

Uchwała nr 5/2025
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie: zmiany *Planu remontów na 2025 rok*

Działając na podstawie § 76. ust. 1 pkt 6) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu oraz mając na uwadze nową wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy dla Nieruchomości Nr 7, postanowiła zmienić uchwałę 20/2024 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie zatwierdzenia *Planu remontów na rok 2025 r.*, w ten sposób, iż przyjmuje zaktualizowany *Plan remontów na rok 2025* dla Nieruchomości Nr 7.
2. Zaktualizowany *Plan remontów na rok 2025* w zakresie Nieruchomości Nr 7 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zaktualizowany *Plan remontów na rok 2025* w zakresie Nieruchomości Nr 7 obowiązuje od dnia 24 lutego 2025 roku.

§ 2.

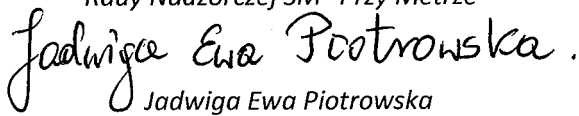
Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

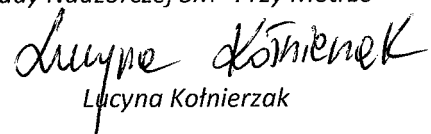
Sekretarz

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Jadwiga Ewa Piotrowska

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Lucyna Kołnierzak

NIERUCHOMOŚĆ NR 7		Ilość m2/szt miejsc postojowych	Wysokość odpisu	Wartość odpisu FR /rok	Szacunkowy BO na 2025
KEN 36, 36A					
Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych	24 738,70	2,00	593 728,80		
Zmiana odpisu w ciężar kosztów lokali mieszkalnych od dnia 01.06.2025	24 738,70	1,60	277 073,44		
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych	8 519,79	2,00	204 474,96		
Zmiana odpisu w ciężar kosztów lokali użytkowych od dnia 01.06.2025	8 519,79	1,60	95 421,65		
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych	424,00	10,00	50 880,00		
Zmiana odpisu w ciężar kosztów miejsc postojowych od dnia 01.06.2025	424,00	10,00	29 680,00		
Odpis dodatkowy	0,00	0,00	0,00		
Odpis dodatkowy - anteny	0,00	0,00	47 700,00		
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY				1 298 958,85	0,00
				Suma Środków:	1 298 958,85
				Szacowany BZ	0,00

L.p	Lokalizacja	Rodzaj robót	jm	Ilość	Wartość planowana	Uwagi
					zł	
	RAZEM (bez prac interwencyjnych)				1 202 731,56 zł	
1	KEN 36A	Wymiana poziomów instalcji zimnej wody - część mieszkaniowe i wspólna			92 000,00 zł	
2	KEN 36	Renowacja kompleksowa wejścia do Galerii od strony Szyszka Chmielu razem z wykonaniem podjazdu dla wózków i osób niepełnosprawnych	kpl.	1		Rezygnacja z realizacji zadania w 2025r.
3	KEN 36	Modernizacja instalacji wentylacji pożarowej klatek G.U.	kpl.	2	194 400,00 zł	Z planu 2024 5 x 97200 - możliwa realizacja klatkami
4	KEN 36A	Modernizacja instalacji wentylacji wyciągowej	kpl.	5	276 331,56 zł	Cz. A - 2025 Cz. B - 2025/2026 Cz. C - 2025/2026 Cz. M1 - 2024/2025
5	KEN 36	Pełna modernizacja dźwigów w kl. A prawy i kl. B prawy	kpl.	2	640 000,00 zł	Kl. A - 2025/2026 - 640 000zł Kl. B - 2025/2026 - 640 000zł
6	Cała nieruchomość	Rezerwa środków na prace interwencyjne / awarie	x	x	96 227,29 zł	

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milanin

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz