



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

Al. Komisji Edukacji Narodowej 36/U128

02-797 WARSZAWA

TEL. 22 648 74 73

SMPRZYMETRZE.WAW.PL

NIP 9510026546

KRS 0000033334

REGON 010485521

BDO 000092403

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

ZATWIERDZAM

12.09.2023r.
dnia: PREZYS ZARZĄDU

1. Michał A. Monastewicz

Pełnomocnik Zarządu
SM „Przy Metrze”

2.

Joanna Duraj

Warszawa, wrzesień 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
al. KEN 36/U128, 02-797 Warszawa
tel. 22 648-74-73 fax. 22 648-74-30
www. smprzymetrze.pl

Tryb przetargu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* (Uchwała nr 26 Rady Nadzorczej z dnia 27.10.2014 r.).
Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

Przedmiot zamówienia określa:

- Projekt Budowlano-Wykonawczy branża sanitarna (lipiec 2023 r.) wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej w budynku mieszkalnym przy ul. Raabego 11 w Warszawie,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy branża elektryczna (sierpień 2023 r.) wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej w budynku mieszkalnym przy ul. Raabego 11 w Warszawie,
- Projekt Budowlany, Projekt Techniczny (28 czerwiec 2023 r.) przyłącza wodociągowego wody dla budynku mieszkalnego przy ul. przy ul. Raabego 11 w Warszawie,
- Przedmiary robót, które stanowią **Załącznik nr 5 do SIWZ** – (przedmiary są elementem pomocniczym).

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót w etapach, natomiast należy wykonać w 2023 r. minimum przyłącze wodociągowe wody.

Oferta winna dotyczyć całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Oferent ma obowiązek we własnym zakresie sprawdzić załączony przedmiar robót.

Zamawiający ma prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, tj. rezygnacji z części robót lub zwiększenia zakresu robót, wprowadzenia robót zamiennych.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Termin realizacji zamówienia:

Planowany termin realizacji robót: IV kw. 2023 r. - I kw. 2024 r.

Gwarancja:

Zamawiający wymaga gwarancji na roboty na min. 36 miesięcy.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełnioną ofertę na druku, stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ,
- b) oświadczenie Wykonawcy wg **Załącznika nr 3** do SIWZ,
- c) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć także umowę spółki) – wygenerowane/pobrane do niż 3 dni przed złożeniem oferty,
 - polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej, na sumę ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - wykaz (zawierający nazwę i lokalizację zadania) robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji wg **Załącznika nr 4** do SIWZ – należy wykazać roboty podobne lub tożsame z przedmiotem zamówienia,
 - referencje do wyszczególnionych w wykazie robót, tj. **Załącznik nr 4** do SIWZ, należy przedstawić minimum dwie referencje,
 - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów – dotyczy kierownika robót branża sanitarna),
 - kosztorys ofertowy.

Zasady dotyczące przygotowania ofert:

1. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
4. Wszelkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszelkie dokumenty, będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii, powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby podpisującą/e ofertę wraz z oznaczeniem daty i złożenia podpisu.

Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej przy al. KEN 36/U128 w terminie do dnia **27.09.2023 r. do godz. 10.30.**

W razie nieczynnego Biura Obsługi Mieszkańców, ofertę należy wrzucić do skrzynki przeznaczonej na korespondencję, która zamocowana została na ścianie przed drzwiami wejściowymi do BOM.

Termin, tryb otwarcia i oceny ofert:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w trybie jawnym w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **27.09.2023 r. o godz. 11.00** do siedziby Zamawiającego – Sala Konferencyjna (pokój 128E) przy al. KEN 36/U128 (BOM SM) w Warszawie. Zamawiający w części jawnej odczyta informacje dotyczące nazw firm i wartości robót brutto wszystkich Wykonawców biorących udział w przetargu.

Wizja lokalna

Wykonawca ma obowiązek indywidualnie ustalić z Zamawiającym termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Wykonawca określa formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formularzu ofertowym – wg Załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto w postaci kaucji pieniężnej wpłacanej na rachunek bankowy Zamawiającego lub przedkłada dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której beneficjentem jest Zamawiający.
3. W przypadku wyboru zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wzór gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w celu akceptacji treści oraz gwaranta przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy plus 30 dni oraz na cały okres rękojmi i gwarancji plus 30 dni (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca ustanawia w dniu podpisania umowy –wpłata kaucji pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego bądź oryginał dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dostarczony do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Prac, a przed wystawieniem faktury VAT, dostarczyć Zamawiającemu dokument zabezpieczenia na cały okres rękojmi i gwarancji (zgodnie z zapisami we wzorze umowy).
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia, gdy nie zostanie ważnie i skutecznie ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Kryteria oceny i wyboru ofert:

1. Oferty, które zostaną uznane za ważne, podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

cena 100 %
/najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów/

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, pod warunkiem przyjęcia w ofercie wzoru umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Składający ofertę pozostaje z nią związany do chwili zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie dłużej niż 45 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.
5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami celem udzielania wyjaśnień:
 - w sprawach SIWZ: Joanna Zimochocka – Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert, tel. 22 370-26-96,
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Piotr Omiecki – Inspektor Nadzoru ds. sanitarnych, tel. 22 370-27-05 (wtorek – czwartek w godz. 8.00 -16.00).

UWAGA:

Oferenci mogą zgłaszać swoje zapytania do SIWZ-u w terminie do dnia 21.09.2023 r., które należy kierować na adres e-mail: przetargi@smprzymetrze.pl

Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i odpowiedzi na zapytania kierowane przez Oferentów w sprawach SIWZ umieszczone zostaną na stronie internetowej: www.smprzymetrze.pl

Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznawania się z informacjami w sprawie niniejszego postępowania przetargowego, które to Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco na ww. stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

Pełnomocnik Zarządu
SM "Przy Metrze"

Joanna Duraj

PREZES ZARZĄDU

Michał A. Wojtasiewicz

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

tel. stacjonarny: tel. komórkowy:

Fax:

Adres e-mail:.....

NIP: REGON:

Do Zamawiającego:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie z siedzibą: Warszawa (02-797),
al. KEN 36/U128.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociagowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

Łączna wartość robót za cały przedmiot zamówienia (wykonanie przyłącza wodociagowego wody wraz z wykonaniem hydroforni bytowo-pożarowej):

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:
.....).

Termin wykonania robót: tygodni.

Wartość robót: (wykonanie przyłącza wodociagowego wody dla budynku mieszkalnego Raabego 11):

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:).

Termin wykonania robót: tygodni.

Wartość robót: (wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej):

netto: zł,

brutto: zł (słownie złotych:).

Termin wykonania robót: tygodni.

1. Gwarancja na roboty: miesięcy. (Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.
Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
pieniądza, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej*.
*właściwe zaznaczyć (zakreślić)
4. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi.
6. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy,
 - c) polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,
 - d) wykaz robót – zał. nr 4,
 - e) referencje,
 - f) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia (kopia uprawnień, kopia zaświadczenia o przynależności do Izby w branży sanitarnej),
 - g) kosztorys ofertowy.

....., dnia.....

Podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

4

UMOWA NR /..... /2023 WZÓR

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie przy al. KEN 36/U128, kod pocztowy 02-797, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033334, NIP 951-00-26-546, REGON 010485521, posiadającą numer rejestrowy BDO 000092403, zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowaną przez Zarząd:

- 1) - Prezesa Zarządu,
- 2) - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**,

zwanymi również dalej łącznie **„Stronami”** lub każda z osobna **„Stroną”**, o następującej treści:

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. ZAMAWIAJĄCY ogłosił przetarg nieograniczony na udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową,
2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu2023 r.,
3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie w dniu2023 r. zatwierdził wybór WYKONAWCY.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody w pomieszczeniach znajdujących się w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zwane dalej **„Przedmiotem Umowy”**.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, które będzie realizował przy zachowaniu najwyższej należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy zawodowo zajmującym się wykonywaniem tego typu czynności. Przedmiotem Umowy.
3. Szczegółowy zakres robót składających się na Przedmiot Umowy określa **Załącznik nr 2 i 3** do Umowy oraz Projektami Budowlano – Wykonawczymi branża sanitarna i elektryczna montaż hydroforni bytowo-pożarowej w budynku mieszkalnym przy ul. Raabego 11 w Warszawie i Projektem budowlano – technicznym przyłącza wodociągowego wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową,

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
 - wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - kosztorysem ofertowym, będącym **Załącznikiem nr 2** do Umowy,
 - przedmiarem robót, który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. Każde odstępstwo od założonej technologii, jak również zmiana zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy wymaga formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez obie Strony Umowy oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę między planowanymi robotami, a złożoną ofertą. Kalkulacja wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
 6. Niezbędne materiały do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia WYKONAWCA.
 7. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na udział podwykonawców w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 8. Koszty energii elektrycznej wody i innych mediów na potrzeby wykonania Umowy obciążają WYKONAWCĘ.
 9. Jeżeli będzie obowiązywał wprowadzony przez odpowiednie organy stan epidemiczny bądź zagrożenia epidemicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest przestrzegać procedur minimalizujących potencjalne zagrożenie epidemiczne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez GIS. WYKONAWCA we własnym zakresie zapewnia osobom wykonującym Przedmiot Umowy wszelkie odpowiednie środki ochrony dla zachowania reżimu sanitarnego, tj. maseczki, rękawiczki, środki dezynfekujące.

§ 2.

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. W celu sprawowania nadzoru nad realizacją całości robót, ZAMAWIAJĄCY wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Inspektorem**”.
2. W celu nadzoru nad należytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z przyjętymi zasadami prowadzenia robót sanitarnych oraz przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, WYKONAWCA wyznacza kierownika robót:, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który w dalszej części Umowy będzie nazywany „**Kierownikiem**”.
3. Każdy członek Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO ma prawo wydawania poleceń WYKONAWCY w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, na równi z Inspektorem.
4. Polecenia wydane przez Inspektora skutkujące zmianą zakresu lub wartości robót, wymagają pisemnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia miejsca, w którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy, do czasu odbioru końcowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 3) przywrócenia do stanu pierwotnego całego terenu budowy, na obszarze którego prowadzone były prace, a także pozostałych miejsc znajdujących się w obszarze robót po ich zakończeniu,
 - 4) wykonania innych prac i robót nie określonych w Umowie, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem oraz § 12 ust. 5 Umowy,
 - 5) przestrzegania przepisów związanych z utrzymaniem czystości i porządku przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz w zakresie utylizacji odpadów budowlanych,
 - 6) systematycznego wywożenia kontenerów z odpadami po ich każdorazowym napełnieniu na własny koszt,

- 7) ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców budynku oraz użytkowników korzystających z dojeżdżających do budynku,
 - 8) bieżącego utrzymania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 9) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i robót brudnych w dni robocze w godzinach 7.00 – 20.00, w soboty w godz. 8.00 – 18.00,
 - 10) naprawy szkód spowodowanych przez WYKONAWCĘ, także osobom trzecim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W chwili wejścia na teren budowy ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy. WYKONAWCA podpisując ten protokół, bierze na siebie odpowiedzialność za ten teren, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 7. Po zakończeniu robót i spełnieniu przez WYKONAWCĘ warunków opisanych w § 2 ust. 5 pkt 3) Umowy, WYKONAWCA sporządzi protokół zwrotnego przekazania terenu po budowie, a ZAMAWIAJĄCY, podpisując protokół, uzna że teren budowy został zwrócony zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót (budynek mieszkalny wielorodzinny) składających się na Przedmiot Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag mogących mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy.
 9. Na WYKONAWCĘ ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2022, poz. 699 ze zm.) oraz koszty, związane z faktem wytworzenia odpadów w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów i ponosi wyłączną odpowiedzialność za te odpady, zbieranie ich, transport oraz gospodarowanie nimi.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu _____ 2023 r., na podstawie protokołu wprowadzenia WYKONAWCY na teren budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia _____ 2024 r.
3. Po zakończeniu robót, Strony sporządzą protokół odbioru prac, zgodnie z § 6 Umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonany i odebrany Przedmiot Umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie protokołu odbioru, uwzględniając obmiar powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora oraz ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Szacunkowa wartość robót określona w ofercie WYKONAWCY z dnia _____ 2023 r., stanowiącej Załącznik nr 1, wynosi _____ netto zł (słownie złotych: _____ i ____/100), dalej zwane „Wynagrodzeniem”.
3. Do wynagrodzenia netto ustalonego na podstawie § 4 ust. 1 Umowy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie brutto za Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy określonym w Załączniku nr 2 i 3 do Umowy, jak również roboty konieczne w nim nieujęte, a bez których nie można było zrealizować Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty uzyskania uzgodnień i opinii, koszty związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zakupu i transportu materiałów, koszty wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty wywozu i utylizacji odpadów, a podczas prowadzenia robót budowlanych, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia, nastąpi po protokolarnym odebraniu Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawą wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ jest podpisany przez obydwie Strony bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy oraz ustanowi Zabezpieczenie należytnego wykonania Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza częściową płatność za wykonanie przyłącza wodociągowego wody.
3. ZAMAWIAJĄCY zrealizuje płatność przelewem do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo i zasadnie wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.
5. Zwłoka w dokonaniu zapłaty należnego WYKONAWCY Wynagrodzenia upoważnia WYKONAWCĘ do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu zwłoki.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do umieszczenia numeru niniejszej Umowy na każdej fakturze VAT wystawionej na jej podstawie oraz dołączenia protokołu odbioru wykonania Przedmiotu Umowy (bądź jego części), pod rygorem jej odesłania przez Zamawiającego bez księgowania.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT wpisanym na biała listę podatników VAT i wskazuje swój numer rachunku bankowegowskazany na białej liście. Zmiana numeru rachunku wymaga aneksu do umowy. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż płatności dokona jedynie na numer rachunku ujawniony na białej liście podatników VAT, co WYKONAWCA akceptuje.

§ 6.

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót objętych Przedmiotem Umowy będzie dokonywany komisyjnie przez Komisję Odbioru powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Brak zatwierdzenia odbioru robót przez Komisję Odbioru powoduje niemożność wystawienia faktury VAT z tytułu wykonanych robót. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad wskazanych w protokole zgodnie z procedurą opisaną w ust. 10.
3. ZAMAWIAJĄCY może dokonywać zmian składu Komisji Odbioru w zależności od zakresu odbieranych robót.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie (w tym dopuszczona jest forma e-mail za potwierdzeniem odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO). Zgłaszając gotowość do odbioru, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą.
5. Komisja Odbioru powinna zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru (wliczając w to tylko dni robocze). Strony mogą zgodnie ustalić inny termin zakończenia czynności odbioru, także w razie wypadków losowych.
6. W razie kończenia etapu realizacji robót, które nie kończą się w dniu wskazanym w niniejszej Umowie jako zakończenie danego etapu, a które ulegają zakryciu i ich ocena techniczna nie będzie możliwa w późniejszym terminie, roboty te podlegają zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ Inspektorowi, który zobowiązany jest w ciągu 48 godzin (2 dni robocze) ocenić prawidłowość robót - zastosowanych przy robotach technologii i materiałów.

7. W razie stwierdzenia wad w protokole odbioru, WYKONAWCA otrzymuje jego kopię w celu naprawienia wad lub usunięcia innych uwag/zastrzeżeń do tych robót. W razie braku akceptacji przez WYKONAWCĘ wad/zastrzeżeń/uwag opisanych w protokole, strony sporządzą protokół niezgodności. Protokół rozbieżności jest podstawą do wstrzymania robót.
8. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w okresie wykonania Przedmiotu Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć dla wbudowanych materiałów dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W dniu końcowego odbioru robót WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU karty katalogowe wbudowanych materiałów, dokumenty dopuszczające użyte wyroby budowlane do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić podpisania bezusterkowego protokołu odbioru do czasu usunięcia wad; w tym przypadku WYKONAWCA określi termin usunięcia wad, a po ich naprawie zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz o nowym terminie odbioru uprzednio wadliwych robót; w trakcie odbioru Strony sporządzą nowy protokół odbioru zakończenia danego etapu robót;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem a komisja dokona jego akceptacji i odbioru Przedmiotu Umowy Wynagrodzenie WYKONAWCY ulega odpowiedniemu obniżeniu z tego tytułu; gdyby negocjacje dotyczące obniżenia Wynagrodzenia nie doprowadziły do zgodnego rozwiązania problemu, sprawę rozstrzygnie sąd. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kar umownych opisanych w § 9. Umowy;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dokonania czynności odbioru lub żądać należytego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli będzie się to wiązać z ponownym ich wykonaniem, a także żądać zapłaty kar umownych
11. Usunięcie wad należy potwierdzić protokolarnie, protokół ten nie musi oznaczać końcowego odbioru robót na podstawie protokołu odbioru.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty WYKONAWCY, tj. zł (słownie: złotych), zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zmiana wysokości Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – po potrąceniu ewentualnych kwot należnych Zamawiającemu – nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia zostanie zmniejszone do wysokości 50 %, w terminie 30 (trzydziestu) dni po dacie Bezusterkowego Odbioru Robót lub usunięciu wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót,
 - b) Zobowiązanie WYKONAWCY z tytułu Zabezpieczenia w wysokości 50 % kwoty pierwotnej Zabezpieczenia wygaśnie w terminie 30 dni po dniu upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonych ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ – pod warunkiem usunięcia wszystkich usterek wskazanych w protokole przeglądu pogwarancyjnego oraz zgłoszonych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, przy

czym kwota Zabezpieczenia w okresie rękojmi i gwarancji nie może być niższa niż 5 % wartości Wynagrodzenia wynikającego z obmiaru powykonawczego stanowiącego rozliczenie końcowe wykonanych robót.

3. Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna wpłacana na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO Nr 55 1020 1169 0000 8602 0219 9339 lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, której beneficjentem jest ZAMAWIAJĄCY.
4. Wszelkie koszty ustanowienia Zabezpieczenia obciążają WYKONAWCĘ.
5. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykorzystania Zabezpieczenia w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec WYKONAWCY związanych z niniejszą Umową, także w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w szczególności odszkodowań, kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego, w tym usunięcia wad i usterek.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawiane jest na okres wykonania umowy przy uwzględnieniu postanowień umownych dotyczących zmiany wysokości Zabezpieczenia..
7. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o zaspokojeniu swoich roszczeń z Zabezpieczenia.
8. W przypadku gdy Zabezpieczeniem jest kaucja pieniężna, ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do potrącenia z Zabezpieczenia kwoty odpowiadającej wartości roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
9. Kaucja pieniężna jest nieoprocentowana i nie podlega waloryzacji.
10. Zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej będzie zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, o ile gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji jak i gwarant podlegają pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO przed ustanowieniem tego typu Zabezpieczenia.
11. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę, aby gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa wystawiana była na minimalny okres 12 miesięcy. Przy czym gwarancja ta będzie odnawiana przed upływem końcowym każdego okresu ważności gwarancji, aż do końca okresu wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy, tak aby ciągłość obowiązywania gwarancji została zachowana (tzw. „gwarancja krocząca”).
12. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU nową odnowioną gwarancję na 7 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymywania Zabezpieczenia na poziomie wskazanym w § 7 ust. 1 i 2 Umowy. Uzupełnienie Zabezpieczenia powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni.
14. W przypadku nie odnowienia gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zażądania wypłaty z gwarancji całej kwoty na jaką opiewa wartość gwarancji, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę. Kwota otrzymana tytułem wypłaty stanowić będzie kaucję pieniężną zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku, gdy WYKONAWCA odnowi gwarancję, ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY kwotę kaucji w odpowiedniej wysokości, o której mowa powyżej, o ile nie zaspokoił z niej swoich roszczeń.
15. Kwota kaucji zostanie zwrócona przez ZAMAWIAJĄCEGO po upływie okresu na jaki ustanawiane jest Zabezpieczenie, w terminie do 21 dni wyłącznie na pisemne żądanie WYKONAWCY.
16. Jeżeli Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy jest gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, WYKONAWCA ma obowiązek po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Robót dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU dokument tego Zabezpieczenia, przed wystawieniem faktury VAT na Wynagrodzenie.

§ 8.

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONANIU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, które przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w formie oświadczenia lub okaże do wglądu.
2. Przy wykonywaniu robót objętych Umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do należytego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
3. WYKONAWCA każdorazowo będzie wskazywał ZAMAWIAJĄCEMU zmianę osoby będącej Kierownikiem, która zawsze będzie posiadać odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Z osobami tymi będzie kontaktował się Inspektor ustanowiony przez ZAMAWIAJĄCEGO, w celu składania na bieżąco uwag dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac, objętych niniejszą Umową, sprawuje Inspektor.
5. Inspektor upoważniony jest do wydawania wiążących WYKONAWCĘ poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych Umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres Umowy.
6. W przypadku niestosowania się przez pracowników WYKONAWCY do zaleceń wskazywanych przez Inspektora, na jego wniosek może nastąpić wstrzymanie prac i spisanie protokołu odstępstw przez członków komisji odbioru delegowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY wezwie drogą pisemną WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i wskazówkami/wytocznymi ZAMAWIAJĄCEGO. Fakt ten musi być odnotowany w notatce spisanej przez obie Strony.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej oraz odpowiedzialności z tytułu kar umownych, za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz nienależyte wykonanie Umowy (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) na kwotę min. 500.000,00 zł. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć polisę i potwierdzenie posiadania ważnej opłaconej polisy lub kopię polisy w terminie do 3 od daty podpisania Umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać aktywną polisę OC na kwotę min. 500.000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
10. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy poprzez doprowadzenie go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wyrządzone w trakcie robót wszelkie szkody, w tym także wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania swoich pracowników oraz osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania bądź zaniechania.
12. ZAMAWIAJĄCY wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej w budynku przed rozpoczęciem wykonania robót (jeśli WYKONAWCA zgłosi taką potrzebę).
13. Pomieszczenia socjalne dla pracowników zabezpieczy WYKONAWCA we własnym zakresie.
14. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo modyfikacji, określonego jak wyżej, Przedmiotu Umowy, polegającego na rezygnacji z części robót, wykonaniu robót zamiennych lub dodatkowych, zmiany zakresu robót.

§ 9. KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) gdy WYKONAWCA nie rozpocznie prac w ciągu 10 dni od terminu wskazanego w § 3. ust. 1 Umowy, w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu prac,
 - 2) za obiektywnie nieuzasadnioną przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy dłuższą niż 10 dni, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w oddaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 5) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi bądź gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za nieprzestrzeganie poleceń Inspektora w zakresie przepisów i zasad BHP oraz porządku na budowie oraz spożywanie alkoholu, w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne mogą być kumulowane. Kwota kary umownej może być potrącona z Wynagrodzenia WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę i do czego niniejszym upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych zgodnie z ust. 2 powyżej, bądź zaspokojenia ich z Zabezpieczenia, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich uiszczenia na pierwsze pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie i na konto wskazane w tym wezwaniu.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI

1. WYKONAWCA na wykonane roboty udziela gwarancji, a także rękojmię na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady oraz usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt (bez względu na ich wysokość) do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO. W razie nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie 3 dni, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć we własnym zakresie, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ a także naliczyć karę umowną. Każda usunięta usterka lub wada musi być potwierdzona protokołem i podpisana przez Inspektora.
3. W razie nieusunięcia usterek lub wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może usunięcie usterek lub wad zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, bez utraty gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku. WYKONAWCA w trakcie odbioru robót zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w stosunku do użytych materiałów dokumenty dopuszczające użyte

wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Strony ustalają, że w okresie rękojmi i gwarancji wykonane zostaną następujące przeglądy gwarancyjne:
 - 1) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie,
 - 2) w razie ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników obiektu, powoływane będą komisje awaryjne, a WYKONAWCA usunie wady i usterki w uzgodnionym między Stronami terminie.
6. Z każdego przeglądu obiektu Strony sporządzają protokół, który stanowić będzie podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
7. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty zostanie przedłużony o czas dokonanych napraw, tj. od dnia pisemnego zgłoszenia do dnia dokonania odbioru bezusterkowego.

§ 11.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze odstąpienia w sytuacjach przewidzianych kodeksem cywilnym.
2. Strony oświadczają, że Umowa może być rozwiązana w drodze odstąpienia od Umowy, ze skutkami na przyszłość przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że WYKONAWCA nie rozpoczął robót określonych w niniejszej Umowie w terminie 20 dni od daty wskazanej w § 3. ust 1 Umowy,
 - 2) przerwy w wykonywaniu robót objętych Umową na okres dłuższy niż 20 dni, nie wliczając w to dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 3) odstępstw od ustalonej technologii i jakości robót.
 - 4) 2-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych Umową, co zostało potwierdzone w notatce spisanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu robót lub nienależytego ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie robót w całości bądź w części osobie trzeciej, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyla prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych od WYKONAWCY.
4. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 Umowy, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do uiszczenia Wynagrodzenia za roboty, będące jej przedmiotem, wykonane do czasu rozwiązania Umowy, proporcjonalnie do stosunku należycie wykonanych prac do prac zaplanowanych Umową. W tym przypadku Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania Umowy, w którym określą zakres zrealizowanych prac.
5. W razie rozwiązania Umowy, ZAMAWIAJĄCY sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień rozwiązania Umowy, zaś WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i dopuszczeniami do użytku w budownictwie
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z § 9. Umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. WYKONAWCA oświadcza, iż nie stosuje ogólnych warunków umów. W przypadku rozpoczęcia ich stosowania w trakcie trwania niniejszej Umowy, nie będą one miały zastosowania do niniejszej Umowy.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez WYKONAWCĘ jest ZAMAWIAJĄCY. Informacje dotyczące przetwarzania tych danych można znaleźć pod adresem <https://smprzymetrze.pl/dokumenty/rodo/klauzule>.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych przedstawicieli stron oraz danych teleadresowych.
5. Formy pisemnej w postaci aneksu wymagają szczególnie roboty nieobjęte niniejszą Umową, które mogą wynikać w trakcie realizacji robót. W takim przypadku Strony przygotowują protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych Umową. Na podstawie protokołu WYKONAWCA złoży kosztorys ofertowy, obejmujący zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz technologię realizacji zadania. Protokół nie jest aneksem w rozumieniu niniejszej Umowy, a jedynie podstawą do negocjacji kosztów dodatkowych robót. Po zakończeniu negocjacji Strony podpisują aneks.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub telefonu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej w ust. 6, doręczenie pisma pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie dokonane.
8. Przelew wierzytelności w całości bądź części wynikającej/związanej z niniejszą Umową wymaga pisemnej uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.
9. W celu ułatwienia kontaktów między Stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis ww. osoby. W tym przypadku należy powiadomić WYKONAWCĘ o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika drogą telefoniczną lub e-mailową.
10. Spory wynikające z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa Wykonawcy):

.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuje bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 8) nie złożono wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowań określonych ustawą prawo restrukturyzacyjne lub przez ustawę prawo upadłościowe, bądź nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowań uregulowanych przez te ustawy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że uzyskał ulgę w spłacie podatków, składek na ubezpieczenia społeczne,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto wobec niego postępowania:
 - a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona u Wykonawcy osoba, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) przeprowadził wizję lokalną.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia.....

.....
podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie hydroforni bytowo-pożarowej wraz z przyłączem wodociągowym wody dla budynku mieszkalnego przy ul. Raabego 11 w Warszawie, należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.

WYKAZ ROBÓT

(z ostatnich trzech lat poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu zamówienia)

Lp.	Zamawiający (adres, telefon)	Miejsce realizacji	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania
1.					
2.					
3.					

UWAGA: należy załączyć do oferty referencje dla robót wyszczególnionych w wykazie robót.

.....
podpis i pieczęćka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja elektryczna do zasilenia instalacji ppoz.
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Raabego 11
INWESTOR : SM " Przy Metrze"
ADRES INWESTORA : Warszawa al. KEN 36/U128
DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodzinny : 0.00 zł
Poziom cen : III kwartał 2023

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

SPRZĄDZIŁ:

ZLECAJĄCY :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
2	KNNR 5 0407-04	Stycznik Z-SCH 230/25-20	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicy R. p. poż.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
4	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicy R. p. poż.	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.000
5	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicy R.p.poż	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.000
6	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik 3 -biegunowy w rozdzielnicy R.p.poż	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
7	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik 3 -biegunowy w rozdzielnicy RG	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
8	KNNR 5 0407-04	Wyłącznik przeciwporażeniowy 3 biegunowy w rozdzielnicy R.P.poż	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
9	KNNR 5 0407-03	Wyłącznik różnicoprądowy w rozdzielnicy R.p.poż	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
10	KNNR-W 9 1108-09	Odlączenie i podłączenie przewodów lub kabli 5 żyłowych Cu 10 mm2	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.000
11	KNNR 5 1209-11	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		4	otw.	4.00	
				RAZEM	4.000
12	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły /LN40x425/ 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.000
13	KNNR 5 0206-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane n.t. na betonle / NHXH FE180/E90 5x10/ 80	m		
			m	80.00	
				RAZEM	80.000
14	KNNR 5 0212-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych /NHXH FE180/E90 5x6/ 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.000
15	KNNR 5 0206-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane n.t. na betonle / NHXH FE180/E90 3x2,5/ 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.000
16	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonle / NHXH FE180/E90 3x1,5/ 80	m		
			m	80.00	
				RAZEM	80.000
17	KNNR 5 0406-01	Montaż wyłączników zaworów	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.000
18	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków metalowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.000
19	KNNR 5 0103-01	Rury włndurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonle	m		
		38	m	38.00	
				RAZEM	38.000
20	KNNR 5 0206-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na podłożu ln-nym niż betonowe /YDY3x1,5/ 25	m		
			m	25.00	
				RAZEM	25.000
21	KNNR 5 0206-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na podłożu ln-nym niż betonowe /YDY 4x1,5/ 40	m		
			m	40.00	
				RAZEM	40.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Montażem hydroforni bytowo-pożarowej - technologia i automatyka
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Raabego 11
INWESTOR : SM " Przy Metrze"
ADRES INWESTORA : Warszawa al. KEN 36/U128
WYKONAWCA ROBÓT : Instalacje Sanitarne i Ogrzewcze Furczak Spółka Jawna
ADRES WYKONAWCY : 02-784 Warszawa ul. Pasaż Ursynowski 11/U15

DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodzinny : 0.00 zł
Poziom cen : III kwartał 2023

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

SPRZĄDZIŁ:

ZLECAJĄCY :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Przebudowa wlotu wody i hydrofornal			
1 d.1	KNR-W 2-15 0107-07 ST-1	Rurociągi stalowe PODWÓJNIE ocynkowane o śr. nominalnej 80 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00
2 d.1	KNR-W 2-15 0107-06 ST-1	Rurociągi stalowe PODWÓJNIE ocynkowane o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
3 d.1	KNR-W 2-15 0126-02 ST-1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żelwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.00
		15+3	m	18.00	
				RAZEM	18.00
4 d.1	KNR-W 2-15 0128-01 ST-1	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		18	m	18.00	
				RAZEM	18.00
5 d.1	KNR-W 2-15 0118-08 z.o.2.6. 9902-02 z.sz.3.3. 9903-1 ST-1	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych i wyposażenia w rurociągach stalowych o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
6 d.1	KNR 5 1201-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w stropie - pozłom	szt.		
		10*2	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
7 d.1	KNR 5 1101-04	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania - stropy - mocowanie pozłomu	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
8 d.1	KNR-W 2-15 0520-05	Przepustnica DN 80 woda bytowo-pożarowa	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
9 d.1	KNR-W 2-15 0520-05	Zawór antyskażeniowy EA-RV 283P DN 80 - woda pożarowa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1	KNR-W 2-15 0129-06 ST-1	Przeciwdźwłkowe amortyzacyjne połączenia kołnierkowe rur o śr. nominalnej 80 mm	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
11 d.1	KNR 2-20 0310-05 analogia	Odwodnienia zaworem DN 32 instalacji na rurociągach o średnicy 80 mm	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
12 d.1	KNR-W 2-15 0531-06 analogia ST-1	Połączenia kołnierkowe ocynkowane o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
13 d.1	KNR-W 2-15 0115-06 z.o.2.6. 9902-02 ST-1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 80 mm - montaż armatury wlotu wody i w miejscu z utrudnionym dostępem do instalacji	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
14 d.1	KNR-W 2-15 0520-04	Zawór klapowy DN 65	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
15 d.1	KNR-W 2-15 0520-05	Zawór klapowy ze sterowaniem V5421B DN 65+ VMM 20 - do odłączenia instalacji bytowej - we wlocie wody - woda bytowa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16 d.1	KNR-W 2-15 0531-05 analogia ST-1	Połączenia kołnierkowe ocynkowane o śr. nominalnej 65 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
17 d.1	analiza własna	Kształtki przejściowe do połączenia rur stalowych i polipropylenowych o śr. 90 x3"	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
18 d.1	KNR-W 2-15 0111-08	Rurociągi z tworzyw sztucznych PN 20 o śr. zewnętrznej 90 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (zw) - połączenie nowej instalacji z rur PP PN 20 DN 90 z istniejącą instalacją	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1	KNNR 5 1101-04	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
20 d.1	KNR-W 7-07 0102-02 z.o.3.8. z.o.3.9.	Zestaw hydroforowy COR-2 Helix VF 1004/SC-FFS - z certyfikatem ppoż.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.1	KNR-W 4-02 0118-07 analogia	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 90 mm o połączeniach zgrzewanych do wykonania spustu z instalacji	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Roboty przygotowawcze budowlane			
23 d.2	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów w stropach i ścianach o głębokości do 40 cm śr. 102 mm techniką diamentową w betonzie zbrojonym 2*30	cm		
			cm	60.00	
				RAZEM	60.00
24 d.2	kalkulacja własna	Przejścia ogniowe przez stropy i ściany o grubości 20-30 cm dla rur stalowych 80 mm z zastowaniem materiału Promastop COATING z montażem tulei stalowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.2	KNR-W 2-20 0113-06 analogia	Przejścia ogniowe dla rur tworzywowych 90 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26 d.2	KNR 4-01 0333 - 09 ST-1	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.2	kalkulacja własna	Transport pionowy materiałów i odpadu budowlanego	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.000
28 d.2	kalkulacja własna	Wywóz odpadu poremontowego z opłatą utylizacyjną	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.000
29 d.2	KNR 4-01 1215-09 ST-1	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowymi i betonowymi	szt.		
		250	szt.	250.00	
				RAZEM	250.00
30 d.2	KNR 4-01 1215-08 ST-1	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (dwukrotnie w trakcie remontu)	m ²		
		250	m ²	250.00	
				RAZEM	250.00
3		Roboty poinstalacyjne budowlane			
31 d.3	analiza własna	Rozizolowanie i ponowne zaizolowanie instalacji wody i centralnego ogrzewania w celu uzyskania miejsca na przeprowadzenie rurociągu ppoż. - Izolacja z PP grubość 20 mm	msc.		
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
32 d.3	KNR 4-01 0323-04 z.o. 2.7. 9901	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
33 d.3	KNR 4-01 0706 - 01	Naprawa ścian w miejscach po zamurowanych przebiegach o pow. 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach 2*2	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
34 d.3	analiza własna	Przełożenie fragmentów istniejącej instalacji elektrycznej - wykorzystać materiał istniejący - zdjęcie z wieszaków i ponowny montaż	msc.		
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
35 d.3	analiza własna	Przełożenie fragmentów istniejącej instalacji wody z zastosowaniem nowego materiału PP	msc.		
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
4		Roboty demontażowe konieczne do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłego			
36 d.4	analiza własna	Zmiana lokalizacji tablicy elektrycznej węzła ciepłego	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.4	analiza własna	Zmiana lokalizacji zestawu pompowego instalacji c.o. w węźle ciepłym	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.4	analiza własna	Zmiana lokalizacji zaworów odcinających zestaw pompowy Instalacji c.o. w węźle cieplnym 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.4	analiza własna	Udrożnienie Istniejącego nieczynnego kanału wentylacji nawiewnej 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia hydroforni

ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Raabego 11

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"

ADRES INWESTORA : Warszawa al. KEN 36/U128

DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodzinny : 0.00 zł

Poziom cen : III kwartał 2023

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł *

Słownie: zero | 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

SPRZĄDZIŁ:

ZLECAJĄCY :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace wstępne porządkowe			
1	kalkulacja d.1 własna	Uporządkowanie przewodów teletechnicznych	r-g		
		15	r-g	15.00	
				RAZEM	15.00
2	KNR 5-14 d.1 0604-02	Przyklejanie tabliczek opłowych	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
3	KNR-W 2-15 d.1 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
4	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Zawory termostaticzne proste z nastawą wstępną o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 2-15 d.1 0418-07	Grzejniki stalowe C11/600/800	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 2-15 d.1 0427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Wydzielenie pomieszczenia hydroforu			
7	KNR-W 2-02 d.2 0105-04 z.sz. r 03 5.7. 9907-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł kratówek na zaprawie cementowej grubości 1 ceg. (do 1 m3 w jednym miejscu)	m ²		
		6*3.5	m ²	21.00	
				RAZEM	21.00
8	KNR 4-01 d.2 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach	m ²		
		21*2	m ²	42.00	
				RAZEM	42.00
9	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Gruntowanie powierzchni - przed malowaniem	m ²		
		42	m ²	42.00	
				RAZEM	42.00
10	KNR 3 0605- d.2 05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych	m ²		
		42	m ²	42.00	
				RAZEM	42.00
3		Prace wykończeniowe - ściany			
11	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, piastach	m ²		
		8*3.5	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
12	KNR 2-02 d.3 1505-03 analogia	Gruntowanie powierzchni - przed tynkowaniem	m ²		
		28	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
13	KNR-W 4-01 d.3 0621-01	Odrzyszczenie ścian ceglanych o powierzchni metodą smarowania	m ²		
		28	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
14	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścianach	m ²		
		28	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
15	KNR 4-01 d.3 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach	m ²		
		28	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
16	KNR 3 0605- d.3 05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych	m ²		
		28	m ²	28.00	
				RAZEM	28.00
4		Montaż drzwi ppoż.			
17	KNR-W 2-02 d.4 0132-05 analogia	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.4	m	1.40	
				RAZEM	1.40
18	KNR 2 1104- d.4 01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	KNR 2 1302- d.4 03	Montaż drzwi stalowych p.poz. EI 60	m ²		
		1.98	m ²	1.98	
				RAZEM	1.98

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Montaż kratki odwadniającej			
20	KNR 4-01 d.5 0106-02	Wykopy nleumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących ławach fundamentowych i przewodach elektrycznych 5*0,6*0,7	m ³ m ³	 2.10	
				RAZEM	2.10
21	KNR 4 0208- d.5 01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nleumoczalnych o połączeniach wciskowych 5	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
22	KNR 4 0211- d.5 01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
23	KNR 4 0218- d.5 01	Wpusty ściekowe z zaworem zwrotnym o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR 4 1411- d.5 04	Zasyпка kanału nad rurę 2.10	m ³ m ³	 2.10	
				RAZEM	2.10
25	KNR 4-01 d.5 0213-01	Zabetonowanie kanału w piwnicy 5*0,7	m ² m ²	 3.50	
				RAZEM	3.50
26	KNR 4-03 d.5 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 5*0,7*0,15	m ³ m ³	 0.52	
				RAZEM	0.52
6		Roboty wykończeniowe - podłogi w hydroforni i w części węzła przed wejściem do hydroforni			
27	KNR-W 2-02 d.6 0203-01 z.sz. r 03 5.7, 9907-05	Fundament pod zestaw hydroforowy 1.5*1.5*0.20	m ³ m ³	 0.45	
				RAZEM	0.45
28	KNR-W 2-02 d.6 0259-05	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentu pod zestaw hydroforowy 0.2	t t	 0.20	
				RAZEM	0.20
29	KNR 4-01 d.6 0212-01	Skucie warstwy szlichty podłogowej 6*0.1	m ³ m ³	 0.60	
				RAZEM	0.60
30	KNR 2-02 d.6 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 6	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
31	KNR 2-02 d.6 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 6	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
32	KNR 2-02 d.6 1505-11 analogia	Zabezpieczeń podłoża płynami przeciwpływowymi 6	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
33	KNR 2-02 d.6 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami posadzki 6	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
7		Instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna			
34	KNR 2-17 d.7 0138 - 01	Kłapa transferowa przeciwpodpalowa 140x140 z wyzwalaczem termicznym mm Mercor 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR 2-17 d.7 0101-03	KANAŁ TYPU Z 3	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
36	KNR 2-17 d.7 0138 - 01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37	KNR 4-01 d.7 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
38	KNR 4-01 d.7 0706 - 01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
8		Roboty wykończeniowe -sufit w pomieszczeniu hydroforni			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.8	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
40 d.8	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
41 d.8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
42 d.8	KNR 2-02 1505-03 analogia	Gruntowanie powierzchni - przed malowaniem	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
43 d.8	KNR 3 0605- 05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przyłącze wodociągowe - Budynek mieszkalny przy ulicy Raabego 11
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Raabego 11
INWESTOR : SM " Przy Metrze"
ADRES INWESTORA : Warszawa al. KEN 36/U128
DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Pozłom cen : III kwartał 2023

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA

PRZEDMIAR ROBÓT stanowi tylko narzędzie szacunkowe do opracowania oferty.
Wartość inwestycji wynikać musi bezpośrednio z projektu budowlanego

SPRZĄDZIŁ:

ZLECAJĄCY :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ - grupa 45100000-8			
1.1	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE. (CPV 45111200-C)			
1	KNR 2-31	Rozebrawie chodników i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na pod- sypce cementowo-płaskowej	m ²		
d.1.1	0815-07	20	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
2	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm z darnią z przewozem taczkami	m ²		
d.1.1	0125-04 0125-08	19.95	m ²	19.95	
				RAZEM	19.95
3	KNNR 1 0209-	Wykopy oraz przekopy wyk.na odkład koparkami przedsiębiorstwy o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat. III - 60% mechanicznie	m ³		
d.1.1	02	25.14	m ³	25.14	
				RAZEM	25.14
4	KNNR 1 0307-	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV - 40% ręcznie	m ³		
d.1.1	04	16.76	m ³	16.76	
				RAZEM	16.76
5	KNNR 1 0313-	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk.o szer.do 1 m i głęb.do 3.0 m; grunt kat. I-IV	m ²		
d.1.1	01	55.86	m ²	55.86	
				RAZEM	55.86
6	KNNR 1 0318-	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. I-III - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)- 30cm ponad wierzch rury - ręcznie	m ³		
d.1.1	03 z.o.2.11.4. 9911-02	10	m ³	10.00	
				RAZEM	10.00
7	KNNR 1 0214-	Zасыpanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spy- charkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)	m ³		
d.1.1	05 z.o.2.11.4. 9911-02	31.92	m ³	31.92	
				RAZEM	31.92
8	KNR 4-01	Załadunek i wywóz nadmiaru ziemi wywóz	m ³		
d.1.1	0108-03 0108-04	2.51	m ³	2.51	
				RAZEM	2.51
9	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
d.1.1	0218-01	2.99	m ³	2.99	
				RAZEM	2.99
10	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m ²		
d.1.1	0401-02	19.95	m ²	19.95	
				RAZEM	19.95
11	kalkulacja d.1.1 własna	Odtworzenie nawierzchni asfaltowej	m ²		
		5	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
1.2		Roboty ziemne - przewiert			
12	KNNR 1 0202-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. II z transportem urobku na tymczasowe składowisko samochodami samowyladow- czymi - 60% mechanicznie - pod stanowisko przewiertu (5,0x5,0x2,5) - dwa otwory	m ³		
d.1.2	07	99	m ³	99.00	
				RAZEM	99.00
13	KNNR 1 0301-	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na tymczasowe składowisko po dro- gach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi (grunt kat. II) - 40% ręcznie - pod stanowisko przewiertu (5,0x5,0x2,5) - dwa otwory	m ³		
d.1.2	01	66	m ³	66.00	
				RAZEM	66.00
14	KNNR 1 0315-	Umocnienie ścian wykopów balami drewnianymi na głębokość do 3,0 m pod komory, studzienki itp. na sieciach zewnętrznych w gruntach suchych kat.I-IV wraz z rozbiórką	m ²		
d.1.2	01	132	m ²	132.00	
				RAZEM	132.00
15	KNNR 4 1207-	Przewierty o długości do 30 m maszyną do wierceń poziomych WP 30/60 rurami o śr.300-600mm w gruntach kat.III-IV	m		
d.1.2	04 analogia	5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
16	KNNR 4 1209-	Przeciąganie rurociągów przewodowych o śr.nominalnej do 300 mm w rurach ochron- nych - tylko R,S; M-tylko płozy	m		
d.1.2	01 analogia	5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
17	KNNR 1 0318-	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. I-III - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)- 30cm ponad wierzch rury - ręcznie	m ³		
d.1.2	03 z.o.2.11.4. 9911-02	25	m ³	25.00	
				RAZEM	25.00
18	KNNR 1 0214-	Zасыpanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spy- charkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.98)	m ³		
d.1.2	05 z.o.2.11.4. 9911-02	90	m ³	90.00	
				RAZEM	90.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2	45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ - grupa 45200000-9.			
2.1	45231300-8	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW (CPV 45231300-8)			
19	KNR-W 2-18	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm	m ³		
d.2.1	0511-02	4,12	m ³	4,12	
				RAZEM	4,12
20	KNR 2-19	Rury ochronne o śr. nom. 200 mm	m		
d.2.1	0119-03	2,5	m	2,50	
	analogia			RAZEM	2,50
21	KNR-W 2-18	Sieci wodociągowe - rury żeliwne ciśnieniowe kielichowe blokowane o śr. nominalnej 100 mm - wykopy umocnione	m		
d.2.1	0103-02	18,3	m	18,30	
	z.sz.3.9. 9907			RAZEM	18,30
	analogia				
22	KNR-W 2-18	Rura osłonowa Dn 200 mm z manszetami zabezpieczającymi - kółka z siecią cieplną	m		
d.2.1	0309-01	3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
23	KNR-W 2-18	Przeciąganie rurociągów przewodowych DN 100 mm w rurach ochronnych 200mm - M	m		
d.2.1	0309-01	3	m	3,00	
	analogia			RAZEM	3,00
24	KNR 2-28	Manszeta typu N 150/100	kpl.		
d.2.1	0405-01	2	kpl.	2,00	
	analogia			RAZEM	2,00
25	KNR-W 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o śr. 200 mm	kpl.		
d.2.1	0801-04	1	kpl.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
26	KNR-W 2-18	Zasuwy żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o śr.100 mm	kpl.		
d.2.1	0205-03	1	kpl.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
27	KNR-W 2-18	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe o śr. 100 mm - wykopy umocnione - MMK 22,5st	szt.		
d.2.1	0113-02	2	szt.	2,00	
	z.sz.3.9. 9907			RAZEM	2,00
	analogia				
28	KNR-W 2-18	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe o śr. 100 mm - wykopy umocnione - MMK 11 1/4st	szt.		
d.2.1	0113-02	1	szt.	1,00	
	z.sz.3.9. 9907			RAZEM	1,00
	analogia				
29	KNR-W 2-18	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m3 - elementy betonowe - bloki oporowe + podbetonowania	m ³		
d.2.1	0530-01	0,5	m ³	0,50	
	analogia			RAZEM	0,50
30	KNR 2-19	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą	m		
d.2.1	0219-01	poz.21	m	18,30	
	analogia			RAZEM	18,30
31	Kalkulacja	Umartwienie istniejącego przyłącza	szt		
d.2.1	własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR-W 2-18	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur żeliwnych ciśnieniowych i stalowych o śr.nominalnej do 100 mm	200m - 1 prób.		
d.2.1	0701-01	Krotność = 2	200m - 1 prób.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
33	KNR-W 2-18	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.200 m		
d.2.1	0707-01	1	odc.200 m	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR-W 2-18	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm	odc.200 m		
d.2.1	0708-01	Krotność = 5			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	odc.200 m	1.00	
				RAZEM	1.00
3	45111200-0	(CPV-45111200-0)-INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANAL.SANITARNEJ-ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
35 d.3	KNR-W 2-18 0527-02 + KNR AT-17 0101-04 analogia	Przejście przez ścianę zewnętrzną budynku - gazoszczelne	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.3	KNR AT-17 0105-01	Cięcie płytą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka 1.1*1.1+0.9	m ²		
			m ²	2.11	
				RAZEM	2.11
37 d.3	KNR-W 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		poz.36	m ²	2.11	
				RAZEM	2.11
38 d.3	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzu- ceniem na odl.do 3 m poz.37*1	m ³		
			m ³	2.11	
				RAZEM	2.11
39 d.3	KNR 2-18 0620-01 analiza Indywidualna	Wykonanie studzienki wlotu wody	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
40 d.3	KNR 4-01 0803-02 analiza Indywidualna	Uzupełnienie posadzki cementowej	m ²		
		0.9	m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
41 d.3	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usu- nięcie z płwnic budynku gruzu i ziemi poz.37*0.15+poz.38	m ³		
			m ³	2.43	
				RAZEM	2.43
42 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie odpadu po remontowego z opłatą utylizacyjną samochodami samowyla- dowczymi	m ³		
	7		m ³	7.00	
				RAZEM	7.00
4	45330000-9	(CPV-45330000-9)-INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANAL.SANITARNEJ-ROBOTY MONTAŻOWE			
43 d.4	KNR 4 0101- 02 analogia	Rurociągi żeliwne wodociągowe, o śr. 100 mm w budynku	m		
	4.15		m	4.15	
				RAZEM	4.15
44 d.4	KNR 4 0102- 02 analogia	Kształtki wodociągowe żeliwne, o śr. 100 mm w budynku	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
45 d.4	KNR-W 2-15 0527-06 analogia	Filtr siatkowy dn100mm	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.4	KNR-W 2-15 0518-04	Zawory kołnierzowe flg 215 o śr. nominalnej 100 mm	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
47 d.4	KNR-W 2-15 0518-04 analogia	Zasuwa kołnierzowa długa o śr. nominalnej 100 mm	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.4	KNR-W 2-15 0518-04	Zawory antyskażeniowy EA o śr. nominalnej 100 mm	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5		ROBOTY POMOCNICZE			
49 d.5	kalkulacja własna	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - tyczenie i geodezyjna dokume- ntacja powykonawcza	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.5	kalkulacja własna	Odbiory MPWIK - opłaty wykonawcze - bez opłat Inwestora	szt.		
	1		szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana odcinka poziomego kanalizacyjnego w węźle cieplnym
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Raabego 11
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze"
ADRES INWESTORA : Warszawa al. KEN 36/U128
DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodzinny : 0,00 zł
Poziom cen : II kwartał 2023

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys zawiera:

1. Wymianę trasy kanalizacyjnej bytowej na rurociągi tworzywowe DN 200 i DN 160 do głębokości max 70 cm
2. Montaż 1 szt zasuwy burzowej
3. Montaż dwóch studni - schładzającej i do zaworu burzowego
5. Wylanie szlichty na długości rurociągu i szerokości do 50 cm

Kosztorys nie zawiera

1. zakupu, dowozu i zniesienia piasku do ewentualnego zasypywania wykopów
2. likwidacji ewentualnych zapadlisk powstałych w wyniku wypłukiwania gruntu

ZE WZGLĘDU na brak dokumentacji technicznej poziomów kanalizacyjnych w budynku, w przedmiarze przyjęto orientacyjne ilości wynikające z przewidywanej trasy.

SPRZĄDZIŁ:

ZLECAJĄCY :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
1		Kanalizacja - roboty demontażowe			
1 d.1	KNR-W 4-02 0230-03	Demontaż rurociągu kamionkowego o śr. 200 mm - w wykopie	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
2		Kanalizacja - roboty montażowe			
3 d.2	S 215 1000- 05	Montaż rurociągów z SN 8 litych o śr. 200 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
4 d.2	S 215 1000- 05	Montaż rurociągów z SN 8 litych o śr. 160 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
5 d.2	KNR-W 2-15 0223-03 analogia	Odnoga kanalizacyjna PP o śr. 200 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6 d.2	KNR-W 2-15 0222-03 analogia	Odnoga kanalizacyjna PP o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.2	KNR-W 2-15 0223-03 analogia	Złączki do rur żeliwnych o śr. 200 mm o połączeniach wciskowych podłączenie nowego odcinka do starego poziomu	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8 d.2	KNR 2-18 0613 - 01	Montaż studni rewizyjnych o śr. 800 mm w gotowym wykopie o głębok. 1,2 m	stud.		
		2	stud.	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.2	KNR-W 2-15 0223-03	Zasowy burzowe o śr. 200 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Roboty budowlane			
10 d.3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - skucie szlichty podłogowej	m ³		
		1,26	m ³	1,26	
				RAZEM	1,26
11 d.3	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
		11,34	m ³	11,34	
				RAZEM	11,34
12 d.3	KNR 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m ³		
		11,34	m ³	11,34	
				RAZEM	11,34
13 d.3	KNR 4-01 0213-01	Zabetonowanie kanału w piwnicy - wg katalogu szerokość 50 cm	m ²		
		14,70	m ²	14,70	
				RAZEM	14,70
14 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
		14,7	m ²	14,70	
				RAZEM	14,70
15 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (grubość warstwy 40 mm) Krotność = 4	m ²		
		14,7	m ²	14,70	
				RAZEM	14,70
16 d.3	KNR 4-01 0107-08 analogia	Zabezpieczenie wykopu na czas montażu - wykop w piwnicach lokatorskich	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
17 d.3	kalkulacja własna	Wywiezienie odpadu poremontowego z opłatą utylizacyjną kontenerami KP 7	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,000