia	Antypoślizgowe posadzki i powłoki z żywicy RD-HYDROPOX/2xEP 250 LEVEL klasy R11-dwukrotne nałożenie powłoki bezbarwnej-tylko ciągi komunikacyjne	m2		
		poz.4	m2	678,000	
				RAZEM	678,000
10 d.1	KNR 4-051 0225-02 analogia	Demontaż odwodnienia liniowego 140 mm i wykucie szczeliny szerokości 25 cm, uzupełnienie izolacji przeciwwodnej poziomej cr 166 po wykuciu	m		
		118	m	118,000	
				RAZEM	118,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 9-26 0105-02 analogia	Odwodnienia liniowe betonowe z betonu B40 z włóknem, wymiana wpusty 110, syfony i podejścia (rury), masa uszczelniająca oraz grunt -Saba ms floor+ Primer 9102+ podład betonowy, odwonienie zamontowane ze spadkiem 1,5% frezowane w betonie B30 zatarcie i posypka jak istniejąca posadzka +Weber floor RAPID wraz z robotami towarzyszącymi lub zastosowanie odwodnień linowych Odwodnienia liniowe MEADRAIN, 15 cm szerokości, ścianki, wpusty 110, syfon-MEADRAIN-uszczelnionych żywicą+grabki.	m		
		118	m	118,000	
				RAZEM	118,000
12 d.1		Zabezpieczenie miejsc postojowych impregnatem Betonax PROTECT - do zatwierdzenia przez inwestora przed wbudowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR AT-33 0103-01	Obróbka koryta betonowego i wpustów odwodnień liniowych uszczelniającem	m		
		118	m	118,000	
				RAZEM	118,000
14 d.1	KNR AT-33 0201-02 analogia	Zszywanie rys i pęknięć istniejącej posadzki poprzez prostopadłe zszycie oraz uzupełnienie ubytków żywicą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1		Malowanie oznakowania poziomego -odtworzenie (miejsc postojowe, strzałki, pasy na słupach i ścianach żółto czarne i itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1		Wykończenie progów drzwi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie wszystkich elementów folią i taśmą	m2		
		poz.3 * 0,3	m2	414,600	
				RAZEM	414,600
18 d.1		Wypełnienie ubytków w sufitach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1		Naprawa i pomalowanie sufitów-zacieki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2- sufit	m2		
		326,5 * 3,06 * 0,15	m2	149,864	
				RAZEM	149,864
21 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.20	m2	149,864	
				RAZEM	149,864
22 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach budowlanych	m2		
		poz. 17	m2	414,600	
				RAZEM	414,600
23 d.1		Montaż plastikowych 2mb kątowników na gładkach przy drzwiach	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
24 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		118 * 0,25 * 0,2	m3	5,900	
				RAZEM	5,900
2		Posadzka garażu+1 i zjazd z 0 do +1			
25 d.2	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. itp	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-01 1306-02	Montaż zdemontowanego osprzętu- odboje , kanały went. itp	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2. Zalecane użycie maszyny szlifierskiej do posadzek betonowych wyposażonych w tarczę z papierem ściernym lub tarczę diamentową w zależności od potrzeb- miejsca prakingowe, ciągi komunikacyjne, zjazd z +1 DO 0	m2		
		2101,4	m2	2 101,400	
				RAZEM	2 101,400
28 d.2	KNR AT-33 0102-02	Grunтовanie podłoża suchych i zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym	m2		
		2101,400 * 0,2	m2	420,280	
				RAZEM	420,280
29 d.2	KNR AT-33 0101-02	Lokalne uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą żywiczną dwuskładnikową, wodna dyspersja żywicy epoksydowa, bezzapachowa WEBER 4045/2xEP 250 LEVEL	m2		
		poz.28	m2	420,280	
				RAZEM	420,280
30 d.2	KNR AT-33 0104-01 analogia	Usunięcie starych dylatacji i wypełnienie szczelin dylatacyjnych Sikaflex-11 FC+ elastyczną masą jednoskładnikową wraz z przygotowaniem podłoża, kolor do potwierdzenia z SM PRZY METRZE-poziom 0 i zjazd z 0 do +1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR BC-02 0404-01	Grunтовanie podkład RO 3333/Weber EP150 pod epoksydową powłokę ochronną RD-HYDROPOX	m2		
		750	m2	750,000	
				RAZEM	750,000
32 d.2	KNR AT-33 0305-02 analogia	Antypoślizgowe posadzki i powłoki z żywicy RD-HYDROPOX/2xEP 250 LEVEL klasy R11-dwukrotne nałożenie powłoki bezbarwnej-tylko ciągi kounikacyjne	m2		
		poz.31	m2	750,000	
				RAZEM	750,000
33 d.2	KNR 4-051 0225-02 analogia	Demontaż odwodnienia liniowego 140 mm i wykucie szczeliny szerokości 25 cm, uzupełnienie izolacji przeciwwodnej poziomej po wykuciu wraz z utylizacją , czesc pokryw może zostac na potrzeby czescie zamiennych dla innych poziomów garaży	m		
		233,5	m	233,500	
				RAZEM	233,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 9-26 0105-02	Odwodnienia liniowe betonowe z betonu B40 z włóknem, wymiana wpustów 110, syfony i podejścia (rury), masa uszczelniająca oraz grunt -Saba ms floor+ Primer 9102+ podkład betonowy, odwodnienie zamontowane ze spadkiem 1,5% frezowane w betonie B30 zatarcie i posypka jak istniejąca posadzka +Weber floor RAPID= izolacja pod korytrem pozioma CR 166 lub odwodnienia liniowe MEADRAIN, 15 cm szerokości, ścianki, wpusty 110, syfon-MEADRAIN-uszczelnionych żywicą+grabki.	m		
		233,5	m	233,500	
				RAZEM	233,500
35 d.2	KNR AT-33 0103-01	Obróbka koryta betonowego i wpustów odwodnień liniowych uszczelniającym	m		
		233,5	m	233,500	
				RAZEM	233,500
36 d.2		Zabezpieczenie miejsc postojowych impregnatem Betonax PROTECT - do zatwierdzenia przez inwestora przed wbudowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR AT-33 0201-02 analogia	Zszywanie rys i pęknięć istniejącej posadzki poprzez prostopadłe zszycie oraz uzupełnienie ubytków żywicą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2		Malowanie oznakowania poziomego -odtworzenie (miejsca postojowe, strzałki, pasy na słupach i ścianach żółto czarne pasy i itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2		Wykończenie progów drzwi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie wszystkich elementów folią i taśmą	m2		
		poz.27 * 0,3	m2	630,420	
				RAZEM	630,420
41 d.2		Wypełnienie ubytków w ścianach i sufitach i pomalowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Uzupełnienie tynku (odtworzyć fakturę) i uzupełnienie narożników stalowych uszkodzonych	m2		
		197	m2	197,000	
				RAZEM	197,000
43 d.2		Naprawa i pomalowanie sufitów-zacieki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach budowlanych	m2		
		poz.40	m2	630,420	
				RAZEM	630,420
45 d.2		Montaż plastikowych kątowników na gładziach przy drzwiach	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.2	KNR AT-50 0103-01 analogia	Ręczne wykucie bruzdy o szerokości 10 cm i głębokość do płyty stropowej w betonie	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		550	m	550,000	
				RAZEM	550,000
47 d.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody- wykonanie izolacji na płycie- połączenie z folia i wywiniecie na ścianę ok. 18 cm	m2		
		0,18 * 550	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
48 d.2		Uzupełnienie bruzdy kruszywem (Kruszywo wykazywało dobrą stabilność - nie ulegało przemieszczeniom ani nie było odrywane przez przeciągi)			
		550 * 0,1 * 0,1		5,500	
				RAZEM	5,500
49 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		233,5 * 0,25 * 0,2 + 550 * 0,1 * 0,1	m3	17,175	
				RAZEM	17,175

Załącznik nr 6 do SIWZ

Zakres rzeczowy prac branży budowlanej polegających na kompleksowym remoncie posadzek garażu w budynku Belgradzka 14, a w szczególności:

1. Zabezpieczenie drzwi, okien oraz wszelkich instalacji, mycie po robotach budowlanych;
2. Utylizacja odpadów;
3. Roboty przygotowawcze – demontaż / montaż osprzętu: odboje, kanały went. itp.
4. Szlifowanie posadzek betonowych tarczą z papierem ściernym lub tarczą diamentową w zależności od potrzeb, z zachowaniem odpowiednich środków ostrożności i przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego oraz zasad bezpieczeństwa.
5. Powierzchnię dokładnie odkurzyć, odpylić za pomocą odkurzacza przemysłowego, powierzchnia powinna być zmatowiona, uszorstniona przez odpowiednie metody, takie jak szlifowanie. Szlifowanie z odkurzaczem pracującym w miarę cicho.
6. Posadzka musi być wolna od tłuszczu. W razie potrzeby posadzkę należy wyczyścić/odtłuścić np. poprzez zmycie wodą z detergentem. Następnie posadzkę należy obficie spłukać wodą celem pozbycia się resztek detergentu, pozwolić powierzchni wyschnąć;
7. Wykonanie gruntowania pod powłokę epoksydową dwuskładnikową HYDROPOX /2xEP 250 LEVEL -dwukrotne;
8. Pomalowanie posadzki powłoką epoksydową. Hydropox / 2xEP 250 LEVEL, to dwuskładnikowy, wodorozcieńczalny epoksyd, przeznaczony do aplikacji wałkiem, pędzlem lub pistoletem z napędem hydrodynamicznym. Nie stosować w warunkach szybkiego schnięcia. Temperatura otoczenia: powyżej 5°C (optymalna 12°C - 25°C). Wilgotność względna: maks. 80%. Punkt rosy > 3°C. Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wpływają negatywnie na czas schnięcia i ostateczną skuteczność każdej powłoki. Podłoże musi być suche, odtłuszczone i odpylone. Beton zacierany mechanicznie i gładkie powierzchnie należy najpierw zmatowić w celu zapewnienia dobrej przyczepności powłoki. Może to być wykonane przez szlifowanie, śrutowanie lub piaskowanie. Oprócz poprawienia przyczepności, te metody również usuwają brud i mleczko cementowe. Nowy beton musi mieć możliwość dokładnego utwardzenia co może trwać do 3 miesięcy. Jastrych nie powinien zawierać więcej niż 4% wilgotności. W przypadku wyższej wartości należy zastosować RDHydropox /2xEP 250 LEVEL, który umożliwia aplikację na podłoża zawierające do 8% wilgotności. Istniejące powierzchnie malowane powinny być oczyszczone, odtłuszczone i zeszlifowane, aby zapewnić odpowiednią przyczepność powłoki. Należy usunąć wszystkie luźne, łuszczące się materiały, a następnie pokryć powłoką zgodnie ze wskazaniami. Należy pomalować w dwóch warstwach, kolory RAL i NCS wskazany przez SM. Wymagany jest atest higieniczny PZH, odporności na ścieranie ASTM D4060 i spełniające normy na użytek garażu dla budynku wielorodzinnego. Ponadto powłoka nie może żółknąć, dobra przyczepność do podłoża, musi posiadać odporność chemiczną, szybki czas schnięcia oraz nie może wydzielać zapachu podczas aplikacji i schnięcia. Neutralny zapach w trakcie malowania i użytkowania.
- Wykonanie żywicy na ciągach komunikacyjnych, zaś na miejscach parkingowych zaimpregnować impregnatem ochronnym do betonu- Betonax PROTECT impregnat ochronny do betonu a następnie pomalować znaki poziome.
9. Naprawa i uszczelnienie pękniętych dylatacji z wypełnieniem elastyczną masą Sikaflex;
10. Naprawa i oczyszczenie odwodnienia liniowego, udrożnienie przepływu wody, uzupełnienie brakujących elementów, pomalowanie farbą NOXAN-kolor do akceptacji inwestora.
11. Wywiezienie gruzu;

12. Szycie spękań w posadzce, zalanie żywicą rys, naprawa posadzki WEBER 4045/Weber floor RAPID/Weber EP150, naprawa ścian -odtworzenie okładziny,
13. Frezowanie krawędzi płyt, naprawienie betonu przy studzienkach, oczyszczenie i pomalowanie studzienek kanalizacyjnych, przymocowanie progu bramy, oczyszczenie i naprawa odwodnienia przed bramą wraz z pomalowaniem;
14. Odtworzenie oznakowania pionowego i poziomego-linie, strzałki itp.
15. Umycie posadzki, drzwi i okien po robotach budowlanych.
16. Kompleksowa naprawa lub wymiana odpływów liniowych ,studzienek odpływowych-odtworzenie.
17. Wymiana uszczelnień dylatacji, pomalowanie ścian, pomalowanie posadzki.
18. Wymiana odwodnień liniowych na odwodnienia z betonu B40 z włóknem szklanym o spadku 1,5%, wymiana wpustów, podejść pod wpusty i rur łączących , odtworzenie wszystkich warstw, wykonanie izolacji poziomej pod wpustami CR 166 lub wykucie starych korytek i montaż nowych korytek wraz wpustami, zaślepkami, syfonami, Meadrain PG 15 cm oraz dostarczane grabek do czyszczenia odwodnienia; Zastosowanie Weber floor RAPID/WEBER 4045/Weber EP150.
19. Naprawa tynków i pomalowanie tynków na ścianach i sufitach poziom 0 i poziom+1 oraz zjazd z 0 do-1 i zjazd z 0 do+1.
20. Montaż plastikowych odboji (2mb) przy drzwiach do klatek schodowych.
21. Wykonanie malowania oznakowania poziomego i pionowego.
22. Wykonanie bruzdy o szerokości 10 cm wzdłuż ścian i słupów na głębokość ok 10 cm w celu odkrycia folii czarnej i wykonanie izolacji z CR 166 z wywiniciem na ścianę rury słupy itp. ok 18 cm.
23. Uzupełnienie bruzdy kruszywem, które nie unosi się pod wpływem przeciwwilgociowym i przejazdu samochodów.
24. Wykonanie poziomej izolacji z CR 1166 pod korytem -połączenie folii pod korytem w sposób szczelny.
25. Zachowanie porządku na froncie robót, utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych,
26. Zabezpieczenie instalacji p.poz.
27. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Przed wbudowaniem materiału konieczność uzyskania akceptacji inwestora. Użycie wybranych materiałów zgodnie ze specyfikacją produktu i zaleceniami producenta.

Wykonanie prac zgonie z kosztorysem i wytycznymi wskazanymi przez SM „Przy Metrze”.