

Protokół nr 39/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 27 listopada 2017 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

Administrator Lokali Użytkowych i Biura SM
Koordynator Działu Windykacji
Główny Księgowy

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy lokali użytkowych.
- II. Sprawy windykacyjne.
- III. Sprawy różne.

I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zatwierdzenia prac Komisji Przetargowej, która rozstrzygnęła postępowanie na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym przy ul. Raabego 13 A, o pow. 0,1050 ha. **Zarząd zaakceptował najkorzystniejszą ofertę rekomendowaną przez Komisję Przetargową, którą złożyła firma _____ oferując _____ zł brutto.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zatwierdzenia prac Komisji Przetargowej, która rozstrzygnęła postępowanie na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia prawa udziałów we współwłasności lokalu garażowego, odpowiadających prawu do korzystania z 83/256 miejsc postojowych, w tym dwóch par m. post. (zależne + niezależne) znajdujących się w garażu wielostanowiskowym, w budynku przy ul. Belgradzkiej 14. **W przetargu najkorzystniejszą ofertę złożyła firma _____ oferując _____ zł brutto. Zarząd zaakceptował ofertę rekomendowaną przez Komisję Przetargową.**

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z opinią przygotowaną przez Dział Finansowo - Księgowy dot. wniosku p. _____ (ul. Lasek Brzozowy _ m. _) w sprawie odmowy spłaty zadłużenia. **W związku z tym, że termin spłaty uległ przedawnieniu Zarząd podjął decyzję o wliczeniu zadłużenia w koszty Spółdzielni.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. _____ i p. _____ (ul. Lanciego _ m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na 4 raty (trzy raty w wys. 1000,00 zł/m-c, czwarta rata w wys. 648,73 zł ponad wymiar czynszu). **Zarząd wyraził zgodę.**

IV. SPRAWY KSIĘGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Działu Finansowo – Księgowego w sprawie p. _____ (ul. Lokajskiego _ m. _), która zwraca się z prośbą o umorzenie połowy kwoty niedopłaty z tyt. rozliczenia wody za I półrocze 2017 r., w wys. 518,77 zł. **Zarząd nie wyraził zgody, zobowiązał Dział Windykacji do zaproponowania rozłożenia zadłużenia na 12 rat.**
2. Zarząd podjął uchwałę nr **93/2017** w sprawie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____