



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na:

Dostawę gazu ziemnego do zasobów
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

ZATWIERDZAM

11.09.2023r.

dnia: ..PREZES ZARZADU

1. *Michał A. Woitasiewicz*

Pełnomocnik Zarządu
SM „Przy Metrze”

Maria Andrzejczyk

2.

Warszawa, wrzesień 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128
02-797 Warszawa
tel. 22/ 648-74-73
fax. 22/648 74 30
www. smprzymetrze.pl

I. Tryb przetargu

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem *organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).
Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie SM „Przy Metrze”.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: dostawę gazu ziemnego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie. Punkty dostawy gazu ziemnego wyszczególnione zostały w załączniku nr 1A do SIWZ wraz z grupą taryfową oraz szacunkowym zużyciem rocznym.
2. Podane średnie zużycie w załączniku nr 1A do SIWZ, w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanych ilościach.
3. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy gaz ziemny w ilościach odpowiadających rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowego zużycia podanego w SIWZ.
4. Dostarczany gaz ziemny powinien spełniać parametry techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Dostawa gazu ziemnego do zasobów SM „Przy Metrze” w Warszawie jest przeznaczona na cele mieszkalne tj. dostawa do mieszkań indywidualnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych.
6. Spółdzielnia zamierza zawrzeć umowę na dostawę gazu ziemnego w podziale na nieruchomości z wyszczególnieniem na doręczonych fakturach poszczególnych obiektów budowlanych.
7. Ze względu na fakt, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w związku z projektami zmian tej ustawy może dojść do sytuacji wyodrębnienia się z zasobów Spółdzielni wspólnot mieszkaniowych, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie tak wydzielonych wspólnot z zasobów SM „Przy Metrze” w Warszawie. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z rozwiązaniem umowy.

III Termin wykonania zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w terminie:

1. Data rozpoczęcia: od dnia 01.01.2024 r.

IV Informacja dotycząca rozliczenia się z Wykonawcą

Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej. Termin płatności zgodny z ofertą, nie krótszy jednak niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury VAT. Faktury VAT wystawiane nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia roku obrachunkowego.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo, że będzie wymagał od Wykonawcy wystawiania jednej faktury z rozbiem kosztów na poszczególne nieruchomości (punkty pomiarowe) w oddzielnym załączniku stanowiącym załącznik do faktury.

Zamawiający wymaga rozliczenia zużycia na poszczególnych punktach poboru paliwa gazowego na dzień 31 grudnia, na podstawie odczytów rzeczywistych lub odczytów szacunkowych.

V Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **załącznik nr 1, 1A do SIWZ**,
 - b) oświadczenie Wykonawcy wg **załącznika nr 2 do SIWZ**,
 - c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - wydruk z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki), lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z datą nie starszą niż 3 dni przed złożeniem oferty. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale, określające jego zakres i podpisane przez uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez mocodawcę lub notarialnie.
 - opłacona polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 250.000 zł a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, (do oferty należy również dołączyć dokument potwierdzający opłacenie polisy),
 - wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) klientów, dla których Oferent świadczy (świadczył) usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, w okresie ostatnich trzech lat, zawierający nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę, okres realizacji, **wg załącznika nr 3 do SIWZ**, (należy wykazać nie mniej niż trzech klientów),
 - wzór umowy,
 - kopia aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu gazem ziemnym, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, ważna w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca będący partnerem podmiotów posiadających koncesję musi przedstawić dokument potwierdzający uprawnienie do składania ofert i sprzedaży produktów podmiotu posiadającego koncesję lub oświadczenie o posiadaniu koncesji.
2. Każdy Wykonawca przedkłada ofertę na dane zadanie sam lub jako reprezentant spółki.
 3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
 4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
 5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
 6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta

i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić czytelny podpis osoby podpisującej ofertę.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Sposób składania ofert:

Ofertę (oferty) wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „**Dostawa gazu ziemnego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie**”, w Biurze Podawczym Spółdzielni Mieszkaniowej przy al. KEN 36/U128 w Warszawie w terminie do dnia **28.09.2023 r. do godz. 10.30.**

W przypadku nieczynnego Biura Obsługi Mieszkańców, ofertę należy wrzucić do skrzynki przeznaczonej na korespondencję, która zamocowana została na ścianie przed drzwiami wejściowymi do BOM na I piętrze.

VIII. Termin, tryb otwarcia i oceny ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **28.09.2023 r. o godz. 11.00** do siedziby Zamawiającego - Sala Konferencyjna (pokój 128E) przy al. KEN 36/U128 w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm oraz cenę jednostkową za gaz ziemny.

IX. Kryteria oceny i wyboru ofert

W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryterium:

Wartość szacunkowa zamówienia w zł/brutto :..... 100 %
/najniższa cena (wartość zamówienia) otrzymuje maksymalną liczbę punktów/

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\% \times 100$$

gdzie:

C = Liczba punktów przyznawana badanej ofercie wg kryterium ceny (wartość zamówienia) brutto.

Uwaga: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszego wariantu, tj. okres obowiązywania umowy na jeden rok, dwa lata lub trzy lata.

X. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wzoru umowy, w celu akceptacji jej przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - w sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka - Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert, tel. 22 370-26-96;
 - w sprawach przedmiotu zamówienia:
Maria Andrzejczyk – Księgowa - tel. 22 370-26-74,
Iwona Ratajczyk – Księgowa - tel. 22 370-26-75.

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Pytania należy kierować do Zamawiającego w terminie do dnia 21.09.2023 r. na adres: przetargi@smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przy Metrze”

Pełnomocnik Zarządu
SM „Przy Metrze”

Maria Andrzejczyk

PREZES ZARZADU

Michał A. Kucharski

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797), al. KEN 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „Dostawa gazu ziemnego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SIWZ:

	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 zł netto	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 zł brutto	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2025 zł netto	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2025 zł brutto	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2026 zł netto	Stawka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2026 zł brutto
Cena za gaz ziemny w zł/kWh – obecnie grupa taryfowa W-2.1						
Cena za gaz ziemny w zł/kWh – obecnie grupa taryfowa W-3.6						

- Cena powinna być podana w złotych polskich w formacie: 0,00000 zł, z dokładnością do pięciu miejsc po przecinku.

- Podatek VAT powinien zostać wyliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu składania oferty przepisami prawa.

Szacunkowa wartość zamówienia za cały przedmiot zamówienia w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (określona w załączniku nr 1A do SIWZ) – wynosi brutto: zł
(słownie:.....)

Szacunkowa wartość zamówienia za cały przedmiot zamówienia w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r. (określona w załączniku nr 1A do SIWZ) – wynosi brutto: zł
(słownie:.....)

Szacunkowa wartość zamówienia za cały przedmiot zamówienia w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. (określona w załączniku nr 1A do SIWZ) – wynosi brutto: zł
(słownie:.....)

Załącznik nr 1A do SIWZ stanowi integralną część z formularzem ofertowym.

Termin płatności wynosi:

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.
- 3. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- 4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
- 5. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
- 6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

- 7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) szacunkowa wartość zamówienia – zał. nr 1A,
 - b) oświadczenie – zał. nr 2,
 - c) podstawa prawna działania Wykonawcy,
 - d) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z dowodem opłaty składki,
 - e) wykaz klientów – zał. 3,
 - f) wzór umowy,
 - g)
 - h)
 - i)
 - j)

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Zestawienie punktów poboru paliwa gazowego oraz szacunkowego rocznego zużycia

[illegible]

33	8018590365500069849591	Lanciego 8	26,500.00	W-3.6_WA										
34	8018590365500069775234	Lasek Brzozowy 1	48,600.00	W-3.6_WA										
35	8018590365500069847962	Lasek Brzozowy 2	51,100.00	W-3.6_WA										
36	8018590365500069805696	Lasek Brzozowy 3	22,000.00	W-3.6_WA										
37	8018590365500069775142	Lasek Brzozowy 4	27,300.00	W-3.6_WA										
38	8018590365500069848051	Lasek Brzozowy 5	34,200.00	W-3.6_WA										
39	8018590365500069808895	Lasek Brzozowy 6	31,200.00	W-3.6_WA										
40	8018590365500069805689	Lasek Brzozowy 7	16,600.00	W-3.6_WA										
41	8018590365500069808901	Lasek Brzozowy 8	17,100.00	W-3.6_WA										
42	8018590365500069805597	Lasek Brzozowy 9	16,100.00	W-3.6_WA										
43	8018590365500069805665	Lasek Brzozowy 10	31,600.00	W-3.6_WA										
44	8018590365500069808925	Lasek Brzozowy 11	18,200.00	W-3.6_WA										
45	8018590365500069774923	Lasek Brzozowy 12	14,900.00	W-3.6_WA										
46	8018590365500060973714	Lasek Brzozowy 13	49,900.00	W-3.6_WA										
47	8018590365500069774763	Lasek Brzozowy 15	12,100.00	W-3.6_WA										
48	8018590365500070242060	Lasek Brzozowy 16	19,700.00	W-3.6_WA										
49	8018590365500069808970	Lasek Brzozowy 16	20,400.00	W-3.6_WA										
50	8018590365500069808987	Lasek Brzozowy 17	23,700.00	W-3.6_WA										
51	8018590365500069849638	Lasek Brzozowy 18	45,400.00	W-3.6_WA										
52	8018590365500069808963	Lasek Brzozowy 19	12,300.00	W-3.6_WA										
53	8018590365500069808598	Mandarynki 2	29,500.00	W-3.6_WA										
54	8018590365500069808604	Mandarynki 4	21,300.00	W-3.6_WA										
55	8018590365500069809465	Mandarynki 6	46,300.00	W-3.6_WA										
56	8018590365500069809472	Mandarynki 8	26,400.00	W-3.6_WA										
57	8018590365500069808758	Mandarynki 10	35,000.00	W-3.6_WA										
58	8018590365500057584992	Mandarynki 12	66,600.00	W-3.6_WA										
59	8018590365500069849676	Raabego 13	20,400.00	W-3.6_WA										
			1,859,000.00						Razem:					

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Dostawa gazu ziemnego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie”, wymienione w SIWZ a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuję bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy,
- 8) nie wszczęto postępowanie upadłościowego wobec Wykonawcy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona osoba u Wykonawcy, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) dokonał wizji lokalnej w terenie.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia

Załącznik nr 3 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na:

„Dostawa gazu ziemnego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie”.

WYKAZ KLIENTÓW
z ostatnich trzech lat

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia w roku	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....