

Protokół nr 41/16
posiedzenia Zarządu
w dniu 02 listopada 2016 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Administrator lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy lokali użytkowych.
- II. Sprawy członkowskie.

I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, który zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Raabego _____ w Warszawie o pow. 147,90 m², do dnia 30.06.2017 r. oraz o weryfikację powierzchni dzierżawionego terenu. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy do ww. terminu, z warunkiem ugody dot. spłaty zadłużenia bieżącego jako zmniejszenia powierzchni terenu dzierżawy ze stawką niezmienną.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 _____), która zwraca się z prośbą o pozwolenie na zamontowanie szyldu na elewacji budynku przy al. KEN 36 A klatka V, po lewej stronie drzwi wejściowych. **Zarząd wyraził zgodę na bezpieczne oznaczenie.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 _____), który zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie 3 reklam o wymiarach 50 cm x 70 cm. **Zarząd wyraził zgodę na ustawienie reklam od strony bocznego wejścia do Galerii Ursynów od strony Carrefour oraz przy wejściu do lokalu zgodnie z regulaminem.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ z siedzibą w Warszawie, który zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na cesję umowy najmu nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów (al. KEN 36 A) na firmę Rimanna Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. **Zarząd wyraził zgodę na warunkach dotychczasowych.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, który zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy najmu nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów (al. KEN 36 A, stoisko z rajstopami o pow. 7,63 m², przy Carrefour). **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy na okres roku ze stawką 249,98 zł netto/m²/miesięcznie.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ z siedzibą w Warszawie, która zwraca się z prośbą o wynajęcie powierzchni pod bankomat w Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził wstępną zgodę ze stawką od 1500 zł do 2500 zł netto w zależności od lokalizacji.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, która zwraca się z prośbą o wyrażenie zgodny na przedłużenie umowy najmu nieruchomości wspólnej oraz zmianę lokalizacji stoiska z zabawkami i akcesoriami dla dzieci (al. KEN

36 A). Zarząd wyraził zgodę na przeniesienie stoiska na okres roku ze stawką 300 zł netto/m²/miesięcznie.

II. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

8. Zarząd podjął uchwałę nr **75/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **76/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Panią _____.
10. Zarząd zapoznał się w wnioskiem p. _____, która zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr _____ przy ul. Lasek Brzozowy _____. **Zarząd nie podjął decyzji, zobowiązał do wyszukania projektu uchwały RN dot. sposoby postępowania z zajmowanymi lokalami bez tytułu prawnego lub odzyskiwanych w drodze egzekucji komorniczej (odzyskiwanie i zbywanie).**

III. SPRAWY PRAWNO - ORGANIZACYJNE

1. Zarząd zobowiązał p. _____ do przedstawienia szczegółowych informacji nt. lokalu przy ul. Raabego _ w Warszawie o pow. 147,90 m², w ciągu tygodnia.
2. Zarząd zobowiązał p. _____ do ostatecznego rozwiązania kwestii ____do końca listopada.
3. Zarząd zobowiązał p. _____ o odesłanie stojaka z Passą do redakcji oraz obciążenie właściciela za bezumowne korzystanie.
4. Zarząd zobowiązał dział **prawno – organizacyjny** do wskazania wniosków z Walnego Zgromadzenia, które wymagają opinii prawnej lub konsultacji.
5. Zarząd zobowiązał dział **prawno – organizacyjny** do wyszukania uchwały RN dot. lokali zajmowanych bez tytułu prawnego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____