

**Uchwała nr 1/15**  
**Zebrania Przedstawicieli SM "Przy Metrze"**  
**z dnia 21 marca 2015 roku**

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

Działając na podstawie art. 12a oraz art. 38 § 1 pkt 10) w związku z art. 37 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze /tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1443 ze zm./ oraz § 61 pkt 8) Statutu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli SM "Przy Metrze" uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zebranie Przedstawicieli SM "Przy Metrze" postanawia zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w ten sposób, że uchyla aktualnie obowiązującą treść tego Statutu i zastępuje ją nową treścią, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W dalszej części niniejszej uchwały aktualna treść Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” będzie określana jako "**Dotychczasowy Statut**", zaś treść stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako "**Nowy Statut**".

**§ 2**

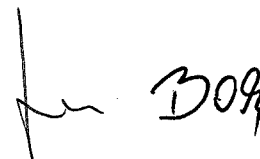
Zmiana Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” wynikająca z niniejszej uchwały, wywoła skutki prawne od dnia wpisania tej zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego. Dzień nastąpienia skutku zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” będzie dalej zwany „**Datą Zmiany**”.

**§ 3**

1. Regulaminy i innego rodzaju akty wewnętrzne obowiązujące w Spółdzielni „Przy Metrze” w Dacie Zmiany, zachowują swą moc wiążącą w zakresie w jakim nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami Nowego Statutu. W zakresie zaistniałej sprzeczności zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy prawa lub treść Nowego Statutu.
2. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" do przygotowania, w przeciągu 1 (jednego) roku od Daty Zmiany, opracowania w zakresie zgodności regulaminów i aktów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni „Przy Metrze” w Dacie Zmiany, z przepisami prawa i treścią Nowego Statutu, wraz z projektami odpowiednich zmian lub projektami nowych aktów.

**§ 4**

Od Daty Zmiany zastosowanie znajdują postanowienia Nowego Statutu, chyba że co innego wynika z dalszych zapisów niniejszej uchwały.

 309

## § 5

W stosunku do osób, które przed Datą Zmiany zawarły ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Przy Metrze" umowę o budowę lokalu na warunkach określonych w Dotychczasowym Statucie, w zakresie realizacji takiej umowy, do dnia ustanowienia odrębnej własności lokalu bądź zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zastosowanie znajdują zapisy Dotychczasowego Statutu, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

Do wiążących w Dacie Zmiany umów najmu, których Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" pozostaje stroną, od Daty Zmiany znajdują zastosowanie postanowienia Nowego Statutu.

## § 7

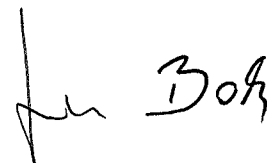
1. W stosunku do osób, które przed Datą Zmiany złożyły deklarację członkowską, o której mowa w § 6 Dotychczasowego Statutu, w zakresie warunków przyjęcia w poczet członków, do dnia podjęcia uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków, zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Dotychczasowego Statutu, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W stosunku do osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" przed Datą Zmiany, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Dotychczasowego Statutu, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Do spraw wewnątrzspółdzielczych wszczętych przed Datą Zmiany, a nie zakończonych w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym do tej daty, stosuje się do daty zakończenia postępowania wewnątrzspółdzielczego, przepisy Dotychczasowego Statutu, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez "wszczęcie sprawy" rozumie się złożenie odwołania w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego zgodnie z zapisami Dotychczasowego Statutu.

## § 8

Z Datą Zmiany wygasają mandaty wszystkich osób pełniących w tej dacie funkcje Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

## § 9

Zasady wyboru członków Rady Nadzorczej określone w Nowym Statucie znajdują zastosowanie po zakończeniu kadencji Rady Nadzorczej sprawującej swe funkcje w Dacie Zmiany.




§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

  
Robert Balcer

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli

  
Krzysztof Szarecki