

**Protokół nr 35/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 8 listopada 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Członek Zarządu
2. Członek Zarządu

Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Administrator lokali mieszkalnych
St. Specjalista ds. członkowskich
Administrator lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy administracji lokali mieszkalnych.
- II. Sprawy lokali użytkowych.
- III. Sprawy członkowskie.

I. SPRAWY ADMINISTRACJI LOKALI MIESZKALNYCH

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zatwierdzenia prac Komisji Przetargowej z dn. 6.11.2017 r., w sprawie wynajmu pomieszczenia po zsypie w budynku przy ul. Belgradzkiej 18, pomiędzy VI a VII piętrem, na klatce schodowej nr III oraz akceptacji podpisania umowy najmu pomieszczenia od dnia 1.12.2017 r. Spełniającą kryteria przetargowe była oferta p. _____ z proponowaną stawką 8,10 zł/m². **Zarząd zatwierdził dokonany przez Komisję wybór oraz zaakceptował podpisanie umowy od dnia 1.12.2017 r.**

II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ - właściciela Firmy „Pierogama Jarosław Gugnacki” z siedzibą przy ul. Wąwozowej 36 lok. 41, 02-798 Warszawa, dotyczącego zamiany wynajmowanego lokalu użytkowego (magazynowanego) o nr -1/2 przy al. KEN 36A w Warszawie, o pow. 27,10 m², na lokal magazynowy o nr -1/14 w tym samym budynku o powierzchni 29,16 m². Najemca wnioskował o pozostawienie dotychczasowej stawki w wys. 20zł/m². **Zarząd wyraził zgodę-zgodnie z wnioskiem.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na oznakowanie dwóch wejść do budynku Galerii Ursynów w formie naklejek na drzwi wejściowe. Działanie to ma ułatwić dostęp do budynku osobom chcącym wejść do Galerii. **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, zam. przy ul. Lanciego __, 02-792 Warszawa, w sprawie wyrażenia zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Lanciego 10D, w związku z zakończeniem prowadzenia działalności gospodarczej. **Zarząd wyraził zgodę.**

IV. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. W niniejszym protokole odnotowano, że w dniu 30.10.2017 r., zgodnie z zapisami *Regulaminu Zarządu SM „Przy Metrze”*, Zarząd podjął w trybie obiegowym nw. uchwały:

- uchwałę nr **77/2017** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia prawa 83/256 udziałów we współwłasności lokalu garażowego, odpowiadających prawu korzystania z 83 miejsc postojowych łącznie, w tym 2 par miejsc postojowych (zależne + niezależne) znajdujących się w garażu wielostanowiskowym (poziom 2) – lokalu niemieszkalnym w budynku wielorodzinnym nr 14 przy ul. Belgradzkiej w Warszawie.
- uchwałę nr **78/2017** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia prawa 14/256 udziałów we współwłasności lokalu garażowego odpowiadających prawu do korzystania z 14 miejsc postojowych, tj. 7 par miejsc (niezależne + zależne) znajdujących się w garażu wielostanowiskowym – lokalu niemieszkalnym w budynku wielorodzinnym nr 14 przy ul. Belgradzkiej w Warszawie.
- uchwałę nr **79/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków P. _____.

2. Zarząd podjął uchwałę nr **80/2017** w sprawie zmiany uchwały nr 72/2017 Zarządu Spółdzielni SM „Przy Metrze” z dnia 26.10.2017 r. dotyczącej ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przez wzgląd na zmianę składu Komisji Przetargowej.

3. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem prawa do lokalu lub wygaśnięciem tego prawa.

4. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie 814 osób, które zostały przyjęte w poczet członków Spółdzielni, zgodnie z art. 3 ust. 1,2,3,3³ oraz art. 5, a także art. 1 ust. 9 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy-Prawo spółdzielcze (Dz. U. z dn. 25 sierpnia 2017 r. poz. 1596), która weszła w życie z dniem 9.09.2017 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____