

**Protokół nr 42/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 11 grudnia 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Administrator Lokali Użytkowych i Biura SM
Koordynator Działu Windykacji
Specjalista w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy windykacyjne.
- II. Sprawy lokali użytkowych.
- III. Sprawy członkowskie.
- IV. Sprawy różne.

I. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Działu Windykacji, w sprawie wpisania w koszty Spółdzielni zaległości, których egzekucja nie jest możliwa (z tyt. odsetek wkładu budowlanego, zaległości umorzonych przez komornika, przedawnione lub nieściągalne). **Zarząd wyraził zgodę, do realizacji wniosku zobowiązał Dział Księgowości.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym uchylecia nieaktualnego Zarządzenia nr 14/94 Prezesa Zarządu SM „Przy Metrze” z dnia 2.12.1994 r. w sprawie likwidacji istniejącego zadłużenia członków SM „Przy Metrze” z tytułu czynszu. **Zarząd wyraził zgodę. Prezes Zarządu podjął Zarządzenie nr 11/2017 w tej sprawie.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ i p. _____ (ul. Lasek Brzozowy _ m. _) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych do dnia 28.02.2018 r., deklarując tym samym całkowitą spłatę zadłużenia. **Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem, iż dłużnicy podpiszą ze Spółdzielnią ugodę, w której zadeklarują spłatę zadłużenia do 10.03.2018 r.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. _____ i p. _____ (ul. Lasek Brzozowy _ m. _) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych oraz rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w systemie rat V+VI.**

II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

Na posiedzenie przybył Członek Zarządu Andrzej Gawlik (min 10 s 14).

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ - Dyrektor Przedszkola nr 286 w Warszawie przy ul. Mandarynki 1, w sprawie kontynuacji najmu lok. użytkowego _ w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 12 z przeznaczeniem na cele prowadzonego przedszkola. Umowa najmu obowiązująca od 1.01.2018 do 31.12.2018 r. na warunkach wcześniej ustalonych. **Zarząd wyraził zgodę za stawkę w wys. 30 zł/m².**

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ z „Miłej drukarni” (usytuowanej w lok. U_ przy al. KEN 36 w Warszawie) w sprawie wyrażenia zgody na ustawienie przenośnej reklamy w formie tzw. „potykacza” przy schodach ruchomych w budynku Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę za regulaminową opłatą.**

III. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa, w związku ze zbyciem prawa do lokalu.
2. Zarząd podjął uchwałę **nr 100/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” pani _____.

IV. SPRAWY RÓŻNE

1. Prezes Zarządu nawiązał do pisma p. _____ dotyczącego wyroku w sprawie wzajemnych powództw Spółdzielni i finansujących inwestycję przy ul. Belgradzkiej 14. Poinformował, że wyrok jest nieprawomocny, ponadto Spółdzielnia ma zamiar złożyć w sprawie apelację.
2. Prezes Zarządu przekazał informacje dotyczące postępu prac związanych z zawarciem przedwstępnych umów, których projekty zostały już przygotowane, na pierwszeństwo przeniesienia prawa udziałów we współwłasności lokalu garażowego przy ul. Belgradzkiej 14 oraz w postępowaniu na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym przy ul. Raabego 13A.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____