

**Protokół nr 19/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 10 maja 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Starszy Specjalista ds. Członkowskich
Administrator ds. lokali użytkowych i Biura SM
St. specjalista ds. prawno-organizacyjnych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy prawne.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- III. Sprawy lokali użytkowych.
- IV. Sprawy przetargów.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

Zarząd podjął uchwałę nr **29/2017** w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia na dzień 3 czerwca 2017 roku.

II. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **30/2017** o przyjęciu w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana _____
2. Zarząd podjął uchwałę nr **31/2017** o przyjęciu w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana _____
3. Zarząd podjął uchwałę nr **32/2017** o przyjęciu w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana _____
4. Zarząd podjął uchwałę nr **33/2017** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 46,52 m² w budynku przy ul. Lanciego 4.
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zadysponowania lokalem mieszkalnym wolnym w sensie prawnym przy ul. Raabego 8/16 o powierzchni 48,05 m². Zarząd podjął decyzję o zadysponowaniu lokalem zgodnie z Zasadami gospodarowania lokalami mieszkalnymi użytkowymi, wolnymi w sensie prawnym i zlecić wycenę lokalu rzeczoznawcy majątkowemu.

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, dotyczącym wydzierżawienia terenu pod dwa sezonowe stragany z warzywami przy ul. Raabego 4 i Lanciego 10D w okresie od 15.04 do 15.09. **Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu ze stawką 10 zł netto/m² dziennie.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (zam. Lokajskiego 22/_), dotyczącym wydzierżawienia terenu pod trzy stragany przy ul. Belgradzka 22, al. KEN26 i 36A. **Z uwagi na brak odpowiedniego miejsca we wskazanych lokalizacjach Zarząd nie wyraził zgody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ najemcy lokalu U-7 w budynku Belgradzka 14, dotyczącym wydzierżawienia terenu o pow. 2m² pod ogródek letni w okresie od kwietnia do września. **Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu ze stawką 45 zł netto/m² miesięcznie.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ najemcy lokalu U-8 w budynku KEN 36A, dotyczącym wydzierżawienia terenu o pow. 14m² pod ogródek letni w okresie od kwietnia do września. **Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu ze stawką 50 zł netto/m² miesięcznie.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Belgradzka 14 m. _) w sprawie możliwości umieszczenia szyldu z logiem PHYRIS na elewacji budynku przy domofonie. **Zarząd wyraził zgodę na bezpłatne oznaczenie.**

IV. SPRAWY PRZETARGÓW

Zarząd zatwierdził postępowanie przetargowe w sprawie wyboru wykonawcy na wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów kominowych i wentylacji mechanicznej w budynkach i **podjął decyzję o zleceniu robót firmie Zakład Usług Kominarskich Katarzyna Niewiadomska.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała _____